

全国重点名校系列

新版

# 全国硕士研究生招生考试 考研专业课精品资料

【电子书】2024年中国矿业大学

(徐州) 512城市规划设计(快题, 6小时)之城市  
规划原理考研精品资料

策划: 辅导资料编写组

真题汇编 直击考点  
考研笔记 突破难点  
核心题库 强化训练  
模拟试题 查漏补缺

高分学长学姐推荐



**【初试】2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研精品资料**  
**说明：本套资料由高分研究生潜心整理编写，高清 PDF 电子版支持打印，考研首选资料。**

## 一、重点名校考研真题汇编及考研大纲

### 1. 附赠重点名校：城市规划原理 2011-2022 年考研真题汇编（暂无答案）

说明：本科目没有收集到历年考研真题，赠送重点名校考研真题汇编，因不同院校真题相似性极高，甚至部分考题完全相同，建议考生备考过程中认真研究其他院校的考研真题。

### 2. 中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研大纲

①2023 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研大纲。

②2022 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研大纲。

说明：考研大纲给出了考试范围及考试内容，是考研出题的重要依据，同时也是分清重难点进行针对性复习的首选资料，本项为免费提供。

## 二、2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研资料

### 3. 《城市规划原理》考研相关资料

#### （1）《城市规划原理》[笔记+课件+提纲]

①2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之《城市规划原理》考研复习笔记。

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段首选资料。

②2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之《城市规划原理》本科生课件。

说明：参考书配套授课 PPT 课件，条理清晰，内容详尽，版权归属制作教师，本项免费赠送。

③2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之《城市规划原理》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

#### （2）《城市规划原理》考研核心题库（含答案）

①2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之《城市规划原理》考研核心题库精编。

说明：本题库涵盖了该考研科目常考题型及重点题型，根据历年考研大纲要求，结合考研真题进行的分类汇编并给出了详细答案，针对性强，是考研复习首选资料。

#### （3）《城市规划原理》考研题库[仿真+强化+冲刺]

①2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研专业课五套仿真模拟题。

说明：严格按照本科目最新专业课真题题型和难度出题，共五套全仿真模拟试题含答案解析。

②2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研强化五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课强化检测使用。共五套强化模拟题，均含有详细答案解析，考研强化复习必备。

③2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研冲刺五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课冲刺检测使用。共五套冲刺预测试题，均有详细答案解析，最后冲刺必备资料。

### 三、电子版资料全国统一零售价

4. **本套考研资料包含以上一、二部分（高清 PDF 电子版，不含教材），全国统一零售价：[¥]**

**特别说明：**

- ①本套资料由本机构编写组按照考试大纲、真题、指定参考书等公开信息整理收集编写，仅供考研复习参考，与目标学校及研究生院官方无关，如有侵权、请联系我们将立即处理。
- ②资料中若有真题及课件为免费赠送，仅供参考，版权归属学校及制作老师，在此对版权所有者表示感谢，如有异议及不妥，请联系我们，我们将无条件立即处理！

### 四、2024 年研究生入学考试指定/推荐参考书目（资料不包括教材）

5. **中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研初试参考书**

《城市规划原理》（第 4 版），吴志强、李德华主编，中国建筑工业出版社，2010 年；

《城市规划与设计》，阳建强主编，东南大学出版社，2012 年。

《城市设计概论》王一著，中国建筑工业出版社，2019 年。

### 五、本套考研资料适用学院和专业

建筑与设计学院：城乡规划学

#### 版权声明

编写组依法对本书享有专有著作权，同时我们尊重知识产权，对本电子书部分内容参考和引用的市面上已出版或发行图书及来自互联网等资料的文字、图片、表格数据等资料，均要求注明作者和来源。但由于各种原因，如资料引用时未能联系上作者或者无法确认内容来源等，因而有部分未注明作者或来源，在此对原作者或权利人表示感谢。若使用过程中对本书有任何疑问请直接联系我们，我们会在第一时间与您沟通处理。

因编撰此电子书属于首次，加之作者水平和时间所限，书中错漏之处在所难免，恳切希望广大考生读者批评指正。

目录

封面.....	1
目录.....	4
2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）备考信息.....	9
中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研初试参考书目.....	9
中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研招生适用院系.....	9
中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研大纲.....	10
2023 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研大纲.....	10
2022 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研大纲.....	11
2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研核心笔记.....	12
《城市规划原理》考研核心笔记.....	12
第 1 章 城市与城镇化.....	12
考研提纲及考试要求.....	12
考研核心笔记.....	12
第 2 章 城市规划学科的产生与发展.....	16
考研提纲及考试要求.....	16
考研核心笔记.....	16
第 3 章 城乡规划体制.....	22
考研提纲及考试要求.....	22
考研核心笔记.....	22
第 4 章 城市规划的价值观.....	25
考研提纲及考试要求.....	25
考研核心笔记.....	25
第 5 章 生态与环境.....	30
考研提纲及考试要求.....	30
考研核心笔记.....	30
第 6 章 经济与产业.....	34
考研提纲及考试要求.....	34
考研核心笔记.....	34
第 7 章 人口与社会.....	39
考研提纲及考试要求.....	39
考研核心笔记.....	39
第 8 章 历史与文化.....	44
考研提纲及考试要求.....	44
考研核心笔记.....	44
第 9 章 技术与信息.....	47

考研提纲及考试要求 .....	47
考研核心笔记 .....	47
第 10 章 城市规划的类型与编制内容 .....	54
考研提纲及考试要求 .....	54
考研核心笔记 .....	54
第 11 章 城市用地分类及其适用性评价 .....	60
考研提纲及考试要求 .....	60
考研核心笔记 .....	60
第 12 章 城乡区域规划 .....	65
考研提纲及考试要求 .....	65
考研核心笔记 .....	65
第 13 章 城市总体规划 .....	70
考研提纲及考试要求 .....	70
考研核心笔记 .....	70
第 14 章 控制性详细规划 .....	86
考研提纲及考试要求 .....	86
考研核心笔记 .....	86
第 15 章 城市交通与道路系统 .....	90
考研提纲及考试要求 .....	90
考研核心笔记 .....	90
第 16 章 城市生态与环境规划 .....	96
考研提纲及考试要求 .....	96
考研核心笔记 .....	96
第 17 章 城市工程系统规划 .....	102
考研提纲及考试要求 .....	102
考研核心笔记 .....	102
第 18 章 城乡住区规划 .....	106
考研提纲及考试要求 .....	106
考研核心笔记 .....	106
第 19 章 城市设计 .....	117
考研提纲及考试要求 .....	117
考研核心笔记 .....	117
第 20 章 城市遗产保护与城市复兴 .....	119
考研提纲及考试要求 .....	119
考研核心笔记 .....	119
第 21 章 城市开发规划 .....	131
考研提纲及考试要求 .....	131
考研核心笔记 .....	131
第 22 章 城市规划管理 .....	134
考研提纲及考试要求 .....	134

考研核心笔记.....	134
<b>2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研辅导课件.....</b>	<b>136</b>
《城市规划原理》考研辅导课件 .....	136
<b>2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研复习提纲.....</b>	<b>286</b>
《城市规划原理》考研复习提纲 .....	286
<b>2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研核心题库.....</b>	<b>315</b>
《城市规划原理》考研核心题库之选择题精编 .....	315
《城市规划原理》考研核心题库之名词解释精编.....	325
《城市规划原理》考研核心题库之简答题精编 .....	331
<b>2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研题库[仿真+强化+冲刺].....</b>	<b>342</b>
中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研仿真五套模拟题.....	342
2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（一） .....	342
2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（二） .....	345
2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（三） .....	348
2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（四） .....	351
2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（五） .....	354
中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研强化五套模拟题.....	357
2024 年城市规划原理五套强化模拟题及详细答案解析（一） .....	357
2024 年城市规划原理五套强化模拟题及详细答案解析（二） .....	360
2024 年城市规划原理五套强化模拟题及详细答案解析（三） .....	363
2024 年城市规划原理五套强化模拟题及详细答案解析（四） .....	366
2024 年城市规划原理五套强化模拟题及详细答案解析（五） .....	369
中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研冲刺五套模拟题.....	372
2024 年城市规划原理五套冲刺模拟题及详细答案解析（一） .....	372
2024 年城市规划原理五套冲刺模拟题及详细答案解析（二） .....	376
2024 年城市规划原理五套冲刺模拟题及详细答案解析（三） .....	380
2024 年城市规划原理五套冲刺模拟题及详细答案解析（四） .....	383
2024 年城市规划原理五套冲刺模拟题及详细答案解析（五） .....	385
<b>附赠重点名校：城市规划原理 2011-2022 年考研真题汇编（暂无答案） .....</b>	<b>388</b>
第一篇、2022 年城市规划原理考研真题汇编.....	388
2022 年西南科技大学 616 城市规划原理考研专业课真题.....	388
第二篇、2021 年城市规划原理考研真题汇编.....	390
2021 年广东工业大学 619 城市规划原理考研专业课真题.....	390
2021 年桂林理工大学 639 城市规划原理 A 卷考研专业课真题 .....	391
2021 年西南科技大学 616 城市规划原理考研专业课真题.....	392

第三篇、2020 年城市规划原理考研真题汇编.....	394
2020 年广东工业大学 619 城市规划原理考研专业课真题.....	394
2020 年西南科技大学 616 城市规划原理考研专业课真题.....	395
2020 年桂林理工大学 639 城市规划原理考研专业课真题.....	397
第四篇、2019 年城市规划原理考研真题汇编.....	398
2019 年安徽师范大学 726 城市规划原理考研专业课真题.....	398
2019 年广东工业大学 619 城市规划原理考研专业课真题.....	399
2019 年桂林理工大学 639 城市规划原理考研专业课真题.....	400
2019 年西南科技大学 616 城市规划原理考研专业课真题.....	401
2019 年长沙理工大学 706 城市规划原理(A) 考研专业课真题.....	403
2019 年浙江工业大学 947 城市规划原理考研专业课真题.....	404
第五篇、2018 年城市规划原理考研真题汇编.....	407
2018 年西南科技大学 616 城市规划原理考研专业课真题.....	407
2018 年浙江农林大学 850 城市规划原理考研专业课真题.....	411
2018 年安徽师范大学 726 城市规划原理考研专业课真题.....	412
2018 年华南理工大学 623 城市规划原理考研专业课真题.....	413
2018 年长沙理工大学 865 城市规划原理考研专业课真题.....	424
2018 年浙江工业大学 947 城市规划原理考研专业课真题.....	425
2018 年中山大学 866 城市规划原理考研专业课真题.....	429
第六篇、2017 年城市规划原理考研真题汇编.....	430
2017 年西南科技大学 616 城市规划原理考研专业课真题.....	430
2017 年中山大学 867 城市规划原理考研专业课真题.....	432
2017 年安徽师范大学 726 城市规划原理考研专业课真题.....	440
第七篇、2016 年城市规划原理考研真题汇编.....	441
2016 年苏州科技学院 612 城市规划原理考研专业课真题.....	441
2016 年安徽师范大学 726 城市规划原理考研专业课真题.....	442
2016 年中山大学 920 城市规划原理考研专业课真题.....	443
2016 年中山大学 875 城市规划原理考研专业课真题.....	444
2016 年华南理工大学 623 城市规划原理考研专业课真题.....	445
2016 年浙江农林大学 850 城市规划原理考研专业课真题.....	452
2016 年西南科技大学 616 城市规划原理考研专业课真题.....	453
第八篇、2015 年城市规划原理考研真题汇编.....	457
2015 年广东工业大学 613 城市规划原理考研专业课真题.....	457
2015 年安徽师范大学 726 城市规划原理考研专业课真题.....	460
2015 年苏州科技学院 612 城市规划原理考研专业课真题.....	461
2015 年浙江农林大学 850 城市规划原理考研专业课真题.....	462
2015 年西南科技大学 616 城市规划原理考研专业课真题.....	463
2015 年中山大学 884 城市规划原理考研专业课真题.....	466
2015 年中山大学 924 城市规划原理考研专业课真题.....	467
第九篇、2014 年城市规划原理考研真题汇编.....	468

## 2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）备考信息

### 中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研初试参考书目

《城市规划原理》（第 4 版），吴志强、李德华主编，中国建筑工业出版社，2010 年；  
《城市规划与设计》，阳建强主编，东南大学出版社，2012 年。  
《城市设计概论》王一著，中国建筑工业出版社，2019 年。

### 中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研招生适用院系

建筑与设计学院：城乡规划学



中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研大纲

2023 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研大纲

512	城市 规划 设计 （快 题，6 小 时）	<p>《城市规划原理》(第 4 版)，吴志强、李德华主编，中国建筑工业出版社，2010 年；</p> <p>《城市规划与设计》，阳建强主编，东南大学出版社，2012 年。</p> <p>《城市设计概论》王一著，中国建筑工业出版社，2019 年。</p>	<p><b>一、考试目的与要求</b> 考核考生城市规划设计的知识和能力，包括城市规划设计的基本理论与方法，城市规划设计方案构思能力、分析和解决问题的能力、设计创新及设计表达能力。</p> <p><b>二、考试范围</b> 规划设计方案，范围以城镇地段、居住小区、滨水区域、城市街道、旧城改造、校园规划等类型为主。</p> <p><b>三、试题结构（包括考试时间，试题类型等）</b></p> <p>1、考试时间：6 小时 2、试题类型：快题设计，总分为 150 分。 3、答题形式：现场设计作图。</p> <p>规划设计构思、分析及设计意图必须表达清楚。图纸规格为 A1，表现方式不限。规划设计成果必须规范。</p>
-----	--	--	---

## 2022 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）考研大纲

512 城市规划设计（快题，6 小时）《城市规划原理》（第 4 版），吴志强、李德华主编，中国建筑工业出版社，2010 年；

《城市规划与设计》，阳建强主编，东南大学出版社，2012 年。

《城市设计概论》王一著，中国建筑工业出版社，2019 年。

### 一、考试目的与要求

考核考生城市规划设计的知识和能力，包括城市规划设计的基本理论与方法，城市规划设计方案构思能力、分析和解决问题的能力、设计创新及设计表达能力。

### 二、考试范围

规划设计方案，范围以城镇地段、居住小区、滨水区域、城市街道、旧城改造、校园规划等类型为主。

### 三、试题结构（包括考试时间，试题类型等）

1、考试时间：6 小时

2、试题类型：快题设计，总分为 150 分。

3、答题形式：现场设计作图。

规划设计构思、分析及设计意图必须表达清楚。图纸规格为 A1，表现方式不限。规划设计成果必须规范。

考生自备图板、A1 图纸和绘图工具。

2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研核心笔记

《城市规划原理》考研核心笔记

第 1 章 城市与城镇化

考研提纲及考试要求

- 考点：居民点的形成
- 考点：城市的形成
- 考点：城镇与城市的界定
- 考点：古代城市的发展
- 考点：中国的城镇化道路

考研核心笔记

【核心笔记】城市的产生与定义

1. 居民点的形成

- (1) 原始社会  
自然的采集经济自然自然的采集经济生活，无固定的居住点
- (2) 母系社会  
捕鱼、狩猎，形成比较稳定的劳动集体（大约在四、五万年前）
- (3) 人类第一次劳动大分工  
农业与畜牧业分工，形成以农业为主的固定居民点（一万至一万二千年前）
- (4) 原始居民点的分布  
黄河中下游、尼罗河下游、西亚两河流域农业发展较早，在此基础上城市出现较早

2. 城市的形成

- (1) 人类社会第二次劳动大分工：手工业从农业中分离出来，商品生产的出现。原来的居民点发生分化，其中以农业为主的就是农村，一些具有商业和手工业职能的就是城市。城市是生产发展和第二次劳动大分工的产物，伴随着私有制与阶级分化，在原始社会向奴隶社会过渡时期出现。
- (2) 城市与农村的区别
  - ①产业结构；
  - ②居民从事职业；
  - ③居民人口规模；
  - ④居住形式的集聚密度。

3. 城镇与城市的界定

- (1) 实际上，世界上还没有统一的关于城镇的定义标准，但是各国对现代城镇的定义三个本质特征：产业构成、人口数量和职能。
  - ①在产业构成方面：以从事非农业活动人口为主体；
  - ②在人口数量方面：聚集着更多的人口；
  - ③在城镇职能方面：一般是工业、商业、交通和文教的集中地，是一定地域的政治、经济和文化中心。
  - ④在其他方面包括：较高的人口密度和建筑密度，更为完备的市政设施和公共设施。
- (2) 我国城镇确定标准的演变：
  - ①1955 年建国后第一个城镇标准，采用居民点的人口下线数量和职业构成两个要素相结合的方法。

常住人口 2,000 人以上，居民 50% 以上为非农业人口的居民区以及工矿企业、铁路站、工商业中心、交通要口、中等以上学校、科学研究机关的所在地和职工住宅区等，常住人口不足 2000 人，但在 1000 人以上，非农业人口超过 75%，可以设置城镇居民区。

聚居人口 10 万以上的城镇可以设市，市的近郊区无论农业人口所占比例大小，一律视为城镇区。

县级或县级以上国家机关所在地以及聚居 2000 人以上城镇可设建制镇。

②1963 年修改城镇确定标准：设镇下线标准提高到常住人口 3000 人以上，非农人口 70% 以上或聚居人口 2500~3000 人，非农人口 85% 以上；缩小了市的郊区范围，规定市镇人口中农业人口所占比重不应超过 20%。市区和郊区的非农人口列入市的城镇人口，市区和郊区的农业人口不再作为城镇人口，列入乡村人口。

③1984 年修改了城镇确定标准，恢复乡作为县以下的乡村基层行政单位。

2000 人以下的乡，乡政府所在地居民点非农人口和自理口粮常住人口在 2000 人以上可设镇；

2000 人以上的乡，乡政府所在地居民点非农人口和自理口粮常住人口超过总人口 10% 可设镇。

综上，镇至少有 2000 以上的非农人口和自理口粮常住人口聚居。

④1986 年设市标准进行了大的调整：

非农业人口 6 万人以上，年国民生产总值 2 亿元以上，已成为该地经济中心的镇，可以设置市的建制。虽不足此标准，但确有必要的地方，也可设市。

总人口 50 万以下的县，县人民政府驻地所在镇的非农业人口 10 万以上，常住人口中农业人口不超过 40%，年国民生产总值 3 亿元以上；或者总人口 50 万以上的县，县府所在镇的非农业人口一般在 12 万以上，年国民生产总值 4 亿元以上，可以撤县设市。

市区非农业人口 25 万以上，市国民生产总值 10 亿元以上的中等城市，可以实行市领导县的体制。虽不足以上标准，但确有必要的地方，也可设市。

### 【核心笔记】城市的发展

城市是由于人类在集聚中对防御、生产、生活等方面的要求而产生，并随着这些要求的变化而发展。城市的发展，大致上可以分为两个大的社会发展阶段，即农业社会和工业社会，也可以称前工业化时期、工业化时代，也可以称为古代的城市和近代的城市。

#### 1. 古代城市的发展

- (1) 城市与防御的要求
- (2) 社会形态发展与城市布局
- (3) 政治体制对城市的影响
- (4) 经济发展对城市的影响

①经济制度直接影响城市的发展形态；

②商业经济的发展是促进城市发展的主要因素。

#### 2. 近代城市的发展

- (1) 城市工业的发展与人口的聚集
- (2) 工业化带来的城市布局变化
- (3) 城市与环境
- (4) 科学技术发展带来城市的聚集效益及高质量的城市生活

#### 3. 第二次世界大战后的城市发展

- (1) 城市集中发展的同时出现了分散发展的理论与实践；
- (2) 城市的对外交通发生较大变化；
- (3) 郊迁现象及老城市中心地区“复苏”；
- (4) 各国城市发展出现较大差异，外延扩展已成为主要发展形式；

- (5) 城市规模不断扩大;
- (6) 一些发达的城镇密集地区的影响更大;
- (7) 人类对城市的环境保护和人文历史积淀产生重视;

**【核心笔记】城镇化**

**1.城镇化的含义**

指农业人口及农用地向非农业人口和城市用地转化的现象及过程。

具体包括:

- (1) 人口职业的转变。农业转化城非农业的第二、三产业。
- (2) 产业结构的转变。第一产业比重下降, 第二、三产业比重不断提高。
- (3) 土地及地域空间的变化。农业用地转化为非农业用地; 分散低密度居住形式转变为较集中成片的、较高密度的居住形式; 与自然环境接近的空间形态转化为以人工环境为主的空间形态。

**2.城市化进程的表现特征**

城市人口占总人口的比重不断上升;

产业结构转变的过程, 第一产业的劳动力转向第二、三产业;

国际产业结构变化 (1960~2004 年)

产业类型	各产业占GDP 的百分比								
	1960			1995			2004		
	I	II	III	I	II	III	I	II	III
低收入经济	50	17	33	25	38	35	23	25	52
中等收入经济	22	32	46	11	35	52	10	34	56
高收入经济	6	40	54	2	32	66	6	24	70

**3.世界城镇化的历史过程**

城市化的历史进程大体分为三阶段

(1) 初期阶段

生产力水平尚低, 城市化的速度较缓慢, 较长时期才能达到城市人口占总人口的 30% 左右;

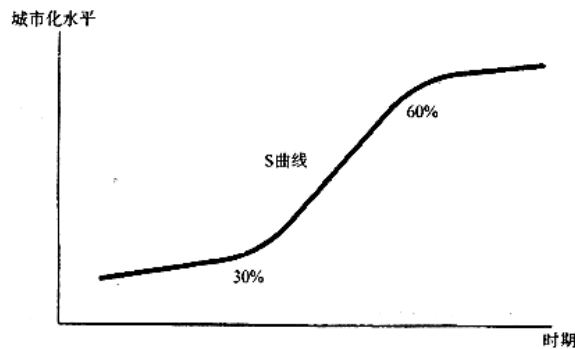
(2) 中期阶段

由于经济实力明显增加, 城市化的速度加快, 在不长的时期内, 城市人口占总人口的比例就达到 60% 或以上

(3) 稳定阶段

农业现代化的过程已基本完成, 农村的剩余劳动力已基本转化为城市人口。城市中工业的发展、技术的进步, 一部分工业人口又转向第三产业

①城市化发展的 S 形曲线



#### 4.中国的城镇化道路

(1) 中国的城市化进程在 19 世纪后半期开始，速度很慢，发展也不平衡。

(2) 解放后城市化速度较快，至 20 世纪 70 年代末约达 14%，改革开放后至 1986 年，按当时的户口划分标准达到 26%，实际上要比这个数字高，1999 年达到 29.5%，2000 年普查结果为 36%，截止 2009 年，全国城镇化水平 46.6%。

(3) 30 年间城镇化水平提高了超过 30 个百分点，城市规模快速扩张。但是我国的城镇化水平在东、中、西部地区之间存在较大差异。

(4) 从当前发展趋势看，中国城镇化已经步入城镇化加速发展的第二阶段，正在经历人类历史上规模最大、速度最快的一次城镇化浪潮。根据相关研究，直到 2030~2040 年，中国城镇化才会真正达到稳定阶段，在 70%~80% 左右。

(5) 但是，城镇化的推进使得城市与城乡区域的和谐关系不断被打破，威胁地球整体环境安全。

(6) 我国以往的城镇化政策，曾经长期将城市规模作为国家城镇化政策的指针，很长时间内都是以限制城镇化和城市发展规模作为政策标准。1989 年的《城市规划法》“国家实行严格控制大城市规模，合理发展中等城市和小城市的方针”。但是造成了一些弊端。

①我国城镇化的实践并未表现出与城市发展方针的一致性，相反，却出现了“越控制越发展”的局面。

②导致了工业化发展与城市化发展的不同步，带来新的城市问题。

正确选择中国未来的城镇化道路关系到国家发展的前途，未来的中国城镇化发展应当是立足于城乡区域的协调发展，走向理性、健康、永续、和谐。

2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研辅导课件

《城市规划原理》考研辅导课件

<p style="text-align: center;"><b>第一篇 城市与城市规划</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 城市与城镇化</li> <li>• 城市规划思想发展</li> <li>• 城乡规划体制</li> <li>• 城市规划的价值观</li> </ul> <p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一章 城市与城镇化</b></p> <p style="text-align: center;">主要内容提要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ 城市的概念</li> <li>★ 城市的产生与发展</li> <li>★ 城镇化</li> </ul> <p style="text-align: center;">2</p>
<p style="text-align: center;"><b>一、城市的概念</b></p> <p>(一) 城市含义</p> <p>1、字源学的解释</p> <p>中文：</p> <p style="padding-left: 20px;">城：“城，廓也，都邑之地，筑此以资保障也”。</p> <p style="padding-left: 20px;">市：“日中为市，致天下之民，聚天下之货，交易而退，各得其所”。</p> <p style="text-align: center;">3</p>	<p>英文：</p> <p style="padding-left: 20px;">urban（城市的、市政的），源自拉丁文urbs，意为城市的生活。</p> <p style="padding-left: 20px;">city（城市、市镇），含义为市民可以享受公民权利，过着一种公共生活的地方。</p> <p style="padding-left: 20px;">相关的字，如citizenship（公民）、civil（公民的）、civic（市政的）、civilized（文明的）、civilization（文明、文化）等就是说社会组织行为处于一种高级的状态，城市就是安排和适应这种生活的一种工具。</p> <p style="text-align: center;">4</p>
<p>2、城市定义归纳</p> <p>(1) 城市的发生定义——城市是社会经济发展到一定阶段的产物，具体说是人类第二次社会大分工的产物。“城市”是“城”与“市”功能的叠加，即政治行政中心和商业活动是城市产生的基本原因与城市的基本职能。</p> <p style="text-align: center;">5</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (2) 城市的功能定义——城市区别于农村不仅在于人口规模、密度、景观等方面的差别，更重要的在于其功能的特殊性。城市是工商业活动集聚的场所，是从事工商业活动的人群聚居的场所。</li> </ul> <p style="text-align: center;">6</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• (3) 城市的区域定义——城市是区域的中心，通过辐射和吸引机制来影响广大的区域。日本学者山田浩之说：“所谓城市，就是包围起来的地域中心”。日本学者奥井龙太郎则认为：“城市是辽阔区域上的核心地区，是整个国土上的中心地点”。</li> </ul> <p style="text-align: center;">7</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (4) 城市的景观定义——城市以人造景观为特征的聚落景观，包括土地利用的多样化、建筑物的多样化和空间利用的多样化。</li> </ul> <p style="text-align: center;">8</p>

- (5) 城市的系统定义——城市是一个复杂的自然—社会复合系统。美国学者L.芒福德说：“城市既是多种建筑形式的组合，又是占据这一组合的结构，并不断与之相互作用的各种社会联系、各种社团、企业、机构等等在时间上的有机结合”。
- 英国学者巴顿认为：“城市是一个在有限空间地区内的多种经济市场——住房、劳动力、土地、运输等相互交织在一起的网状系统”。

9

- 除此以外，还有许多从城市文化、城市生活、城市生态等角度的定义。
- 对城市定义的基本理解应该基于三个前提：
  - 1) 城市是相对于乡村而言的。
  - 2) 城市的概念、定义是发展的。
  - 3) 城市的定义是一个综合的概念，从任何一个片面的角度或特征出发对城市的定义都是不完整的。

10

吴良镛：“城市聚集了一定数量的人口；城市以非农业活动为主，是区别于农村的社会组织形式；城市是一定地域中政治、经济、文化等方面具有不同范围中心的职能；城市要求相对聚集；城市必须提供物质设施和力求保持良好的生态环境；城市是根据共同的社会目标和各方面的需要而进行协调运转的社会实体；城市有继承传统文化，并加以绵延发展的使命”。

11

- 综上所述，可以认为：
  - 城市是非农人口集中，以从事工商业等非农业生产活动为主的居民点，是一定地域范围内社会、经济、文化活动的中心，是城市内外各部门、各要素有机结合的大系统。

12

## (二) 城市的系统构成

- 城市是一个复杂的巨系统，为了更好的理解、把握城市，我们基本可以将其分解为四个子系统：
  - 1、经济子系统：涉及资源分配、财富的生产与分配；
  - 2、政治子系统：以权力的形成、分配和作用为基础；
 这两个子系统决定了城市社会系统的性质。

13

- 3、交通通讯子系统：城市系统内外部相互作用的媒介与途径；
  - 4、空间子系统：使各系统相互作用的物质基础，也是这种作用的结果。
- 这两个子系统是社会系统存在、运行和发展的基础。

14

## (三) 城市的界定标准

- 目前世界各国对城市的划分标准差别很大，常见的主要有6种指标：
- 1、按人口集聚规模划分城市：这是最常见的划分方法，确定一个临界的人口规模，若某一居民点的人口聚集达到或超过这一临界值，即可确定为城市。目前多数国家以1000—10000人为临界值，联合国则以2500人以上为标准。

15

- 2、按人口密度标准划分城市：一般是作为城市划分的辅助指标。如捷克规定城市是：“居民5000人以上，建成区人口密度在每公顷100人以上的，并具有城市设施的大城镇；或居民在2000人以上，建成区人口密度在每公顷75人以上，农业人口低于总人口的15%，并具有城市服务设施的小城镇和人口聚集区”。加拿大则规定人口1000人以上的居民点或人口密度在每平方公里400人以上的地区为城市。

16



- 3、按非农人口比重划分城市：一般来说，城市的非农人口比重要大大高于农业人口的比重，这是划分城市的重要特征指标。我国就以城市非农人口数作为城市的临界指标之一，并据此确定城市的规模等级。

17

- 4、按行政地位划分城市：城市一般是较高层次行政机关的驻地，因此有些国家以行政地位作为划分城市的标准。如印度将“具有市政府、自治机关、兵站或市镇委员会的地方”均作为城市。

18

- 5、按服务设施情况划分城市：少数国家或地区将一个居民点是否具备城市性的服务设施，作为其能否作为城市的标准。
- 6、按建筑物聚集程度划分城市：这是少数国家划分城市的参考指标。如法国规定“居民居住地相互毗邻或相距不超过200M”的地区才能作为城市。日本规定某地的住房60%以上位于建成区才能作为城市。这是因为在这些经济发达的国家，普遍进入了城乡一体化阶段，城区与郊区、城市与乡村已无太大的质的区别，而建筑密度的景观差别可以作为城乡划分的一项表征指标。

19

- 我国从20世纪50年代起制定了具体的市镇设置标准，以后一度随着实际情况的变化在修改。概括起来，我国的市镇设置基于两个方面的标准：（1）聚集人口规模，（2）城镇的政治经济地位。

20

### 人口规模等级划分

BEFORE		NOW	
小城市	20万以下	小城市	50万以下
中城市	20—50万	中城市	50—100万
大城市	50—100万	大城市	100—300万
特大城市	100万以上	特大城市	300—1000万
		巨大城市	1000万以上

废止      《中小城市绿皮书》

21

**《中华人民共和国城市规划法》第三条：**  
“本法所称城市，是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇。”

**设镇条件（任一条件）（1984）：**  
 县政府所在地；  
 非农人口2000人以上的乡政府所在地。

**设市条件（同时满足）（1986）：**  
 非农人口60000人以上的镇；  
 年国民生产总值2亿以上的镇。

22

- 尽管对城镇定义不同，但对现代城镇的定义都包含三个本质特征：产业构成、人口数量和职能。具体为：
- 1) 城镇是以从事非农活动人口为主体的居民点，在产业构成上不同于村庄；
- 2) 相对于村庄，城镇一般聚居更多的人口；
- 3) 城镇一般是工业、商业、交通和文教的集中地，是一定地域的政治、经济和文化的中心。

23

- 除此之外，城镇一般还具有如下特征：
- 城镇一般拥有较高的人口密度和建筑密度，在景观上不同于村庄；
- 城镇一般拥有相对于村庄更为完备的市政设施和公共设施。

24

## 二、城市的形成和发展

城——城堡，防御功能  
市——市场，商品交换商业功能

### (一) 城市的起源

- 城市是社会经济发展到一定历史阶段的产物，是技术进步、社会分工和商品经济发展的结果，根据考古发现，人类历史上最早的城市大约出现在公元前3000年左右，关于城市的起源一般有以下几种见解：
- 1、血缘制和宗教中心说：**
- 城市的起源是由于血缘制和宗教的亲合力，这种亲合力与社会经济相结合而产生城市。

25

- 2、权利维系与防御说：**
- 城市的产生是由于统治者为了保护自身既得的统治地位，防御敌人的侵扰而兴起的，这表现为从景观上看，早期的城市一般都有坚固的城墙。
- 3、交换集市中心说**
- 城市是作为初期市场中心地而兴建的，它起源于贸易和集市之地。
- 城市作为人类聚落形式的出现，不是一个孤立的社会物质现象。城市的起源也往往不是孤立原因的结果，有学者认为，“城市”即“城”与“市”功能的叠加，事实上作为政治、军事目的地和市场交易场所是大多数城市产生的主要原因，也是城市的基本职能，甚至一直延续至今。

26

### (二) 城市的形成

城市是以非农产业和非农业人口聚集为主要特征的居民点。

- 最早的城市是人类劳动大分工的产物。
- 原始社会——自然狩猎与采集生活——穴居、巢居
- 以农业和牧业为标志的第一次人类劳动大分工——固定居民点
- 商业和手工业从农牧业中分离（第二次劳动大分工）——城市
- 人类历史上最早的城市出现在公元前3000年左右，是人类社会的第二次劳动大分工的产物，出现在从原始社会向奴隶社会的过度时期。
- 城市的规模效益和聚集效益，使城市成为人类聚居地的主要形式。

27

### (三) 城市的发展

#### 1、古代城市的发展

##### 1) 城市与防御要求

最初人类的固定定居点就具有防御性要求，其目的是为了防御野兽的袭击和部落战争的需要。

28

#### 2) 社会形态发展与城市的布局

社会的阶级分化与对立在城市建设方面有着明显的反映。

29

#### 3) 政治体制对城市的影响

政治体制对城市建设也有直接的影响，最明显就是中国封建社会的都城的建设，典型的布局如长安城、东都洛阳、元大都、南京等。

欧洲的城市建设也是一样，差异是中国的城市中心是政权统治中心，如宫殿、政府衙门等。而欧洲封建城市中的中心往往是神权统治的中心-教堂。

30

#### 4) 经济发展对城市的影响

经济带动城市的发展和繁荣，经济制度也直接影响城市的发展形态。也会带来城市的结构布局的变化。

商品经济的发展是促进城市发展的主要因素，如古代中国在一些商路交通要地、河流的交汇点，商业发达、手工业集中，形成著名的商业都会，如苏州、扬州、成都、广州等。

31

#### 2、近代城市的发展

近代的工业革命，即第二次产业革命，使城市产生了巨大的变化。

工业革命对城市发展的影响：

- 城市工业的发展使城市人口迅速聚集；
- 工业化的发展使城市布局发生变化；
- 工业的发展造成了环境的变化；
- 科学技术的发展带来城市的聚集效益和高质量的城市生活；
- 近代城市发展带来的问题

32

## 2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研复习提纲

### 《城市规划原理》考研复习提纲

#### 城市规划原理复习提纲

##### 第一章城市与城镇化

###### 第一节城市的产生与定义

###### (一)城市形成的动因

城市的初始概念包含“城”、“市”二个含义

**城——城堡，具有防御功能，为防备野兽伤害及其他部落袭击而筑。**

**市——市场，拥有商品交换的商业功能。**

随后，城、市功能的合二为一，逐渐形成了城市。

城市——是以非农产业和非农业人口聚集为主要特征的居民点，在我国是指按国家行政建制设立的市和镇。

###### 1. 城市形成的主要动因——城市与人类劳动大分工

**第一次人类劳动大分工：即农业与畜牧业的分工，在原始社会产生了固定居民点**

**第二次人类劳动大分工：即商业和手工业与农牧业的分工，在从原始社会向奴隶社会过渡的时期出现了城市**  
人类历史上最早的城市出现在公元前 3000 年左右，是人类社会的第二次劳动大分工的产物，出现在从原始社会向奴隶社会的过渡时期。

###### 2. 城市形成和发展的根本原因

在 5000 多年的文明史中，人类社会经历了漫长的农业经济时代，工业经济时代仅有 300 年的历史。

建立在工业化基础上的经济发展：农村的推力和城市的引力在城市中创造第二产业和第三产业的就业岗位  
工业化(城市的引力)导致人口从农村向城市的大规模转移提高农业生产率,产生大量农业剩余劳动力(农村的推力)

18 世纪后，工业化进程促进了生产力水平的提高——加快了城市的发展。

城市的规模效益和聚集效益使城市成为人类聚居地的主要形式

###### 第二节 城镇化（城市化）

城镇化是工业革命后的重要现象

###### 1 城镇化的含义：

城市化一般简单地释义为农业人口及土地向非农业的城市转化的现象及过程，具体表现：

- ① 人口职业的转变 （农业转非农业）
- ② 产业结构的转变 （第一产业下降，第二 三产业上升）
- ③ 土地及地域空间的变化（农业用地转非农业用地，低密度居住区转为集中，密集的居民区，自然环境转为人工环境，完善的基础设施，较多的文化设施）

城市化=城镇化

城市化水平指城镇人口占总人口的比重。

###### 二、城市化进程的表现特征

- (1) 城市人口占总人口的比重不断上升
- (2) 产业结构中，农业、工业及其他行业的比重彼此消长，不断变化
- (3) 城市化水平与人均国民生产总值的增长成正比
- (4) 城市化水平高，不仅建立在二三产业的发展上，也是农业现代化的结果。

###### 5、城市产业构成及其演化趋势

1) 英：费希尔、克拉克三部类：第一、二、三产业

**第一产业：产品直接来源于自然界的部类**

**第二产业：对初级产品进行再加工的部类**

**第三产业：为生产和消费提供服务的部类**

2) 美：贝尔三个历史时期：前工业社会、工业社会、后工业社会

###### 6、城市化含义

(一) 定义：人类生产和生活方式由农村型向城市型转化的历史过程，表现为乡村人口向城市人口转化以及城市不断发展和完善的过程。

. 城市进化理论

从工业化社会到后工业化社会，城市发展分为四个阶段  
绝对集中（工业化社会初期），相对集中（工业化社会成熟期）——共同点是城市人口增长占主导，不同点是后者出现郊区人口增长的态势。  
相对分散（后工业化社会初期）、绝对分散（后工业化社会成熟期）——共同点是郊区人口增长占主导，不同点是后者中城市人口下降。

（二）城市化水平的度量指标 计算公式为： $PU = U/P$   
式中：PU - 城市化水平；U - 城镇人口；P - 总人口。

（三）城市化的进程与特点

初期阶段（城镇人口占总人口比重在30%以下）

中期阶段（城镇人口占总人口比重在30~70%之间）

后期阶段（城镇人口占总人口比重超过70%）

世界城市化的进程可以归纳为以下几个特点：

- （1）城市化增长势头猛烈而持续
- （2）城市化发展的主流已从发达国家转移到发展中国家
- （3）人口向大城市迅速集中，使大城市在现代社会中居于支配地位

中国城市化主要特点：

第一，城镇人口增长较多，但城镇人口占总人口比重增加不快，城市化发展速度比较缓慢

第二，城镇人口占总人口比重增加速度很不稳定，既有激增又有骤减，波动十分明显，并与我国社会、经济和政治状况密切联系

1 1 城市规划面临的城市发展趋势 ①城市全球化 ②区域一体化 ③信息网络化 ④全球城镇化

1. 城市有哪些基本要素？

2. 城市的物质构成有哪些特点？

物质构成分为两种领域，公共领域以及非公共领域，前者为公共设施和基础设施。非公共领域为社会个体所占用的物质环境，一般为非公共投资于开发的范畴。

3. 城市社会构成有哪些特点，有哪些发展趋势？

城市的社会构成具有异质性，发展趋势人口老龄化，家庭核心化与生活闲暇化

4. 城市产业构成有哪些特点，有哪些发展趋势？

特点为分为基本产业与非基本产业。发展趋势是第三产业占城市经济的比重上升，第二产业下降。在第二产业中高科技产业正取代传统的制造业。随着全球经济一体化的进程，空间经济体制从水平结构转变为垂直结构，各个城市的产业结构也以经济活动的部类为特征转变为以经济活动的层面为特征，导致城市体系的两极分化严重。

5. 如何理解城市与区域发展的关系？

城市与区域发展的相互影响：城市与它所在的区域就是相互依存，相互促进的，城市是区域的核心，区域是城市的基础。城市与区域之间是相互联系，相互制约的关系。

## 第二章城市规划思想的发展

### 第一节古代的城市规划思想

（一）中国

《周礼，考工记》的礼制理念 周代王城的建设

《周礼考工记》“匠人营国，方九里，旁三门，国中九经九纬，经涂九轨，左祖右社，前朝后市，市朝一夫。匠人营国”，指丈量土地建设城市。“方九里”，为每边九里。“旁三门”，指每边设三门。“国中九经九纬”，指城市内有九条直街，九条横街；也可能有三条直街，三条横街，每街有三条并列的道路组成。“经涂九轨”，指道路宽为车轨三倍，可并排走三辆车。“左祖右社”，指左为祖庙，右为社稷坛。“前朝后市”，指前面为朝廷，后面为集市。“前朝一夫”，指市朝各方百步。

周代的城市布局记载，对后来我国都城的建设有很大的影响。如旁三门，宫城居中，左祖右社等，在元大都及明北京的布局中都有印证。

唐长安城采用中轴线对称的格局、规整的方格路网、坊里制的居住分布形态，体现了儒家礼制思想（社会等级和宗法关系），体现了《周礼·考工记》记载的城市形制规则。

北宋都城开封（东京）在城市经济的发展、平面布局、城市面貌等方面颇具特色。平面布局为三套城墙，平面形状为不十分方正规则的矩形。中心为皇城，也称大内（紫禁城）；第二重为里城；最外一重为外城。里城及外城均有宽阔的城壕。

开封的商业分布与唐长安有显著的不同，它不是集中布置在特定的“市”内，而是分布全城，与住宅区混杂，沿街开设各种店铺，形成熙熙攘攘的商业街，从而使城市面貌发生了很大的变化。

北宋开封城的三套城墙、三套护城河、宫城居中、井字形干道系统等的布局对以后都城规划的影响很大。

元大都和明清北京城元大都城市格局的主要特点是三套方城、宫城居中和轴线对称布局，体现了皇权至上的思想。此外，还受到道家回归自然的阴阳五行思想的影响，表现为自然山水融入城市和各边城门数的奇偶关系。

- (1) 明清北京城的布局，体现了传统的宗法礼制思想，继承了历代都城规划的传统。
- (2) 城市布局运用了强烈的中轴线手法，重点突出，造成宏伟的壮丽景象。
- (3) 北京城内的街道，以纵横主干道为骨架，连接次要干道、支路，进而连接各院落式住宅构成的居民区。
- (4) 北京的居民区在皇城四周。

## (二) 欧洲

### 1、古希腊与古罗马

古希腊：

希波丹姆模式：米列都城方格形道路与广场设在城市中心的原则。（人口规模、土地功能区划、居民性质划分）

古罗马：奴隶的大量使用的能力；——人工环境；大规模城市组织的能力；——基础设施与大量公共建筑；军队的移动的需要；——高技术的道路系统；殖民地分配需要。——方格网状网络公路。

古罗马城市则以广场、铜像、凯旋门、纪功柱为城市空间的核心与焦点，体现了专制和个人崇拜。

### 2、中世纪的欧洲城市

(1) 起源： 防御作用的城堡；古罗马时期留下的营寨；由于地处要道而形成的城市完全从防御要求出发的平面模式是斯卡莫奇模式

(2) 特点：

- 城市形态大多呈不规则的自然生长态势；
  - 大多数道路呈自然生长状，曲折、狭窄；
  - 大教堂、主教府邸等宗教设施、市政厅等政治性建筑和商业建筑等构成城市中心和公共领域；
  - 由于城墙的限制，城市建设用地紧张、建筑密集，街道狭窄。
- 欧洲中世纪（封建社会）城市以教堂为城市中心，有不规则的街道和广场，体现了神权。

### 3、欧洲文艺复兴时期的城市

14 世纪后的文艺复兴是欧洲资本主义的萌芽时期，艺术、技术和科学都得到飞速发展。在人文主义思想的影响下，意大利的城市修建了不少古典风格和构图严谨的广场和街道，如罗马的圣彼得大教堂广场和威尼斯的圣马可广场。

### 4、总结

西方古代城市发展过程的两大脉络

人文主义思想与君权（神权）思想穿插交锋的过程

理性主义思想与自然主义思想穿插交锋的过程

奴隶制社会时期，古希腊城市以广场和城市公共建筑作为城市的核心，体现平等与民主精神；

古罗马城市则以广场、铜像、凯旋门、纪功柱为城市空间的核心与焦点，体现了专制和个人崇拜。

欧洲中世纪（封建社会）城市以教堂为城市中心，有不规则的街道和广场，体现了神权。

文艺复兴和巴洛克时期（资本主义）的城市以古典风格和构图严谨的广场街道为特点，体现了人文主义的思想。

### 1、古代中国城市与西方城市发展特征的异同

从城市发展阶段看，欧洲：西方城市进化的阶段较为明显；中国：封建社会的超稳定性、生产力发展缓慢、朝代更替时周而复始的破坏，基本墨守周礼規制。

从建城的目的看，欧洲：捍卫与维持市民生活与活动的权利成为建城目的之一。中国：体现至高无上的皇权

从城市职能看，“筑城以卫君，造廓以居民”，中国：城市对外防守、对内统治的功能居首位。经济因素体现较少。

从城市规模看，欧洲：个体规模小，中国：个体规模较大。

从城市形态看，欧洲：不同时期形成不同形态；中国：不同性质形成不同形态。

从城市规划看，欧洲：未形成连续的体系化规划理论体系；中国：礼制思想、阴阳五行、易学、风水。

## 第二节现代城市规划思想的产生与发展

### 现代城市规划的思想渊源——空想社会主义

空想社会主义的乌托邦是托马斯·摩尔在 16 世纪时提出的。乌托邦有 54 个城市，城市与城市之间最远一天能到达；城市规模受控制，以免城乡脱离，财产公有康帕内拉“太阳城”财产公有，居民从事畜牧、农业、航海、防卫等，城市空间结构由 7 个同心圆组成资本主义制度形成，开始暴露种种矛盾，空想社会主义者针对当时的社会弊病，提出社会改良的设想。欧文：“新协和村”资本主义由巩固到发展，矛盾加深，空想社会主义者提出种种改革措施，如傅里叶的“法郎吉”，生产与消费结合，有组织的大生产空想社会主义的意义：空想社会主义的理论和实践在当时并没有产生多大的影响，但他们设想将城市作为城市经济的实体，将城市建设与社会改造相结合，出发点是解决广大劳动人民的生活工作问题，在城市规划史上占有一定位置，也是后来的“田园城市”、“卫星城”等理论的思想渊源

#### -田园城市

霍华德（1850—1928）在 1898 年发表《明天——一条通向真正改革的和平道路》。1902 年再版时更名为《明日的田园城市》。

其特征是中心城市（规模为 58000 人）周围建设一圈较小的城镇（规模为 30000 人）形成一个城市组群，称之为“无贫民窟、无烟尘的城市群”。

#### •田园城市

“田园城市”围绕一个中心城市置，它们之间用快速交通铁路连在一起。

中心城市中心为公园，核心部位布置市政厅、音乐厅、图书馆、剧场、医院、博物馆等。

中心公园四周布置一圈玻璃廊道，供室内散步，在城市中心圈布置一圈林荫大道与中央公园呼应，增强环境气氛。

在林荫大道两侧布置居民生活区。在城外围建工厂、仓库及市场等。

#### -卫星城市

##### •卫星城的理论基础

霍华德的田园城市

其追随者恩维提出大城市疏散人口问题

#### -邻里单位理论

小区与居住区规划•邻里单位产生的背景

道路密集，街坊地块小

机动车发展，速度增加，车祸较多

居住方式不适应，临街住宅不安宁

##### •邻里单位理论的主要内容

邻里单位为小区的“细胞”小学、托幼不穿越交通道路，以此控制邻里单位规模

内部设置服务设施

不同阶层的居民居住在一起，改良主义

##### •柯布西埃与《明日的城市》注重功能，提倡城市集中主义。

1922 年发表《明日的城市》。假设 300 万人的城市，其中 40 万人居住在 24 座 60 层的摩天大楼中，60 万人居住在多层连续板式楼中，200 万人居住在花园住宅中。1925 年巴黎中心区改建规划，16 栋 60 层的办公大楼，地面开敞。1933 年设计《光明城》，城市中心为容纳 2700 人的居民联合体。

城市规划观：技术功能、高密度、不同建筑形式、高效交通

#### •3、近现代城市规划史的宪章

##### -雅典宪章

2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研核心题库

《城市规划原理》考研核心题库之选择题精编

1. 高科技园区的发展主要集中在\_\_\_\_\_。  
 A. 发达国家  
 B. 发展中国家  
 C. 新兴工业化国家  
 D. 欧美国家  
 E. 亚非拉地区  
**【答案】** AC
  
2. 对城市规模起决定作用的是\_\_\_\_\_。  
 A. 基本因素  
 B. 服务因素  
 C. 基本人口  
 D. 服务人口  
**【答案】** C
  
3. 排水工程规划的主要任务是\_\_\_\_\_。  
 A. 估算城市总排水量  
 B. 研究雨水排除  
 C. 研究污水性质及处理方法  
 D. 选定污水处理厂位置  
 E. 布置排水管网  
**【答案】** ABCDE
  
4. 人防工程可以分为六类，下列有关说法正确的是\_\_\_\_\_。  
 A. 指挥通讯工事包括中心指挥所和各专业队指挥所，要求有完善的通信联络系统和坚固的掩蔽工事  
 B. 专业队工事为消防、抢修、防化、救灾等各专业队提供掩蔽场所和物资基地  
 C. 人防疏散干道包括地铁、公路隧道、人行地道、人防坑道、大型管沟等，用于人员的隐蔽疏散和转移，负责各战斗人防片之间的交通联系  
 D. 后勤保障工事只提供物资仓库、给水设施，其他的归其他工事管理  
 E. 医疗救护工事包括急救医院和救护站，负责战时救护医疗工作  
**【答案】** ABCE
  
5. 下面对城镇群体性理解不对的一项是\_\_\_\_\_。  
 A. 城镇体系的群体性是由一群或一组城镇共同构成的整体，一个或少数几个城镇不能构成  
 B. 只有一定数量以上的城镇的聚集才能成体系  
 C. 群体性使其具有差异性、多样性，这是一个群体能够存在而必然会具有的特性  
 D. 群体要能协调运转、发挥功能，合理分工是基础要求之一  
**【答案】** B
  
6. 自然环境条件主要是指\_\_\_\_\_等几个方面。  
 A. 地质、水文、气候、地形  
 B. 地质、水文及水文地质

- C. 建筑基地、地震和矿藏
- D. 太阳辐射、风象及温度、湿度

【答案】A

7. 《雅典宪章》核心的规划思想是\_\_\_\_\_。

- A. 有机疏散
- B. 卫星城
- C. 城市交通
- D. 功能分区

【答案】D

8. 下列不属于城市货运交通枢纽的是\_\_\_\_\_

- A. 城市仓库
- B. 铁路货站
- C. 单位专用停车库
- D. 水路货运码头

【答案】C

9. 我国大中城市居住用地的组织一般有\_\_\_\_\_等级用地。

- A. 居住小区
- B. 居住区
- C. 商业网点
- D. 街坊
- E. 组团

【答案】ABDE

10. \_\_\_\_\_是城市生存和发展的基础，对城市的形成起决定性的作用。

- A. 自然环境
- B. 社会环境
- C. 经济环境
- D. 人文环境

【答案】A

11. 铁路客运站的位置在大城市必须深入城市，宜布置在\_\_\_\_\_

- A. 城市边缘
- B. 距城市边缘 2~3 公里处
- C. 市中心内
- D. 市中心边缘

【答案】D

12. 从城市使用的观点看，仓库按职能可分为\_\_\_\_\_。

- A. 储备仓库
- B. 转运仓库
- C. 综合仓库
- D. 供应仓库
- E. 收购仓库

【答案】ABDE



13. 工业用地与居住用地的一般布置形式有\_\_\_\_\_。
- A. 交叉布置
  - B. 平行布置
  - C. 垂直布置
  - D. 混合布置
  - E. 分散布置
- 【答案】BCD
14. 下列不是城市交通政策内容的是\_\_\_\_\_。
- A. 政策目标
  - B. 政策背景
  - C. 政策范围
  - D. 政策种类
- 【答案】C
15. 下面属于中心城市特点的是\_\_\_\_\_。
- A. 既有政治、文教、科研等非经济机构的主要职能，也有经济方面的职能
  - B. 以工业生产为主，工业用地及对外交通用地占有较大的比重
  - C. 联系广大农村的纽带，工农业物资的集散地
  - D. 由对外交通运输发展起来，交通运输用地在城市中占有很大比例
- 【答案】A
16. 城市的天然气管道可分为\_\_\_\_\_几类。
- A. 输气管道
  - B. 分配气管道
  - C. 支管道和引入管道
  - D. 进户管道
  - E. 输气干管
- 【答案】ABCD
17. 仓库可按储存货物的性质及设备特征分为一般性综合仓库和\_\_\_\_\_。
- A. 普通仓库
  - B. 危险品仓库
  - C. 特殊仓库
  - D. 特种仓库
- 【答案】C
18. 公共交通线网类型有\_\_\_\_\_。
- A. 棋盘型
  - B. 中心放射型
  - C. 自由型
  - D. 环线型
  - E. 混合型
- 【答案】ABDE

19. 一般来说, 中国城市空间结构中最重要的是\_\_\_\_\_等三部分。
- 工业区、居住区和商业
  - 工业区、居住区和行政区
  - 居住区、行政区和商业
  - 工业区、商业区和行政区
- 【答案】A
20. 城市道路宽度超过\_\_\_\_\_m 时, 可以在道路两侧各设一条污水管。
- 60
  - 50
  - 40
  - 30
- 【答案】C
21. 下列属于控制性详细规划工作的内容是\_\_\_\_\_
- 建设条件分析和综合技术经济论证
  - 建筑和绿地的空间布局
  - 道路系统规划设计
  - 提出各地块的建筑体量、体型、色彩等要求
- 【答案】D
22. M31 代码表示\_\_\_\_\_
- 公共设施用地中第三个中类里的第一小类
  - 公共设施用地中第三个中类
  - 工业用地中的第三个中类
  - 工业用地中第三个中类里的第一小类
- 【答案】D
23. 城市人口规模预测方法的特点是\_\_\_\_\_。
- 各自独立, 毫无联系
  - 全部运用
  - 一种方法为主, 其他方法进行弥补
  - 多种方法为主, 其他方法进行弥补
- 【答案】C
24. c 确定道路车行道宽度、人行道宽度和横断面组成的主要依据是\_\_\_\_\_
- 干道网间距
  - 干道网密度
  - 交通量
  - 道路网密度
- 【答案】C
25. 城市排水系统的布置形式一般有\_\_\_\_\_等几种。
- 截流布置
  - 扇形布置
  - 分区布置
  - 分散布置

## 2024 年中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研题库[仿真+强化+冲刺]

### 中国矿业大学（徐州）512 城市规划设计（快题，6 小时）之城市规划原理考研仿真五套模拟题

#### 2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（一）

##### 一、名词解释

###### 1. 城市（总体）规划纲要

【答案】研究确定城市总体规划的重大原则，并作为编制城市总体规划的依据。

###### 2. 停车率

【答案】指居住区内居民汽车的停车位数量与居住户数的比率（%）。

###### 3. 户室比

【答案】户室比又叫户型比，它是指各种户型在总户数中所占的百分比，反映到住宅设计上，就是体现在一定数量住宅建筑中，各种不同套型住宅总套数的比重

###### 4. 公共领域

【答案】哈贝马斯意指的是一种介于市民社会中日常生活的私人利益与国家权利领域之间的机构空间和时间，其中个体公民聚集在一起，共同讨论他们所关注的公共事务，形成某种接近于公众舆论的一致意见，并组织对抗武断的、压迫性的国家与公共权力形式，从而维护总体利益和公共福祉。[1]行政学和政治学中的公共领域是指那些与市民社会相对应的社会生活内容，是围绕着公共部门的核心而展开的公共生活形态。它的特点是非交换性。

###### 5. 红线

【答案】一般是指各种用地的边界线。有时也把确定沿街建筑位置的一条建筑线谓之红线，即建筑红线（boundary line of building）。它可与道路红线重合，也可退于道路红线之后，但绝不许超越道路红线，在建筑红线以外不允许建任何建筑物。建筑红线，也称“建筑控制线”，指城市规划管理中，控制城市道路两侧沿街建筑物或构筑物(如外墙、台阶等)靠临街面的界线。任何临街建筑物或构筑物不得超过建筑红线。建筑红线一般由道路红线和建筑控制线组成。

###### 6. 城市用地

【答案】指按城市土地使用的主要性质划分的各类用地的总称。按照国家有关规定，城市用地一般包括居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政公用设施用地、绿化用地、水域、特殊用地和其他用地等

###### 7. 中心商务区（CBD）

【答案】大城市中金融、贸易、信息和商务办公活动高度集中，并附有购物、文娱、服务等配套设施的城市中综合经济活动的核心地区。

###### 8. 规划审批程序

【答案】对已编制完成的城市规划，依据城市规划法规所实行的分级审批过程和要求。

##### 二、简答题

9. 确定城市性质的意义和依据分别是什么？

**【答案】**确定城市性质的意义：

(1) 不同的城市性质决定着城市规划的不同特点，在编制城市总体规划时，首先要确定城市的性质。这是决定一系列技术经济措施及其相适应的技术经济指标的前提和基础。同时，明确城市的性质，便于在城市规划中把规划的一般原则与城市的特点结合起来，使城市规划更加切合实际。

(2) 正确拟定城市性质，对城市规划和建设非常重要，是确定城市发展方向和布局的依据。它有利于合理选定城市建设项目，有利于突出规划结构的特点，有利于为规划方案提供可靠的技术经济依据。

确定城市性质的依据：

(1) 从城市在国民经济的职能方面去认识，即指一个城市在国家或地区的政治、经济、社会、文化生活中的地位和作用，市域规划及城镇体系规划是确定城市性质的主要依据。

(2) 从城市形成与发展的基本因素中研究去，认识城市形成与发展的主导因素也是确定城市性质的重要方面。

10. 执法人员当场作出处罚决定，应当向当事人出示什么证件？事后必须报什么机关备案？

**【答案】**执法人员应当向当事人出示执法身份证件，事后必须报所属行政机关备案。

11. 我市对在城市道路两侧进行建设时必须后退有关控制线的距离有什么规定？

**【答案】**根据我市政府办公厅关于加强建设工程规划审批管理的通知（保市政办[2000]53号）要求，在城市道路两侧进行建设时必须后退的有关控制线，由道路红线、最小建筑控制线和绿化用地控制线多重控制的道路，沿街建筑后退距离以最外边缘控制线为基准，具体规定为

(1) 沿街建多层住宅楼，建筑物沿街凸出部位的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于 3 米。

(2) 沿街建底商的多层住宅楼，一层为商业用房的，建筑物沿街凸出部位的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于 5 米，两层为商业用房的，必须后退 8 米以上。有绿化控制线的道路两侧、不得批建底商住宅楼，特殊情况需要建设的应按规划部门要求加大后退距离，确保交通停车用地的需要。

(3) 沿街建多层办公楼或底商综合楼，建筑物沿街凸出部位的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于 8 米。两层为商业用房的，必须后退 10 米以上。

(4) 沿街建高层建筑物，无论是公建还是住宅，10-15 层的，建筑沿街突出部分的正投影后退道路外边缘控制线距离必须大于 15 米；16-20 层的，建筑沿街突出部位的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于 20 米；20 层以上的建筑视具体情况适当加大后退距离。

(5) 专业市场和综合性商业建筑，要视其规模和有关规定的要求，综合考虑确定后退道路外边缘控制线的距离，但最小不得小于 20 米。

(6) 沿街新建或改建围墙、大门、警卫室的，可在城市道路外边缘控制线上建设，但必须采用透空形式。

12. 居住区竖向规划中应遵循哪些原则

**【答案】**(1) 安全、适用、经济、美观，充分发挥土地潜力，节约用地；

(2) 合理利用地形地貌，减少土方工程量，满足城市各项建设用地的使用要求；填方、挖方一般应考虑就地平衡，缩短运距；附近有土源或余方有用处时，可不必过于强调填、挖方平衡，一般情况土方宁多勿缺，多挖少填；石方则应少挖为宜。

(3) 各种场地的适用坡度；

(4) 满足水管线的埋设要求；

(5) 避免土壤受冲刷；

(6) 有利于建筑布置与空间环境的设计；

(7) 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接。

13. 我局的网络布线是采取的什么形式?

【答案】100M 以太网。

14. 污水处理设施选址要点

【答案】(1) 污水处理厂厂址选择应与排水管道系统布置, 以及水系规划统一考虑, 充分考虑城市地形的影响。污水处理厂应设在地势较低处, 便于城市污水自流入厂内。

(2) 污水处理厂宜设在水体附近, 便于处理后的污水就近排入水体。

(3) 污水处理厂布局应结合污水的出路, 考虑污水回用于工业、城市和农业的可能, 厂址应尽可能与回用处理后污水的主要用户靠近。

(4) 污水处理厂选址应注意城市近、远期发展问题, 近期合适位置与远期合适位置往往不一致, 应结合城市总体发展的要求一并考虑, 规划的厂址用地考虑保留扩建的可能。

(5) 污水处理厂不宜设在雨季易受水淹的低洼处, 靠近水体的污水处理厂应不受洪水的威胁。

15. 地使用权出让的概念是什么?

【答案】土地使用权出让, 是指国家将国有土地使用权在一定年限内出让给土地使用者, 由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为。

16. 我国城市消防站的设置要求

【答案】(1) 在接警 5min 后, 消防队可到达责任区边缘, 消防站责任区的面积宜为  $4\sim 7\text{km}^2$

(2) 1.5 万~5 万人的小城镇可设 1 处消防站, 5 万人以上的小城镇可设 1~2 处

(3) 沿海、内河港口城市, 应考虑设置水上消防站

(4) 一些地处城市边缘或外围的大中型企业, 消防队接警后难以在 15min 内赶到, 应设专用消防站

(5) 易燃, 易爆危险品生产运输量大的地区, 应设特种消防站

## 2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（二）

### 一、名词解释

#### 1. 日照标准

【答案】为保证室内环境的卫生条件，根据建筑物所处的气候区、城市大小和建筑物的使用性质确定的，在规定的日照标准日（冬至日或大寒日）的有效日照时间范围内，建筑外窗获得满窗日照的时间。

#### 2. 分区规划

【答案】在城市总体规划的基础上，对局部地区的土地利用、人口分布、公共设施、城市基础设施的配置等方面所作的进一步安排。

#### 3. 建筑间距

【答案】两栋建筑物或构筑物外墙之间的水平距离。

#### 4. 逆城市化

【答案】即由于交通拥挤、犯罪增长、污染严重等城市问题的压力日见增大，城市人口开始向郊区乃至农村流动，在那里形成一个绿色的生态环境。

#### 5. 道路红线

【答案】一般是指道路用地的边界线。有时也把确定沿街建筑位置的一条建筑线谓之红线，即建筑红线。它可与道路红线重合，也可退于道路红线之后，但绝不许超越道路红线，在红线内不允许建任何永久性建筑。

#### 6. TOD

【答案】以公共交通为导向的开发（transit-oriented development, TOD）是规划一个居民或者商业区时，使公共交通的使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。

#### 7. 渠化交通

【答案】在平面交叉口设置交通标志、标线和交通岛等，引导车流和行人各行其道的方法。渠化交通是在道路上划线，或用绿带按交通量来分隔车道，使各种不同性质和不同速度的车辆，能像渠道内的水流那样，顺着规定的方向互不干扰地行驶。在交叉口合理地布置交通岛、交通标志、标线等，把不同行驶方向和车速的车辆分别规定在有明确轨迹线的车道内行使，避免相互干扰，从而减少车辆之间以及车辆与行人之间碰撞的可能，提高交通安全性和通行能力。

#### 8. 竖向规划

【答案】对建设场地，按其自然状况，工程特点和使用要求所作的规划。包括：场地与道路标高的设计，建筑物室内、外地坪的高差等，以便在尽量少改变原有地形及自然景色的情况下满足日后居住者的要求，并为良好的排水条件和坚固耐久的建筑物提供基础

### 二、简答题

#### 9. 行政处罚的原则是什么？

【答案】公正、公开的原则。

#### 10. 城市道路设计应包括哪些内容？

【答案】城市道路设计包括路线设计、交叉口设计、道路附属设施设计、路面设计和交通管理设施设计等 5 个部分。

附赠重点名校：城市规划原理 2011-2022 年考研真题汇编（暂无答案）

第一篇、2022 年城市规划原理考研真题汇编

2022 年西南科技大学 616 城市规划原理考研专业课真题

## 2022 年硕士研究生招生考试（初试）试题

科目代码：616

科目名称：城市规划原理

- 说明：1.本试题为招生单位自命题科目。  
2.所有答案必须写在答题纸上，写在本试题单上的一律无效。  
3.考生答题时不必抄题，但必须写明题号。  
4.本试题共计三大题，满分 150 分。

【本试题共计 2 页，此为第 1 页】

### 一、名词解释（每题3分，共30分）

- 1、带形城市
- 2、曹魏邺城
- 3、绅士化
- 4、都市圈
- 5、城镇特别用途区
- 6、国土空间规划“双评估”、“双评价”
- 7、战略性规划
- 8、辅助型公共交通
- 9、中心城区
- 10、文化线路遗产

### 二、简答题（每题 10 分，共 100 分）

- 1、简述风象对城市规划的影响。
- 2、城市给水工程系统总体规划的主要内容。
- 3、如何划定城镇开发边界？
- 4、控制性详细规划中，如何进行地块用地边界的划分？
- 5、根据《城市居住区规划设计标准（GB50180-2018）》，十五分钟生活圈居住区应设置哪些配套设施？
- 6、如何进行城市公园选址及城市绿地系统规划？
- 7、简述克拉伦斯·佩里邻里单位模式的基本原则。
- 8、列举《城市用地分类和规划建设用地标准》（GB50137-2011）中，城市建设用地大类名称和代码。

考试科目代码：616 考试科目名称：城市规划原理

9、城市风貌规划是什么？如何进行城市风貌规划？

10、1964年《威尼斯宪章》对1931年《雅典宪章》的继承和发展体现在哪些方面？

三、论述题（20分）

材料1：党的十八大以来，社区已经成为国家治理体系中的重要组成部分，与社区相关的文件不断出台，涉及到社区治理、社区设施完善、老旧小区改造等多个方面。

材料2：2021年10月发布的《关于推进体育公园建设的指导意见》（发改社会〔2021〕1497号）文件中指出：体育公园是以体育健身为重要元素，与自然生态融为一体，具备改善生态、美化环境、体育健身、运动休闲、娱乐休憩、防灾避险等多种功能的绿色公共空间，是绿地系统的有机组成部分。

材料3：为贯彻落实全民健身国家战略、《体育强国建设纲要》（国办发〔2019〕40号）、《关于加强全民健身场地设施建设发展群众体育的意见》（国办发〔2020〕36号）指导精神，满足人民群众对运动健身的需求并促进全民健康，一些城市编制形成了“城市运动空间设置导则”。

基于以上材料，分析相关文件出台的背景，并从整合城市资源的角度，谈谈城市运动空间体系建构思路。



第二篇、2021 年城市规划原理考研真题汇编

2021 年广东工业大学 619 城市规划原理考研专业课真题

**广东工业大学**

**2021 年硕士学位研究生招生考试试题**

考试科目（代码）名称：(619)城市规划原理 满分 150 分

(考生注意：请在答题纸答题区域作答，否则答题无效。答卷封面需填写自己的准考证编号，答完后连同本试题一并交回！)

一、名词解释（6 题，每题 5 分，共 30 分）

- 1、国土空间规划
- 2、工业遗产
- 3、《美国大城市的死与生》
- 4、CBD
- 5、M0 用地
- 6、生态修复

二、问答题（4 题，每题 15 分，共 60 分）

- 1、如何理解城乡规划的公共政策属性
- 2、城市群规划的意义、目标、基本原则与重点？
- 3、城市对外交通设施与城市用地布局的关系？
- 4、城市设计的内涵、基本理论与方法？

三、论述题（3 题，每题 20 分，共 60 分）

- 1、从城乡规划转变到国土空间规划的逻辑及国土空间规划的总体框架、编制要求？
- 2、城市更新的内涵、意义、类型与重点及需要注意的方面？
- 3、村庄规划的必要性、重点与难点？

本试卷已于当年使用

2021 年桂林理工大学 639 城市规划原理 A 卷考研专业课真题

桂林理工大学 2021 年硕士研究生入学考试试题

考试科目代码：639

考试科目名称：城乡规划原理（A 卷）

（总分 150 分，三小时答完）

考生注意：1. 请将答题写在答卷纸上，写在试卷上视为无效。

2. 考试需带 三角板、2B 铅笔、橡皮 用具

一、名词解释（每小题 4 分，共 20 分）

1. 新城市主义
2. 建筑系数
3. 土地兼容性
4. 产业遗产
5. 城市职能

二、简答题（每小题 10 分，共 90 分）

1. 简述“马斯洛需求层次”理论的内容及其在住宅区规划设计中的运用。
2. 简述盖迪斯的城市建设思想。
3. 简述县级国土空间规划的重点内容。
4. 简述大数据发展对城市规划的影响。
5. 简述公众参与的定义、方法与途径。
6. 简述城市更新与历史文化遗产保护之间的关系。
7. 简述城市规划中外部性的经济特征。
8. 简述街道空间设计需满足的基本要求。
9. 某住宅区用地面积为 12 公顷，有二个居住组团。第一个组团住宅均为 18 米，用地为 4 公顷，建筑密度为 30%。第二个组团的住宅均为 33 米，用地为 8 公顷，容积率为 2.4。请列式并计算：
  - (1) 第一个组团的容积率。
  - (2) 第二个组团的建筑密度。
  - (3) 整个住宅区的住宅建筑总面积。
  - (4) 整个住宅区的容积率。

三、论述题（每小题 20 分，共 40 分）

1. 组团状城市总体布局的特征是什么？其优缺点是什么？在规划中需要处理好的关键问题是什么？
2. 请论述被占领时期青岛市的城市建设、发展、规划的意义，并比较青岛在德占时期与日占时期规划有何不同。

以上为本书摘选部分页面仅供预览，如需购买全文请联系卖家。

全国统一零售价： **¥268.00元**

卖家联系方式：

微信扫码加卖家好友：

