

全国重点名校系列

新版

全国硕士研究生招生考试 考研专业课精品资料

【电子书】2024年中国矿业大学

(徐州) 651城市规划原理考研精品资料

策划：辅导资料编写组

真题汇编 直击考点
考研笔记 突破难点
核心题库 强化训练
模拟试题 查漏补缺

高分学长学姐推荐



【初试】2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研精品资料

说明：本套资料由高分研究生潜心整理编写，高清 PDF 电子版支持打印，考研首选资料。

一、中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研真题汇编及考研大纲

1. 中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理 2007-2013 年考研真题，暂无答案。

说明：分析历年考研真题可以把握出题脉络，了解考题难度、风格，侧重点等，为考研复习指明方向。

2. 中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研大纲

①2023 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研大纲。

②2022 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研大纲。

说明：考研大纲给出了考试范围及考试内容，是考研出题的重要依据，同时也是分清重难点进行针对性复习的首选资料，本项为免费提供。

二、2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研资料

3. 《城市规划原理》考研相关资料

（1）《城市规划原理》[笔记+课件+提纲]

①2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之《城市规划原理》考研复习笔记。

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段首选资料。

②2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之《城市规划原理》本科生课件。

说明：参考书配套授课 PPT 课件，条理清晰，内容详尽，版权归属制作教师，本项免费赠送。

③2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之《城市规划原理》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

（2）《城市规划原理》考研核心题库（含答案）

①2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研核心题库之《城市规划原理》名词解释精编。

②2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研核心题库之《城市规划原理》简答题精编。

说明：本题库涵盖了该考研科目常考题型及重点题型，根据历年考研大纲要求，结合考研真题进行的分类汇编并给出了详细答案，针对性强，是考研复习首选资料。

（3）《城市规划原理》考研题库[仿真+强化+冲刺]

①2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之城市规划原理考研专业课五套仿真模拟题。

说明：严格按照本科目最新专业课真题题型和难度出题，共五套全仿真模拟试题含答案解析。

②2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之城市规划原理考研强化五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课强化检测使用。共五套强化模拟题，均含有详细答案解析，考研强化复习必备。

③2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之城市规划原理考研冲刺五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课冲刺检测使用。共五套冲刺预测试题，均有详细答案解析，最后冲刺必备资料。

4. 《城市设计》考研相关资料

（1）《城市设计》[笔记+提纲]

①2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之《城市设计》考研复习笔记。

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段首选资料。

②2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之《城市设计》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

5. 《乡村规划原理》考研相关资料

(1) 《乡村规划原理》[笔记+提纲]

①2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之《乡村规划原理》考研复习笔记。

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段首选资料。

②2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之《乡村规划原理》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

三、电子版资料全国统一零售价

6. 本套考研资料包含以上一、二部分（高清 PDF 电子版，不含教材），全国统一零售价：[¥]

特别说明：

①本套资料由本机构编写组按照考试大纲、真题、指定参考书等公开信息整理收集编写，仅供考研复习参考，与目标学校及研究生院官方无关，如有侵权、请联系我们将立即处理。

②资料中若有真题及课件为免费赠送，仅供参考，版权归属学校及制作老师，在此对版权所有者表示感谢，如有异议及不妥，请联系我们，我们将无条件立即处理！

四、2024 年研究生入学考试指定/推荐参考书目（资料不包括教材）

7. 中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研初试参考书

《城市规划原理》吴志强、李德华主编，中国建筑工业出版社，2010 年 9 月第四版；

《城市设计》王建国著，东南大学出版社，2011 年 1 月第三版；

《乡村规划原理》李京生，中国建筑工业出版社，2019 年 2 月第一版

五、本套考研资料适用学院和专业及考试题型

建筑与设计学院：城乡规划学

名词解释、简答题、论述题

版权声明

编写组依法对本书享有专有著作权，同时我们尊重知识产权，对本电子书部分内容参考和引用的市面上已出版或发行图书及来自互联网等资料的文字、图片、表格数据等资料，均要求注明作者和来源。但由于各种原因，如资料引用时未能联系上作者或者无法确认内容来源等，因而有部分未注明作者或来源，在此对原作者或权利人表示感谢。若使用过程中对本书有任何异议请直接联系我们，我们会在第一时间与您沟通处理。

因编撰此电子书属于首次，加之作者水平和时间所限，书中错漏之处在所难免，恳切希望广大考生读者批评指正。

目录

封面.....	1
目录.....	4
2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理备考信息	9
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研初试参考书目.....	9
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研招生适用院系及考试题型.....	9
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理历年真题汇编	10
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理 2007 年考研真题（暂无答案）	10
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理 2008 年考研真题（暂无答案）	11
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理 2009 年考研真题（暂无答案）	12
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理 2010 年考研真题（暂无答案）	13
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理 2011 年考研真题（暂无答案）	14
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理 2012 年考研真题（暂无答案）	16
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理 2013 年考研真题（暂无答案）	17
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研大纲	18
2023 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研大纲.....	18
2022 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研大纲.....	19
2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研核心笔记	20
《城市规划原理》考研核心笔记.....	20
第 1 章 城市与城镇化.....	20
考研提纲及考试要求	20
考研核心笔记.....	20
第 2 章 城市规划学科的产生与发展	24
考研提纲及考试要求	24
考研核心笔记.....	24
第 3 章 城乡规划体制	30
考研提纲及考试要求	30
考研核心笔记.....	30
第 4 章 城市规划的价值观	33
考研提纲及考试要求	33
考研核心笔记.....	33
第 5 章 生态与环境	38
考研提纲及考试要求	38
考研核心笔记.....	38
第 6 章 经济与产业	42
考研提纲及考试要求	42

考研核心笔记.....	42
第 7 章 人口与社会.....	47
考研提纲及考试要求.....	47
考研核心笔记.....	47
第 8 章 历史与文化.....	52
考研提纲及考试要求.....	52
考研核心笔记.....	52
第 9 章 技术与信息.....	55
考研提纲及考试要求.....	55
考研核心笔记.....	55
第 10 章 城市规划的类型与编制内容.....	62
考研提纲及考试要求.....	62
考研核心笔记.....	62
第 11 章 城市用地分类及其适用性评价.....	68
考研提纲及考试要求.....	68
考研核心笔记.....	68
第 12 章 城乡区域规划.....	73
考研提纲及考试要求.....	73
考研核心笔记.....	73
第 13 章 城市总体规划.....	78
考研提纲及考试要求.....	78
考研核心笔记.....	78
第 14 章 控制性详细规划.....	94
考研提纲及考试要求.....	94
考研核心笔记.....	94
第 15 章 城市交通与道路系统.....	98
考研提纲及考试要求.....	98
考研核心笔记.....	98
第 16 章 城市生态与环境规划.....	104
考研提纲及考试要求.....	104
考研核心笔记.....	104
第 17 章 城市工程系统规划.....	110
考研提纲及考试要求.....	110
考研核心笔记.....	110
第 18 章 城乡住区规划.....	114
考研提纲及考试要求.....	114
考研核心笔记.....	114
第 19 章 城市设计.....	125
考研提纲及考试要求.....	125
考研核心笔记.....	125

第 20 章 城市遗产保护与城市复兴	127
考研提纲及考试要求	127
考研核心笔记	127
第 21 章 城市开发规划	139
考研提纲及考试要求	139
考研核心笔记	139
第 22 章 城市规划管理	142
考研提纲及考试要求	142
考研核心笔记	142
《城市设计》 考研核心笔记	144
第 1 章 城市设计概述	144
考研提纲及考试要求	144
考研核心笔记	144
第 2 章 城市设计研究的对象层次、类型构成及其价值判断	164
考研提纲及考试要求	164
考研核心笔记	164
第 3 章 城市空间要素和景观构成的设计	169
考研提纲及考试要求	169
考研核心笔记	169
第 4 章 城市典型空间要素和景观设计	180
考研提纲及考试要求	180
考研核心笔记	180
第 5 章 城市设计的空间分析方法和调研技艺	198
考研提纲及考试要求	198
考研核心笔记	198
第 6 章 城市设计的实施操作	212
考研提纲及考试要求	212
考研核心笔记	212
《乡村规划原理》 考研核心笔记	219
第 1 章 乡村与乡村发展	219
考研提纲及考试要求	219
考研核心笔记	219
第 2 章 乡村空间的解读	230
考研提纲及考试要求	230
考研核心笔记	230
第 3 章 乡村规划的理论及历史	234
考研提纲及考试要求	234
考研核心笔记	234

第 4 章 乡村的产业与乡村的类型	241
考研提纲及考试要求	241
考研核心笔记	241
第 5 章 乡村居住与选址	249
考研提纲及考试要求	249
考研核心笔记	249
第 6 章 乡村公共空间与设施配置	259
考研提纲及考试要求	259
考研核心笔记	259
第 7 章 乡村遗产保护	264
考研提纲及考试要求	264
考研核心笔记	264
第 8 章 乡村规划的定位与法规	270
考研提纲及考试要求	270
考研核心笔记	270
第 9 章 乡村规划的编制方法	277
考研提纲及考试要求	277
考研核心笔记	277
2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研辅导课件	287
《城市规划原理》考研辅导课件	287
2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研复习提纲	437
《城市规划原理》考研复习提纲	437
《城市设计》考研复习提纲	466
《乡村规划原理》考研复习提纲	468
2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研核心题库	471
《城市规划原理》考研核心题库之名词解释精编	471
《城市规划原理》考研核心题库之简答题精编	478
2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研题库[仿真+强化+冲刺]	507
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之城市规划原理考研仿真五套模拟题	507
2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（一）	507
2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（二）	510
2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（三）	513
2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（四）	516
2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（五）	519
中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之城市规划原理考研强化五套模拟题	522
2024 年城市规划原理五套强化模拟题及详细答案解析（一）	522
2024 年城市规划原理五套强化模拟题及详细答案解析（二）	525

2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理备考信息

中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研初试参考书目

《城市规划原理》吴志强、李德华主编，中国建筑工业出版社，2010 年 9 月第四版；
《城市设计》王建国著，东南大学出版社，2011 年 1 月第三版；
《乡村规划原理》李京生，中国建筑工业出版社，2019 年 2 月第一版

中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研招生适用院系及考试题型

建筑与设计学院：城乡规划学

名词解释、简答题、论述题

中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理历年真题汇编

中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理 2007 年考研真题（暂无答案）

中国矿业大学 2007 年硕士研究生入学考试试题

科目代码：651

科目名称：城市规划原理

一、名词解释（5x8 分=40 分）

历史街区、城市开敞空间、静态交通、生命线系统、日照间距

二、简答题（5x12 分=60 分）

1. 简述城市规划调查研究的基本方法。
2. 城市用地主要分哪几类？简述之。
3. 简述城市设计的主要空间分析方法。
4. 简述中国古代两种典型的城市规划思想。
5. 简述《马丘比丘宪章》诞生的时代背景及其中心思想。

三、论述题（2x25 分=50 分）

1. 霍华德的田园城市思想对我国现阶段城乡协调发展的意义。
2. 你如何认识城市规划中的公众参与？

试题必须随答卷一起交回，所有答题必须写在专用答题纸上，写在本试题纸上无效！

第 1 页 共 1 页

中国矿业大学 2008 年硕士研究生入学考试试题

科目代码: 651

科目名称: 城市规划原理

一、名词解释 (8x5 分=40 分)

城市总体规划、容积率、城市人口机械增长率、热岛效应、城市公共空间、城市紫线、城市更新、一书两证

二、简答题 (5x12 分=60 分)

1. 简要分析城市人口的基本构成
2. 根据我国现行有关道路交通的设计规范, 城市道路分为那些等级, 各具有什么特征?
3. 简述邻里单位理论的基本思想和基本原则?
4. 城市给水水源有哪些种类? 如何进行城市给水水源的选择?
5. 请画出曹魏邺城的平面示意图, 并简述其对中国古代城市规划的影响

三、论述题 (2x25 分=50 分)

1. 请问“调查-分析-规划”思想是由谁提出来的, 结合我国目前普遍开展的城市规划工作, 谈谈这一思想对编制城市规划的重要意义。
2. 简述《城乡规划法》和《城市规划法》的本质区别, 并请谈谈《城乡规划法》对我国城乡发展的意义。

试题必须随答卷一起交回, 所有答题必须写在专用答题纸上, 写在本试题纸上无效!

第 1 页 共 1 页

80

中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理 2009 年考研真题（暂无答案）

中国矿业大学 2009 年硕士研究生入学考试试题（3 小时）

科目代码：651

科目名称：城市规划原理

一、简答题（9x10 分=90 分）

1. 城市总体布局应遵循什么原则，影响城市总体布局的因素有哪些？
2. 简述城市总体规划、镇总体规划的强制性内容。
3. 什么是雷德朋规划，这种规划模式是在什么背景下产生的？
4. 居住是城市的主要功能之一，居住用地的选址应考虑哪些因素？居住区的用地组成可分为几类？
5. 简述我国城市历史文化遗产保护的发展历程。
6. 请结合《物权法》，解释如何保护居民的“阳光权”。
7. 简述中世纪欧洲城市的主要特征。
8. 何为交通起讫点调查（OD）？
9. 综合布置地下管线产生矛盾时，应遵循什么避让原则处理？

二、论述题（3x20 分=60 分）

1. 简述柯布西耶的现代城市规划思想，论述其所产生的时代背景。
2. 论述《城乡规划法》对我国农村地区发展建设的影响和意义。
3. 结合汶川大地震，谈谈你对城市应急避难系统规划设计设想？

试题必须随答卷一起交回，所有答题必须写在专用答题纸上，写在本试题纸上无效！

第 / 页 共 / 页

71

中国矿业大学 2010 年硕士研究生入学考试试题

科目代码： 651 科目名称：城市规划原理

一、名词解释（6x5 分=30 分）

居住区、竖向规划、防护绿地、中心商务区、城市结构、城市绿线

二、简答题（7x10 分=70 分）

- 1、简述城市环境容量及其影响因素。
- 2、简述城市用地空间布局的主要原则和主要模式。
- 3、简述城市热岛效应产生的原因及其对城市的影响。
- 4、简述我国城市现代交通发展的趋势和特点。
- 5、简述儒家思想和道家思想对我国古代城市规划和建设的影响。
- 6、根据城乡规划法，简述何为一书三证？
- 7、简述城市规划的根本社会作用（意义）和基本任务。

三、论述题（2x25 分=50 分）

1. 请比较柯布西耶和沙里宁的规划思想及其对现代城市规划的影响。
2. 论述城市历史街区保护的目、内容和意义。

试题必须随答卷一起交回，所有答题必须写在专用答题纸上，写在本试题纸上无效！

第 / 页 共 / 页
71

中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研大纲

2023 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研大纲

651	城市规划原理	<p>《城市规划原理》吴志强、李德华主编，中国建筑工业出版社，2010 年 9 月第四版；</p> <p>《城市设计》王建国著，东南大学出版社，2011 年 1 月第三版；</p> <p>《乡村规划原理》李京生，中国建筑工业出版社，2019 年 2 月第一版</p>	<p>一、考试目的与要求</p> <p>城市规划原理是城乡规划学专业的一门重要基础课程，内容包括城市规划基本理论、规划设计的原则和方法、城市规划的工作程序以及城市规划的实施等。此科目重点考察学生对城市规划基础知识体系的掌握程度以及运用基础知识分析解决城市发展中的实际问题的能力，从而建立起正确的城市规划概念，为从事城市规划和设计及相关理论研究奠定基础。</p> <p>二、考试范围</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 城市的产生与发展，古代中外城市规划思想，城市化的概念、特征。 ● 城市规划的工作内容与编制程序。 ● 城市的系统构成，用地分类及构成。 ● 城市发展战略的概念，城市总体布局的原则、综合协调。 ● 城市交通与道路系统，城市工程规划。 ● 居住区规划，城市公共空间的规划与设计。 ● 城市历史遗产保护与城市更新。 ● 城市规划法与城市规划的实施。 ● 乡村规划与设计 <p>三、试题结构（包括考试时间，试题类型等）</p> <p>1. 考试时间 城市规划原理初试考试时间为 180 分钟。</p> <p>2. 试题类型 主要题型有名词解释、简答题、论述题，总分为 150 分。</p>
-----	--------	---	--

2022 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研大纲

651 城市规划原理

《城市规划原理》吴志强、李德华主编，中国建筑工业出版社，2010 年 9 月第四版；

《城市设计》王建国著，东南大学出版社，2011 年 1 月第三版；

《乡村规划原理》李京生，中国建筑工业出版社，2019 年 2 月第一版

一、考试目的与要求

城市规划原理是城乡规划学专业的一门重要基础课程，内容包括城市规划基本理论、规划设计的原则和方法、城市规划的工作程序以及城市规划的实施等。此科目重点考察学生对城市规划基础知识体系的掌握程度以及运用基础知识分析解决城市发展中的实际问题的能力，从而建立起正确的城市规划概念，为从事城市规划设计和相关理论研究奠定基础。

二、考试范围

城市的产生与发展，古代中外城市规划思想，城市化的概念、特征。

城市规划的工作内容与编制程序。

城市的系统构成，用地分类及构成。

城市发展战略的概念，城市总体布局的原则、综合协调。

城市交通与道路系统，城市工程规划。

居住区规划，城市公共空间的规划与设计。

城市历史遗产保护与城市更新。

城市规划法与城市规划的实施。

乡村规划与设计

三、试题结构（包括考试时间，试题类型等）

1. 考试时间

城市规划原理初试考试时间为 180 分钟。

2. 试题类型

主要题型有名词解释、简答题、论述题，总分为 150 分。

2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研核心笔记

《城市规划原理》考研核心笔记

第 1 章 城市与城镇化

考研提纲及考试要求

- 考点：居民点的形成
- 考点：城市的形成
- 考点：城镇与城市的界定
- 考点：古代城市的发展
- 考点：中国的城镇化道路

考研核心笔记

【核心笔记】城市的产生与定义

1. 居民点的形成

(1) 原始社会

自然的采集经济自然自然的采集经济生活，无固定的居住点

(2) 母系社会

捕鱼、狩猎，形成比较稳定的劳动集体（大约在四、五万年前）

(3) 人类第一次劳动大分工

农业与畜牧业分工，形成以农业为主的固定居民点（一万至一万二千年前）

(4) 原始居民点的分布

黄河中下游、尼罗河下游、西亚两河流域农业发展较早，在此基础上城市出现较早

2. 城市的形成

(1) 人类社会第二次劳动大分工：手工业从农业中分离出来，商品生产的出现。原来的居民点发生分化，其中以农业为主的就是农村，一些具有商业和手工业职能的就是城市。城市是生产发展和第二次劳动大分工的产物，伴随着私有制与阶级分化，在原始社会向奴隶社会过渡时期出现。

(2) 城市与农村的区别

- ①产业结构；
- ②居民从事职业；
- ③居民人口规模；
- ④居住形式的集聚密度。

3. 城镇与城市的界定

(1) 实际上，世界上还没有统一的关于城镇的定义标准，但是各国对现代城镇的定义三个本质特征：产业构成、人口数量和职能。

- ①在产业构成方面：以从事非农业活动人口为主体；
- ②在人口数量方面：聚集着更多的人口；
- ③在城镇职能方面：一般是工业、商业、交通和文教的集中地，是一定地域的政治、经济和文化中心。
- ④在其他方面包括：较高的人口密度和建筑密度，更为完备的市政设施和公共设施。

(2) 我国城镇确定标准的演变：

- ①1955 年建国后第一个城镇标准，采用居民点的人口下线数量和职业构成两个要素相结合的方法。

常住人口 2,000 人以上，居民 50% 以上为非农业人口的居民区以及工矿企业、铁路站、工商业中心、交通要口、中等以上学校、科学研究机关的所在地和职工住宅区等，常住人口不足 2000 人，但在 1000 人以上，非农业人口超过 75%，可以设置城镇居民区。

聚居人口 10 万以上的城镇可以设市，市的近郊区无论农业人口所占比例大小，一律视为城镇区。

县级或县级以上国家机关所在地以及聚居 2000 人以上城镇可设建制镇。

②1963 年修改城镇确定标准：设镇下线标准提高到常住人口 3000 人以上，非农人口 70% 以上或聚居人口 2500~3000 人，非农人口 85% 以上；缩小了市的郊区范围，规定市镇人口中农业人口所占比重不应超过 20%。市区和郊区的非农人口列入市的城镇人口，市区和郊区的农业人口不再作为城镇人口，列入乡村人口。

③1984 年修改了城镇确定标准，恢复乡作为县以下的乡村基层行政单位。

2000 人以下的乡，乡政府所在地居民点非农人口和自理口粮常住人口在 2000 人以上可设镇；

2000 人以上的乡，乡政府所在地居民点非农人口和自理口粮常住人口超过总人口 10% 可设镇。

综上，镇至少有 2000 以上的非农人口和自理口粮常住人口聚居。

④1986 年设市标准进行了大的调整：

非农业人口 6 万人以上，年国民生产总值 2 亿元以上，已成为该地经济中心的镇，可以设置市的建制。虽不足此标准，但确有必要的地方，也可设市。

总人口 50 万以下的县，县人民政府驻地所在镇的非农业人口 10 万以上，常住人口中农业人口不超过 40%，年国民生产总值 3 亿元以上；或者总人口 50 万以上的县，县府所在镇的非农业人口一般在 12 万以上，年国民生产总值 4 亿元以上，可以撤县设市。

市区非农业人口 25 万以上，市国民生产总值 10 亿元以上的中等城市，可以实行市领导县的体制。虽不足以上标准，但确有必要的地方，也可设市。

【核心笔记】城市的发展

城市是由于人类在集聚中对防御、生产、生活等方面的要求而产生，并随着这些要求的变化而发展。城市的发展，大致上可以分为两个大的社会发展阶段，即农业社会和工业社会，也可以称前工业化时期、工业化时代，也可以称为古代的城市和近代的城市。

1. 古代城市的发展

- (1) 城市与防御的要求
- (2) 社会形态发展与城市布局
- (3) 政治体制对城市的影响
- (4) 经济发展对城市的影响

①经济制度直接影响城市的发展形态；

②商业经济的发展是促进城市发展的主要因素。

2. 近代城市的发展

- (1) 城市工业的发展与人口的聚集
- (2) 工业化带来的城市布局变化
- (3) 城市与环境
- (4) 科学技术发展带来城市的聚集效益及高质量的城市生活

3. 第二次世界大战后的城市发展

- (1) 城市集中发展的同时出现了分散发展的理论与实践；
- (2) 城市的对外交通发生较大变化；
- (3) 郊迁现象及老城市中心地区“复苏”；
- (4) 各国城市发展出现较大差异，外延扩展已成为主要发展形式；

- (5) 城市规模不断扩大;
- (6) 一些发达的城镇密集地区的影响更大;
- (7) 人类对城市的环境保护和人文历史积淀产生重视;

【核心笔记】城镇化

1.城镇化的含义

指农业人口及农用地向非农业人口和城市用地转化的现象及过程。

具体包括:

- (1) 人口职业的转变。农业转化城非农业的第二、三产业。
- (2) 产业结构的转变。第一产业比重下降, 第二、三产业比重不断提高。
- (3) 土地及地域空间的变化。农业用地转化为非农业用地; 分散低密度居住形式转变为较集中成片的、较高密度的居住形式; 与自然环境接近的空间形态转化为以人工环境为主的空间形态。

2.城市化进程的表现特征

城市人口占总人口的比重不断上升;

产业结构转变的过程, 第一产业的劳动力转向第二、三产业;

国际产业结构变化 (1960~2004 年)

产业类型	各产业占GDP 的百分比								
	1960			1995			2004		
	I	II	III	I	II	III	I	II	III
低收入经济	50	17	33	25	38	35	23	25	52
中等收入经济	22	32	46	11	35	52	10	34	56
高收入经济	6	40	54	2	32	66	6	24	70

3.世界城镇化的历史过程

城市化的历史进程大体分为三阶段

(1) 初期阶段

生产力水平尚低, 城市化的速度较缓慢, 较长时期才能达到城市人口占总人口的 30% 左右;

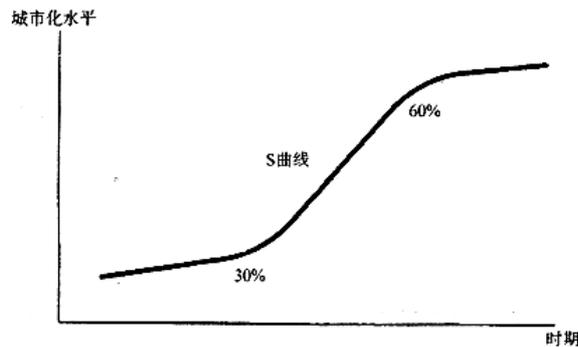
(2) 中期阶段

由于经济实力明显增加, 城市化的速度加快, 在不长的时期内, 城市人口占总人口的比例就达到 60% 或以上

(3) 稳定阶段

农业现代化的过程已基本完成, 农村的剩余劳动力已基本转化为城市人口。城市中工业的发展、技术的进步, 一部分工业人口又转向第三产业

①城市化发展的 S 形曲线



4.中国的城镇化道路

(1) 中国的城市化进程在 19 世纪后半期开始，速度很慢，发展也不平衡。

(2) 解放后城市化速度较快，至 20 世纪 70 年代末约达 14%，改革开放后至 1986 年，按当时的户口划分标准达到 26%，实际上要比这个数字高，1999 年达到 29.5%，2000 年普查结果为 36%，截止 2009 年，全国城镇化水平 46.6%。

(3) 30 年间城镇化水平提高了超过 30 个百分点，城市规模快速扩张。但是我国的城镇化水平在东、中、西部地区之间存在较大差异。

(4) 从当前发展趋势看，中国城镇化已经步入城镇化加速发展的第二阶段，正在经历人类历史上规模最大、速度最快的一次城镇化浪潮。根据相关研究，直到 2030~2040 年，中国城镇化才会真正达到稳定阶段，在 70%~80% 左右。

(5) 但是，城镇化的推进使得城市与城乡区域的和谐关系不断被打破，威胁地球整体环境安全。

(6) 我国以往的城镇化政策，曾经长期将城市规模作为国家城镇化政策的指针，很长时间内都是以限制城镇化和城市发展规模作为政策标准。1989 年的《城市规划法》“国家实行严格控制大城市规模，合理发展中等城市和小城市的方针”。但是造成了一些弊端。

①我国城镇化的实践并未表现出与城市发展方针的一致性，相反，却出现了“越控制越发展”的局面。

②导致了工业化发展与城市化发展的不同步，带来新的城市问题。

正确选择中国未来的城镇化道路关系到国家发展的前途，未来的中国城镇化发展应当是立足于城乡区域的协调发展，走向理性、健康、永续、和谐。

《城市设计》考研核心笔记

第1章 城市设计概述

考研提纲及考试要求

- 考点：城市设计的缘起
- 考点：欧洲中世纪的城市设计
- 考点：中国古代的城市设计
- 考点：西方近现代的城市设计
- 考点：现代城市设计的产生
- 考点：现代城市设计的基本特征
- 考点：法规要素与城市设计
- 考点：城市设计教育的发展
- 考点：中国建筑教育中的城市设计

考研核心笔记

【核心笔记】城市设计的概念及其内涵

1. 作为理论形态来理解的城市设计

城市设计包括三个层次的内容：

一是工程项目的设计，是指在某一特定地段上的形体创造，有确定的委托业主，有具体的设计任务及预定的完成日期，城市设计对这种形体相关的主要方面完全可以做到有效控制。

二是系统设计，即考虑一系列在功能上有联系的项目的形体，…但它们并不构成一个完整的环境，如公路网、照明系统、标准化的路标系统等。

三是城市或区域设计，这包括了多重业主，设计任务有时并不明确，如区域土地利用政策、新城建设、旧区更新改造保护等设计。

1981年，美国著名学者林奇出版了《一种好的城市形态理论》。该书是一部探讨城市形态与城市设计相关性的理论著作，在书中，林奇教授从城市的社会文化结构、人的活动和空间形体环境结合的角度提出：“城市设计的关键在于如何从空间安排上保证城市各种活动的交织。”进而应从城市空间结构上实现人类形形色色的价值观之共存。他崇尚城市规范理论并概括总结了三种城市形态发展的原型，表达了一种从理论形态上概括城市设计概念的尝试，笔者曾在博士论文中对其进行了延伸解读和研究

1950年代末兴起的十次小组则认为，城市社会中存在人类结合的不同层次，城市设计应该涉及空间的环境个性、场所感和可识别性。他们提出的“门阶哲学”和“过渡空间”概念，特别强调了城市设计中以人为主体的微观层次。他们鲜明地指出，“城市规划的艺术和授型者的作用必须重新定义——与功能主义的艺术分析方法相联系，建筑与城市规划曾被认为是两个彼此分离的学科”，但我们今天不再说建筑师或城市规划者：“而是说建筑师——城市设计者”，这里的定义强调了“文脉”的概念，大大拓宽了城市设计发展的理论视野。

美国学者拉波波特则从文化人类学和信息论的视角，认为城市设计是作为空间、时间、含义和交往的组织。城市形态塑造应该依据心理的、行为的、社会文化的及其他类似的准则，应强调有形的、经验的的城市设计，而不是二维的城市规划。

此外，关于城市设计领域也有不同的学派，如实用主义、经验主义、理性主义、新理性主义以及范型理论等。

一般来说,专家学者比较重视城市设计的理论性和知识架构,他反复推被提出设想,审慎地确定概念的定义域和内容,旁征博引。有时还时常变换视角和研究方法,建立理论模型,力求从本质上揭示城市设计概念内涵和外延。同时,较多地反映研究者个人的价值理想和信仰,不依附于来自社会流行的某种看法和观念,一般也不受政治、经济等现实因素的制约。由于各家之说关系该理论的认识论和方法论意义,所以对城市设计学科和专业领域发展常常具有重要的学术影响和超前意义。

2.作为应用形态来理解的城市设计

通常,专业人员一般多从自己的实际工作和案例研究来理解和认识城市设计的定义,更加关注内容的现实性、目标的针对性和实施的可操作性。因此,一个具体形象的规划设计方案及其相关的指导城市发展和建设的城市设计导则是城市设计实施层面的基本成果。一般来说,应用形态的城市设计解释更易于为广大公众和城市建设决策部门所理解和认同。

曾主持费城和旧金山城市设计工作的著名学者埃德蒙·培根,在研究考察历史上著名城市的案例后认为,美好的城市应是市民共有的城市,城市的形象是经由市民无数的决定所形成,而不是偶然的。城市设计的目的就是满足市民感官可以感知的“城市体验”。为此,他强调很多美学上的观察,特别是建筑物与天空的关系、建筑物与地面的关系和建筑物之间的关系,并提出评价、表达和实现三个城市设计的基本环节。

雪瓦尼教授指出,城市设计不仅仅与所谓的城市美容设计相联系,而且是城市规划的主要任务之一。

中国学者齐康院士认为:“城市设计是一种思维方式,是一种意义通过图形付诸实施的手段。”

“城市设计包含着这样几个意义:

一是离不开“城市”凡是城市建造过程中的各项,形体关系都有一个环境,只不过层次不同,但均属于城市。在组成城市不同层次的环境之中,不同层次的系统中都有各自的要素组成,都有自己的特定关系形成的结构关系。

二是城市设计离不开设计:设计不是单项的设计,而是综合的设计,也即将各个元素加在一起综合分析比较取其优势,是有主从,有重点,整体进行的设计。作为城市设计,它的范围比单项设计(如绿化或某一项工程设施)广泛而综合,要整体得多。城市设计不是某一元素设计的优劣,而是经过分析比较之后优化的设计。”

《中国大百科全书》则认为,“城市设计是对城市形体环境所进行的设计。一般指在城市总体规划指导下,为近期开发地段的建设项目进行的详细规划和具体设计。城市设计的任务是为人们各种活动创造出具有一定空间形式的物质环境,内容包括各种建筑、市政设施、园林绿化等方面,必须综合体现社会、经济、城市功能、审美等各方面的要求,因此也称为综合环境设计”。

在涉及内容上,应用形态的城市设计,更注重城市建设中的具体问题及其解决途径。因而对于他们来说,是否把概念和内涵搞得清清楚楚,并使之具有明晰的逻辑结构无关紧要,他们不要求深奥的理论,而只要有大致能契合于手头实际的城市设计项目的概念理解即可。不过这与理论形态的城市设计观点也有一致之处,其中最根本的是,两者都认为城市设计与人的认知体验和城镇建筑环境有关,可以说,两者是从不同的层次和角度来看城市设计的。

3.城市设计的学科和专业构成

目前,美国一些著名高校都已将城市设计确立为学位课程,并设有专门的建筑/城市设计硕士,景观建筑学/城市设计硕士、城市规划/城市设计硕士学位;欧洲很多高校也设有城市设计方向的研究生培养课程;中国武汉大学甚至将原来的建筑和城市规划学院改成“城市设计学院”。因此,把城市设计作为与其他城镇环境建设学科密切相关的门学科或专业应当是恰当的。

根据以上引述和分析,不难看出:

第一,城市设计的专业概念方向可由“理论”和“应用”两部分内容构成:理论形态常是一般的、理想化的、整体的,其表达方式则是理性的、自律的、规范的;而应用形态则常偏重方法和技术,因而常是现实的、相对易于操作的,其表达方式则常是经验的、实证的经济和实施操作可能的。

第二,城市设计理论方法与城市设计应用实践的方法和技能并不等同,尽管它们之间常有交叉。一名城市设计理论家和评论家未必就是一名能以城市设计实践作品实现自己理论的设计师。反之,城市设计者

也未必一定熟谙理论。一种理论或模型从提出,发展、检验直到能够较完整地实现,常常需要经历一段很长的时间,有时甚至只能停留在假说层面。

第三,城市设计理论和概念具有多元化表述的特征。剖析当代各种城市设计理论,我们可以发现,它们都有其自身特定的社会文化背景和经济基础条件所决定的特点。

第四,因所要解决的问题性质、程度、内容不同,世界各国研究者对城市设计研究所运用的概念、适用范围的区别也有所不同。

依此论述,我们试给城市设计做出如下的定义:

城市设计是与其他城镇环境建设学科密切相关的,关于城市建设活动的综合性学科方向和专业。它以阐明城镇建筑环境中日趋复杂的空间组织和优化为目的,运用跨学科的途径,对包括人和社会因素在内的城市形体空间对象所进行的设计研究工作。

在实践中,城市设计常根据现实的社会经济条件,生活环境、人的活动、心理需要和视觉感受等要求,进行创造性的空间组织和规划设计,并将其作为法定的城市规划实施的补充和深化;城市设计的工作重点是对城镇空间形态和地域场所性塑造等方面进行构思和安排。

城市设计不仅要体现自然环境和人工环境的共生结合,而且还要反映包括时间维度在内的历史文化与现实生活的融合,以期为人们创造一个舒适宜人、方便高效、健康卫生、优美且富有文化内涵和艺术特色的城市空间环境。

应该看到,城市设计既不是简单的“扩大规模的建筑设计”,也不是所谓的“缩小了的城市规划”抑或“城市规划的一部分”。其对应的是作为场所价值和意义而存在的城市,而不是作为狭义的建筑意义上的城市抑或作为土地使用的城市。

【核心笔记】城市设计的历史发展

1.城市设计的缘起

城市设计几乎与城市文明的历史同样悠久。在古代,建造人类聚居点的第一要务就是为聚落划分不同的功能和土地,紧接着就是建立不同用地彼此的联系,因此聚落的规划设计即是后来的城市规划和城市设计的原型,它是随着人类最早的聚居点的建设而产生的。

大约一万多年前,人类进入了以农业革命为标志的新石器时代。在这一时代,原始人逐渐学会了播种和有组织的采集,使农业与畜牧业分离,产生第一次社会大分工。这时人们进入了永久性的聚居生活,其住所营造亦有了明显进步,并结合了基地的自然和生物气候条件。

埃及、美索不达米亚,伊朗和小亚细亚的聚居点在公元前 5000 年已经出现了村落雏形。随着手工业从农业中的分离,产生了第二次社会大分工,接着又出现了直接以交换为目的的生产,也即商品生产,货币开始流通。可以说,城市革命和城市的产生,对于人类文化传播的贡献,仅次于文字的发明。

在史前人类聚居地形成和营造的最初过程中,大都依从自然环境条件的共同法则。

就在这一时期,由于缺乏科学知识,原始宗教曾一度成为当时的主导文化形式,如“古卜”和“作邑”。这种由僧侣抓沙撒地,并以落沙所呈现的图案来决定未来城市平面规划的方法,本身就是一种很具体的建城宗教仪式。根据希罗多德记载,古代伊朗第一座都城埃克巴塔那的建设,曾采用了七道不同颜色、不同象征的城墙,就反映了当时人们对宇宙的理解和崇拜转化为城市设计主导因素的事实。

2.古希腊的城市设计

希腊文明之前,欧洲缺乏系统性的城市设计理论和方法。这一时期城镇建设和城市设计几乎都出自实用目的,除考虑防守和交通外,一般没有古埃及、古伊朗城镇那样的象征意义。一般来说,这时的城市喜好选择南向斜坡,建筑则坐南朝北修建。古希腊时期城市建设最重要的传世之作无疑当属雅典及雅典卫城,

雅典背山面海,城市布局呈一种不规则的自由状态,广场无定型,建筑排列因地制宜,无轴线关系,城市中心为卫城、居民定居点和城市就是从卫城山脚下逐步向外发展形成的。雅典全盛时期进行了大规模的城市建设,建筑类型十分丰富,特别是剧场的建设,充分利用半圆凹进的地形加以设计建设,既节约土

方，有利于保持良好的音质和视觉效果。

雅典卫城是当时雅典城的宗教圣地，也是雅典全盛时期的纪念碑。即使从今天看，雅典卫城仍属城市设计的优秀案例。

卫城发展了民间圣地建筑群自由活泼的布局方式：建筑物的安排顺应地势，建筑布局不是刻板的简单轴线关系，而是经过人们长时期步行观察思考和实践的结果，卫城内各主要建筑物均处于空间的重要位置上，如同一系列有目的而布置的艺术雕塑。从卫城内可以看到周阿山峦的秀丽景色。它既考虑了置身其中时的美，同时也考虑了从卫城四周仰望它时的景观效果。为体现城市为平民服务，卫城还建有市民活动中心、露天剧场和竞技场等

希波战争前，希腊城市多为自发形成城市空间、街道系统均不规则，公元前 5 世纪，希波丹姆所做的米利都城重建规划，在西方首次系统地采用正交的道路系统，形成十字格网，建筑物都布置在网格内，这种系统被公认是西方城市规划设计理论的起点。它不仅标志着一种新的理论和实用标准的诞生，而且表明以往那种城市设计中运用的土地占卜巫术及神秘主义的思想已经为一种新的理性标准所取代。虽然这种格网布局早在古埃及的卡洪城及一些印度古城中使用过，但希波丹姆第一次从理

3.古罗马时期的城市设计

古罗马时代是西方奴隶制发展的最高阶段。古罗马人仰仗巨量的财富和军事实力，领土日益扩张，版图已扩大到欧亚非三洲。当时整个帝国版图上的城市数以千计。

古罗马时代已有了正式的城市布局规划，它具有四个要素：选址、分区规划布局、街道与建筑的方位定向和神学思想。美国著名城市史专家芒福德曾指出，“他们（罗马人）从希腊城镇中学到了基于实践基础的美学形式，而且对米利都规划形式中的各项重要内容——形式上封闭的广场，广场四周连续的建筑，宽敞的通衢大街，两侧成排的建筑物，还有剧场——罗马人都依照自己的方式进行了特有的转换，比原来的形式更华丽更雄伟”著名案例有：罗马、庞贝，博洛尼亚、都灵、维罗纳等。

古罗马时代开展了大规模的军事城镇建设。公元前 275 年，古罗马人在地中海沿岸规划建设平面呈方形的派拉斯营地，是古罗马时代军事要塞城镇设计的原型今天欧洲有 120~130 个城市都是从这一城镇原型发展而来的。

据德国学者缪勒考证，罗马城的规划形式和定向原则与古代罗马人所使用的勘测技术和当时的思想观念密切相关。有丰富的文献记载表明，古罗马城的平面布局划分，因循了古罗马人当时对宇宙的理解和认识：城市的两条基线代表宇宙的轴线，基线划分成的四个部分代表宇宙的构成。库朗日曾说过“城市基地的选择是一项决定着大家命运的严肃实物……应该总是由神灵来决定”。

罗马人的筑城技术，一方面是在战争中从亚洲学来的。古代东方城堡的结构原则，曾经成为罗马人城市设计的范本：正正方形平面，正南北走向，中心十字交叉的路口正对四面的街道和城门，他们又在此基础上加入了自己的思想准则和社会标准。另一方面古罗马的动物内脏占卜术和测绘师的工作、宗法礼仪和建筑师的工作，也对古罗马城市的规划建设起了至关重要的作用。维特鲁威的名著《建筑十书》则对城市建设和建筑设计的规范性和科学性作出了在当时堪称全面系统的总结，他在书中论述的城镇选址建设的基本原理等，直至今天仍然有着重要的启示意义

古罗马城市的公共建筑、市政设施和公共空间有了长足的发展。

4.中古时代伊斯兰国家的城市设计

伊斯兰文化是在阿拉伯沙漠、草原地区的游牧方式中诞生、发展起来的，其影响远及近东、中东和北非等邻近地区。

伊斯兰世界继承和发展了中东、近东地区古代的城市概念，同时又很好地结合并丰富了伊斯兰文化本身。伊斯兰的游牧民族世代生活在干燥缺水、草木华见的恶劣自然环境中，因此长期以来就把可兰经中描述的天堂境界当作梦寐以求的理想，绿阴环绕，水丰草茂。这种思想对伊斯兰的城市利和建筑设计起着重要影响

对于伊斯兰文化的创造者阿拉伯人，来说，城市生活方式他们是排斥的。由可兰经所确定下来的文化体系的单纯性导致了对居民日常人际交往的约束，因此，阿，拉伯城市缺乏先前古希腊和古罗马城市的丰

《乡村规划原理》考研核心笔记

第1章 乡村与乡村发展

考研提纲及考试要求

- 考点：乡村的定义与特征
- 考点：乡村的经济活动
- 考点：乡村的权力结构
- 考点：乡村中的文化与信仰
- 考点：城乡关系
- 考点：乡村的价值
- 考点：中国城镇化的进程
- 考点：关于乡村的未来

考研核心笔记

【核心笔记】什么是乡村

1. 乡村的定义与特征

(1) 乡村的定义

“乡村”是指除城市以外的区域。生态学和地理学从人口分布景观、土地利用特征和隔离程度等生态背景下来定义乡村，认为乡村是指城市建成区以外的一切区域，是个空间地域系统，土地利用类型为粗放型利用的农业用地，有着开敞的郊外和人口较小规模的聚落。

社会学则从社会文化构成角度来定义乡村，即以血缘、地缘为主要社会关系的传统的、地方性的、同质的地域群体（张小林，1998）。从产业的角度讲，乡村等同于农村，指的是以农业生产为主体的地域，农业产业成为生产、存在与发展的前提和条件，农民就是这片地域上从事农业生产的人。

尽管不同的学科对“乡村”的认识不同，但有一点是一致的，就是通过乡村与城市的相对性正确地理解和把握乡村的本质。这反映了乡村的定义是与城市相比较而存在的（陈威，2007），主要表现为产业和人口两方面，即乡村是以从事农林牧渔为主要生活来源的人口分布相对分散的地域，有着与城市不同的乡村生活方式，以农业和相关产业为主要的经济活动，为人类的生存提供基本的服务的区域。

乡村作为一个区域，包含自然区域、生产区域和居民生活区域，通常存在集镇、村庄和自然村三个不同层次的聚落。

集镇是乡村一定区域内经济、文化和生活服务中心，是乡村地区商品经济发展到一定阶段的产物，通常由一定商业贸易活动的村庄发展而成，早期的集镇也是城市的雏形。

村庄是乡村村民居住和从事各种生产的聚居点（村庄和集镇规划建设管理条例，1993），是农业生产生活的管理关系和社会经济的综合体，是乡村生产生活、人口组织和经济发展的基本单位。村庄的规模和当地的资源环境、产业、人口、文化传统有关。

我国的村庄是一个自治体，土地属于集体所有，村民委员会是村民自我管理、自我教育、自我服务的基层群众性自治组织，办理本村的公共事务和公益事业，调解民间纠纷，协助维护社会治安，向人民政府反映村民的意见、要求和提出建议。

与乡村相近的另一个概念叫做村落，通常指乡村地区某个聚落或多个聚落形成的群体。村庄是包含了村域管辖权、土地使用权和发展权等各种社会经济要素的实体，有着明确的空间范围。而村落则是乡村人居环境中可视的物质空间，往往指的是一个或多个聚落与周围环境共同构成的风貌。

自然村是人类经过长时间在自然环境中自发形成的聚居点。可以说是扩大的家庭，是农村社会的基本

细胞，多数情况下是一个或多个家族聚居的居民点，早期多是由一个家族演变而来的，如张家村、李家店、王家塘等，由同姓同宗族的人聚居一起构成，是农民日常生活和交往的社会基层单位。新中国成立以来，我国乡村的居民点经过多次合并，村庄具有一定的规模。因此，村庄也是由一个或多个自然村组成的。

（2）乡村的经济活动

乡村也是聚居在一起的村民依托自然环境提供的资源，通过特定的经济活动塑造出具有当地特有的环境和景观风貌。不同类型的经济活动以不同方式影响着乡村空间的形态。农村，林区、山村、渔村和牧区之所以呈现出迥然不同的乡村景观，不仅仅因为其所在地区自然条件的差异，还由于各种产业对乡村空间资源的利用方式不同。

以农业为例，农民高度依赖土地，农业生产需要广大的空间。这种生产的特殊性造成了乡村居民点“小聚居大分散”的分布特点。同时，人力畜力的耕种水平决定了单位家庭的耕种面积，而可耕种的农田面积又决定了乡村人口的数量和聚居方式，进而形成了极具特征的乡村景观和“生产生活共同体”

其次，商品交换和流通对村庄布局有重要影响。

与城市相比，乡村具有自给自足的特点，但这并不意味着乡村是个封闭的系统。事实上，村庄之间、村镇之间存在着频繁的商品交换和流通，这些经济活动对于村民出售农副产品和获得生活必需品至关重要。

施坚雅在研究了 1960 年代的中国农村集市、乡镇和中心城市三级市场的发展、变迁和现代化过程之后，也提出中国的基层市场是一种有层级的连续体，基层集市在理想状态下的空间分布呈正六边形结构（施坚雅，1998）。

此外，农业现代化、新技术、新产业和新的市场需求影响着乡村经济活动及其空间形态。

新中国成立前，农村几乎不存在现代工业。中国乡村的基本状况是以高度发达的农耕生产为基础，各家各户掌握一门手工业技术（例如制衣、织布等）。虽，然 20 世纪上半叶西方先进技术的引入提升了中国乡村工业化程度，但乡村空间的变化并不显著。

从 20 世纪后半叶实行计划经济到当前的“新农村”和“美丽乡村”建设，中国的乡村社会经济发生了巨大的反复和变化。经历了效仿苏联集体农庄建设，集体经济时期乡村工业化，“离土不离乡”式的集镇建设和“离土又离乡”的大规模城市化建设等几个重要的历史时期。

由于乡村土地产权大多归村集体所有，村镇企业布局高度分散，一时间较发达地区的乡村形成了“村村点火，户户冒烟”的奇特景观，乡村生态环境也遭受一定的破坏。近年来，随着国家产业结构调整和城市居民休闲时间的增加，观光农业和乡村旅游成为乡村发展新的路径。各地在道路交通建设、村容村貌整治以及旅游设施配套方面得到一定的改善，

（3）乡村的权力结构

我国乡村权力结构的建构有悠久历史，至今仍对乡村社会经济的发展有着重要的影响。在传统乡村，基层政权组织是县级政权，历朝历代有“皇权不下乡”的传统。

在县以下的农村管理组织中，宋之前是推行乡里制。乡里制建于秦朝，在汉朝得以完善。乡里组织最基层是什伍，什主十家，伍主五家，分别设什长和伍长各自负责。

此外，乡又设乡佐，协助收税。隋唐乡里制的具体名称有所变化，但基本组织框架一直沿用。王安石变法以后，宋朝开始推行保甲制。规定各地农村住户，不论主户客户，均立保甲。十家为保，有保长；五十家为大保，有大保长；十大保为都保，有都保正、副。邻里之间要求相互监督，实行连坐。

民国时期，政府继续加强了对农村基层社会的控制。县级政府下设置了派出机构-区级机构，其所辖范围比县小，比乡（镇）大。区长由县政府任命，区级机构下设民政、财政、教育、军事指导、警察等分支机构。20 世纪上半叶，民国政府提出重建保甲，保甲作为村政组织，其官方色彩愈发明显。

中华人民共和国成立以后，为配合农业集体化生产，乡村地区建立了人民公社体制，形成了由公社、生产大队、生产队、社员组成的权力结构。全面控制农民的身份、收入和生活资料的分配。这种政府计划型、全方位控制的政治结构实际上压抑了农民个人生产积极性和社会参与能力，成为农村发展的障碍。随着改革开放和乡镇基层政权的建立，人民公社制度逐渐解体。

无论是乡里、保甲制还是人民公社，都是国家推行的对农村基层社会的管理制度。这套权力结构必须以空间管理单元为载体，乡村管理单元的划分既保证了政策的有效下达和实施，也成为乡村规划的基本框

架，成为理解乡村空间结构的重要视角。

同时，还应注意传统的乡村是血缘和地缘所结成的共同体。我国的大部分乡村是祖祖辈辈生存的地方，因此，我国村庄也大多结合姓氏命名。虽然南北方的村庄大小和形式不同，但乡村中的村民大都是有血缘关系的，人与人之间的关系也相当密切，彼此的观念也较为趋同。传统乡村社会的长老制具有一定的自治性，在符合自然规律的生产模式下，能够自我管理自我运作，在没有外部干扰的情况下也能够维持生存。

（4）乡村中的文化与信仰

农村文化是指在特定的农村社会生产方式的基础上，以农民为主体，建立在农村社区的文化，是农民价值观、生活方式和交往方式等深层次心理结构的反映。长期以来，由于农村社会的封闭性，乡村文化具有乡土性和稳定性的特征。同时，中国国土广阔，自然环境与生产、生活方式差异较大，也造成了乡村文化的多样性。这种多样性既表现在语言、饮食、服饰等日常生活，也体现在舞蹈、音乐、文学、戏曲等艺术领域，特别是作为乡村文化物质载体的建筑和聚落空间集中体现了乡村的文化特征。

从乡村聚落与外部环境的关系来看，大部分的传统村落是根据地理环境和生活习惯自发形成的，这并不等于说村落的形成是没有规划的。

事实上，村落的选址和布局在很大程度上受民间知识和地方文化的影响，其中既包含对地质、地貌、水文、日照、风向、气候、景观等科学要素的合理思考，也反映了乡村社会朴素的宇宙观，自然观和审美观，称为“风水”，也叫“堪舆”，其中不乏夹杂着迷信观念的神秘方法。

从乡村聚落内部的空间组织来看，宗族、宗教信仰以及文化习俗等方面的影响更为明显。

乡村院落的类型、分割与组合往往显示出宗族关系的演变：乡村公共空间和宗教场所的规模和布局也深深的根植于地方信仰和宗族文化；而建筑物的形制，材料、工艺、建造技术和风格则直接体现了地方文化的特征。所有这些都是乡村文化的宝贵遗产，是一方水土一方人的情感依托，也是中华民族历史文化和精神情感之根。

我国目前有四万多个乡镇，近七十万个行政村，乡村文化具有极大的多样性，文化遗产的状况和保护程度也参差不齐。在乡村规划中避免城市规划“千城一面”的问题，重点保护传统村落的地方文化、宗教信仰和特色景观。

需要强调的是，物质文化遗产不应该成为静态的博物馆，保护特色空间的同时更要延续传统乡村文化生活并承接新的文化功能。

（5）家庭和邻里

费孝通先生注意到，在 20 世纪初的中国江南农村地区，家族土地的继承和分割严格遵循长幼次序。这种继承规则在代际之间延续，造成了农田被频繁划分为相对狭小和分散的地块-这使得中国乡村人口和土地之间的比例在一个长时段保持了平衡，同时也引起了农田用水的争执并妨碍了畜力的使用，间接造成了中国农业技术的落后（费孝通，2014：170-171）。值得关注的是，这种继承方式在今天土地集体所有制下的中国乡村依然不同程度的存在，这为我们理解当前中国农民（特别是进城务工农民）的户籍选择和居住策略提供了重要视角。

乡村的邻里是由若干家庭联合在一起形成规模较大的地域群体。早期的乡村生活中，个人在利用土地、运输交换、筑堤、防灾救济、宗教巫术，甚至休闲娱乐等方面都需要与他人合作。人们选择聚居、相互为邻就是为了更好的生产生活并抵御外界威胁。

邻里的空间范围是一个模糊概念，传统村庄里习惯上把住宅两边各五户作为邻居，称之为“乡邻”。这种邻里关系是乡村“熟人社会”的基础，至今在乡村经济、政治、文化活动中发挥着重要作用。在快速城镇化过程中，大规模的迁村并点和农民安置社区的建设往往忽视邻里关系的存在，原有邻里关系被破坏的同时，新的社区网络还未能建立。

2. 城乡关系与乡村的价值

（1）城乡关系

① 城乡区别与联系

城市是在乡村发展的基础上产生和发展的，是社会分工的产物。城市与乡村在社会结构方面的差别在

于：前者的社区是个松散的社会组织；后者的村庄是个相对紧密的社会组织，也是个经济组织。从事生产的农地和居住的宅基地都在村里，农村的福利基本由村级经济提供。可以说，城市的基本社会单元是个人和家庭，乡村的基本社会单元是自然村。

城市和乡村不可分割。今天，乡村的发展离不开城市的辐射和带动，城市的发展也离不开乡村的促进和支持。

生产方面，生产是社会生存和发展的基本前提，因而城乡关系主要是工业和农业的关系。

城市的经济活动是高效率的，而高效率的实现，不仅是由于人口、资源、生产工具和科学技术等物质要素的高度集中，更主要是通过高效的组织。因此，可以说，城市的经济活动是一种社会化的生产、消费、交换的过程，它充分发挥了工商、交通、文化、军事和政治等机能，属于高级生产和服务性质。相反的，乡村经济活动则依附于土地等初级生产要素。

生活方面，乡村居民和城市居民在工作节奏、生活节奏、人际交往、文化生活乡土观念、宗族观念和风俗习惯等方面有如下差异。

生态方面，乡村生态系统与城市生态系统并不是独立循环的，前者是后者存在和发展的保证，其好坏直接影响后者，后者的良好运转能很好地作用于前者，两者之间通过物质、能量、信息和人员流动相互依赖、影响、制约，有着密不可分的联系，它们都是生态系统中不可缺少的主要部分。

乡村与城市空间系统的集聚性与异质性不同，具有小集中、大分散特点；城市的集聚和扩散机制对乡村空间变动具有较大影响。乡村社会经济变迁是乡村空间演变的内因，其趋向是乡村性逐渐减弱和城市性逐渐增强，而聚落空间的变化是其直接的表现形式。

尽管城市与乡村有着很多不同，但是它们还是一个统一体，并不存在截然的界限。尤其是随着社会经济的发展及各种交通、通信技术条件的支撑，城乡协调和互动发展是当前乃至未来的趋势。

实际上，城乡联系包含的内容非常丰富。城乡要素与资源的配置、城乡联系方式的选择是多样的，对于不同城乡联系模式的具体选择，取决于不同国家、地区的具体情况和城乡发展的基本战略

②城乡关系的演变

我国城乡关系的演变，共经历了四个阶段。

第一阶段是以乡村促城市阶段（1949-1978年）。

中华人民共和国成立后，党和国家的工作重心由乡村转向城市。

为了快速提高工业化水平，只能从传统农业大国的底子上通过农产品统购统销形成工农业产品的剪刀差来推进工业化，这必然要牺牲广大乡村的利益。同时还采取了城乡隔离制度，城市和乡村在户籍制度、就业制度等方面存在很大差别，广大乡村一直处于“失血”状态。农民人均收入仅为城镇居民的39%（刘豪兴，2008）。

第二阶段为城乡竞争阶段（1979-1997年）。

十一届三中全会以后，随着农村改革的深化，党中央提出建立农工商综合经营的农业经济体制。于是，在发展农业的同时，乡镇企业逐渐发展起来，与城市工业分享利润，成为城市工业发展的重要竞争力量。在这一阶段，我国城市化处于平稳阶段，年均增长0.7个百分点。

第三阶段为重城轻乡阶段（1998-2003年）。

自1998年后，我国进入城市化快速发展阶段，国家绝大多数大型电力、交通、通信等基础设施无不紧紧围绕城市展开，工业在城市的集聚导致城市化进程迅速推进，城乡差距也在城市化进程中急剧拉大。

第四阶段为城乡协调发展阶段（自2003年迄今）。

十六届三中全会提出“统筹城乡发展、统筹区域发展、统筹经济社会发展、统筹人与自然和谐发展、统筹国内发展和对外开放”的“五个统筹”要求，其中“城乡统筹”成为首要内容。政策层面上提出“以工补农、以城带乡”、“工业反哺农业、城市带动农村”等措施，促进城乡统筹发展。

从2004年起，党中央和国务院连续制定“一号文件”，运用财政税收和价格等多种杠杆和手段，对实施城乡统筹发展战略进行具体部署并给予多项政策支持。

③城乡的划分方法

虽然从城乡紧密的关系中看，城乡之间不存在截然的界限。但是，由于资源管理、社会分工以及政策制定等，依然需要对城乡进行适当的划分。城乡的划分有很多种方法。通常会按人口密度、建设密度、土

2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研辅导课件

《城市规划原理》考研辅导课件

<p style="text-align: center;">第一篇 城市与城市规划</p> <ul style="list-style-type: none"> • 城市与城镇化 • 城市规划思想发展 • 城乡规划体制 • 城市规划的价值观 <p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;">第一章 城市与城镇化</p> <p style="text-align: center;">主要内容提要</p> <ul style="list-style-type: none"> ★ 城市的概念 ★ 城市的产生与发展 ★ 城镇化 <p style="text-align: center;">2</p>
<p style="text-align: center;">一、城市的概念</p> <p>(一) 城市含义</p> <p>1、字源学的解释</p> <p>中文：</p> <p>城：“城，廓也，都邑之地，筑此以资保障也”。</p> <p>市：“日中为市，致天下之民，聚天下之货，交易而退，各得其所”。</p> <p style="text-align: center;">3</p>	<p>英文：</p> <p>urban (城市的、市政的)，源自拉丁文urbs，意为城市的生活。</p> <p>city (城市、市镇)，含义为市民可以享受公民权利，过着一种公共生活的地方。</p> <p>相关的字，如citizenship (公民)、civil (公民的)、civic (市政的)、civilized (文明的)、civilization (文明、文化) 等就是说社会组织行为处于一种高级的状态，城市就是安排和适应这种生活的一种工具。</p> <p style="text-align: center;">4</p>
<p>2、城市定义归纳</p> <p>(1) 城市的发生定义——城市是社会经济发展到一定阶段的产物，具体说是人类第二次社会大分工的产物。“城市”是“城”与“市”功能的叠加，即政治行政中心和商业活动是城市产生的基本原因与城市的基本职能。</p> <p style="text-align: center;">5</p>	<ul style="list-style-type: none"> • (2) 城市的功能定义——城市区别于农村不仅在于人口规模、密度、景观等方面的差别，更重要的在于其功能的特殊性。城市是工商业活动集聚的场所，是从事工商业活动的人群聚居的场所。 <p style="text-align: center;">6</p>
<ul style="list-style-type: none"> • (3) 城市的区域定义——城市是区域的中心，通过辐射和吸引机制来影响广大的区域。日本学者山田浩之说：“所谓城市，就是包围起来的地域中心”。日本学者奥井龙太郎则认为：“城市是辽阔区域上的核心地区，是整个国土上的中心地点”。 <p style="text-align: center;">7</p>	<ul style="list-style-type: none"> • (4) 城市的景观定义——城市以人造景观为特征的聚落景观，包括土地利用的多样化、建筑物的多样化和空间利用的多样化。 <p style="text-align: center;">8</p>

- (5) 城市的系统定义——城市是一个复杂的自然—社会复合系统。美国学者L.芒福德说：“城市既是多种建筑形式的组合，又是占据这一组合的结构，并不断与之相互作用的各种社会联系、各种社团、企业、机构等等在时间上的有机结合”。
- 英国学者巴顿认为：“城市是一个在有限空间地区内的多种经济市场——住房、劳动力、土地、运输等相互交织在一起的网状系统”。

9

- 除此以外，还有许多从城市文化、城市生活、城市生态等角度的定义。
- 对城市定义的基本理解应该基于三个前提：
 - 1) 城市是相对于乡村而言的。
 - 2) 城市的概念、定义是发展的。
 - 3) 城市的定义是一个综合的概念，从任何一个片面的角度或特征出发对城市的定义都是不完整的。

10

吴良镛：“城市聚集了一定数量的人口；城市以非农业活动为主，是区别于农村的社会组织形式；城市是一定地域中政治、经济、文化等方面具有不同范围中心的职能；城市要求相对聚集；城市必须提供物质设施和力求保持良好的生态环境；城市是根据共同的社会目标和各方面的需要进行协调运转的社会实体；城市有继承传统文化，并加以绵延发展的使命”。

11

- 综上所述，可以认为：
- 城市是非农人口集中，以从事工商业等非农业生产活动为主的居民点，是一定地域范围内社会、经济、文化活动的中心，是城市内外各部门、各要素有机结合的大系统。

12

(二) 城市的系统构成

- 城市是一个复杂的巨系统，为了更好的理解、把握城市，我们基本可以将其分解为四个子系统：
 - 1、经济子系统：涉及资源配置、财富的生产与分配；
 - 2、政治子系统：以权力的形成、分配和作用为基础；
 这两个子系统决定了城市社会系统的性质。

13

- 3、交通通讯子系统：城市系统内外部相互作用的媒介与途径；
 - 4、空间子系统：使各系统相互作用的物质基础，也是这种作用的结果。
- 这两个子系统是社会系统存在、运行和发展的基础。

14

(三) 城市的界定标准

- 目前世界各国对城市的划分标准差别很大，常见的主要有6种指标：
- 1、按人口集聚规模划分城市：这是最常见的划分方法，确定一个临界的人口规模，若某一居民点的人口聚集达到或超过这一临界值，即可确定为城市。目前多数国家以1000—10000人为临界值，联合国则以2500人以上为标准。

15

- 2、按人口密度标准划分城市：一般是作为城市划分的辅助指标。如捷克规定城市是：“居民5000人以上，建成区人口密度在每公顷100人以上的，并具有城市设施的大城镇；或居民在2000人以上，建成区人口密度在每公顷75人以上，农业人口低于总人口的15%，并具有城市服务设施的小城镇和人口聚集区”。加拿大则规定人口1000人以上的居民点或人口密度在每平方公里400人以上的地区为城市。

16

- 3、按非农人口比重划分城市：一般来说，城市的非农人口比重要大大高于农业人口的比重，这是划分城市的重要特征指标。我国就以城市非农人口数作为城市的临界指标之一，并据此确定城市的规模等级。

17

- 4、按行政地位划分城市：城市一般是较高层次行政机关的驻地，因此有些国家以行政地位作为划分城市的标准。如印度将“具有市政府、自治机关、兵站或市镇委员会的地方”均作为城市。

18

- 5、按服务设施情况划分城市：少数国家或地区将一个居民点是否具备城市性的服务设施，作为其能否作为城市的标准。
- 6、按建筑物聚集程度划分城市：这是少数国家划分城市的参考指标。如法国规定“居民居住地相互毗邻或相距不超过200M”的地区才能作为城市。日本规定某地的住房60%以上位于建成区才能作为城市。这是因为在这些经济发达的国家，普遍进入了城乡一体化阶段，城区与郊区、城市与乡村已无太大的质的区别，而建筑密度的景观差别可以作为城乡划分的一项表征指标。

19

- 我国从20世纪50年代起制定了具体的市镇设置标准，以后一度随着实际情况的变化在修改。概括起来，我国的市镇设置基于两个方面的标准：（1）聚集人口规模，（2）城镇的政治经济地位。

20

人口规模等级划分

BEFORE		NOW	
小城市	20万以下	小城市	50万以下
中城市	20—50万	中城市	50—100万
大城市	50—100万	大城市	100—300万
特大城市	100万以上	特大城市	300—1000万
		巨大城市	1000万以上

废止 《中小城市绿皮书》

21

《中华人民共和国城市规划法》第三条：
“本法所称城市，是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇。”
设镇条件（任一条件）（1984）：
县政府所在地；
非农人口2000人以上的乡政府所在地。
设市条件（同时满足）（1986）：
非农人口60000人以上的镇；
年国民生产总值2亿以上的镇。

22

- 尽管对城镇定义不同，但对现代城镇的定义都包含三个本质特征：产业构成、人口数量和职能。具体为：
- 1) 城镇是以从事非农活动人口为主体的居民点，在产业构成上不同于村庄；
- 2) 相对于村庄，城镇一般聚居更多的人口；
- 3) 城镇一般是工业、商业、交通和文教的集中地，是一定地域的政治、经济和文化的中心。

23

- 除此之外，城镇一般还具有如下特征：
- 城镇一般拥有较高的人口密度和建筑密度，在景观上不同于村庄；
- 城镇一般拥有相对于村庄更为完备的市政设施和公共设施。

24

二、城市的形成和发展

城——城堡，防御功能
市——市场，商品交换商业功能

(一) 城市的起源

- 城市是社会经济发展到一定历史阶段的产物，是技术进步、社会分工和商品经济发展的结果，根据考古发现，人类历史上最早的城市大约出现在公元前3000年左右，关于城市的起源一般有以下几种见解：
- 1、血缘制和宗教中心说：**
- 城市的起源是由于血缘制和宗教的亲合力，这种亲合力与社会经济相结合而产生城市。

25

- 2、权利维系与防御说：**
- 城市的产生是由于统治者为了保护自身既得的统治地位，防御敌人的侵扰而兴起的，这表现为从景观上看，早期的城市一般都有坚固的城墙。
- 3、交换集市中心说**
- 城市是作为初期市场中心地而兴建的，它起源于贸易和集市之地。
- 城市作为人类聚落形式的出现，不是一个孤立的社会物质现象。城市的起源也往往不是孤立原因的结果，有学者认为，“城市”即“城”与“市”功能的叠加，事实上作为政治、军事目的地和市场交易场所是大多数城市产生的主要原因，也是城市的基本职能，甚至一直延续至今。

26

(二) 城市的形成

城市是以非农产业和非农业人口聚集为主要特征的居民点。

- 最早的城市是人类劳动大分工的产物。
- 原始社会——自然狩猎与采集生活——穴居、巢居
- 以农业和牧业为标志的第一次人类劳动大分工——固定居民点
- 商业和手工业从农牧业中分离（第二次劳动大分工）——城市
- 人类历史上最早的城市出现在公元前3000年左右，是人类社会的第二次劳动大分工的产物，出现在从原始社会向奴隶社会的过度时期。
- 城市的规模效益和聚集效益，使城市成为人类聚居地的主要形式。

27

(三) 城市的发展

1、古代城市的发展

1) 城市与防御要求

最初人类的固定定居点就具有防御性要求，其目的是为了防御野兽的袭击和部落战争的需要。

28

2) 社会形态发展与城市的布局

社会的阶级分化与对立在城市建设方面有着明显的反映。

29

3) 政治体制对城市的影响

政治体制对城市建设也有直接的影响，最明显就是中国封建社会的都城的建设，典型的布局如长安城、东都洛阳、元大都、南京等。

欧洲的城市建设也是一样，差异是中国的城市中心是政权统治中心，如宫殿、政府衙门等。而欧洲封建城市中的中心往往是神权统治的中心-教堂。

30

4) 经济发展对城市的影响

经济带动城市的发展和繁荣，经济制度也直接影响城市的发展形态。也会带来城市的结构布局的变化。

商品经济的发展是促进城市发展的主要因素，如古代中国在一些商路交通要地、河流的交汇点，商业发达、手工业集中，形成著名的商业都会，如苏州、扬州、成都、广州等。

31

2、近代城市的发展

近代的工业革命，即第二次产业革命，使城市产生了巨大的变化。

工业革命对城市发展的影响：

- 城市工业的发展使城市人口迅速聚集；
- 工业化的发展使城市布局发生变化；
- 工业的发展造成了环境的变化；
- 科学技术的发展带来城市的聚集效益和高质量的城市生活；
- 近代城市发展带来的问题

32

2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研复习提纲

《城市规划原理》考研复习提纲

城市规划原理复习提纲

第一章城市与城镇化

第一节城市的产生与定义

(一)城市形成的动因

城市的初始概念包含“城”、“市”二个含义

城——城堡，具有防御功能，为防备野兽伤害及其他部落袭击而筑。

市——市场，拥有商品交换的商业功能。

随后，城、市功能的合二为一，逐渐形成了城市。

城市——是以非农产业和非农业人口聚集为主要特征的居民点，在我国是指按国家行政建制设立的市和镇。

1. 城市形成的主要动因——城市与人类劳动大分工

第一次人类劳动大分工：即农业与畜牧业的分工，在原始社会产生了固定居民点

第二次人类劳动大分工：即商业和手工业与农牧业的分工，在从原始社会向奴隶社会过渡的时期出现了城市
人类历史上最早的城市出现在公元前 3000 年左右，是人类社会的第二次劳动大分工的产物，出现在从原始社会向奴隶社会的过渡时期。

2. 城市形成和发展的根本原因

在 5000 多年的文明史中，人类社会经历了漫长的农业经济时代，工业经济时代仅有 300 年的历史。

建立在工业化基础上的经济发展：农村的推力和城市的引力在城市中创造第二产业和第三产业的就业岗位
工业化(城市的引力)导致人口从农村向城市的大规模转移提高农业生产率，产生大量农业剩余劳动力(农村的推力)

18 世纪后，工业化进程促进了生产力水平的提高——加快了城市的发展。

城市的规模效益和聚集效益使城市成为人类聚居地的主要形式

第二节 城镇化（城市化）

城镇化是工业革命后的重要现象

1 城镇化的含义：

城市化一般简单地释义为农业人口及土地向非农业的城市转化的现象及过程，具体表现：

- ① 人口职业的转变（农业转非农业）
- ② 产业结构的转变（第一产业下降，第二 三产业上升）
- ③ 土地及地域空间的变化（农业用地转非农业用地，低密度居住区转为集中，密集的居住区，自然环境转为人工环境，完善的基础设施，较多的文化设施）

城市化=城镇化

城市化水平指城镇人口占总人口的比重。

二、城市化进程的表现特征

- (1) 城市人口占总人口的比重不断上升
- (2) 产业结构中，农业、工业及其他行业的比重彼此消长，不断变化
- (3) 城市化水平与人均国民生产总值的增长成正比
- (4) 城市化水平高，不仅建立在二三产业的发展上，也是农业现代化的结果。

5、城市产业构成及其演化趋势

1) 英：费希尔、克拉克三部类：第一、二、三产业

第一产业：产品直接来源于自然界的部类

第二产业：对初级产品进行再加工的部类

第三产业：为生产和消费提供服务的部类

2) 美：贝尔三个历史时期：前工业社会、工业社会、后工业社会

6、城市化含义

(一) 定义：人类生产和生活方式由农村型向城市型转化的历史过程，表现为乡村人口向城市人口转化以及城市不断发展和完善的过程。

. 城市进化理论

从工业化社会到后工业化社会，城市发展分为四个阶段
绝对集中（工业化社会初期），相对集中（工业化社会成熟期）——共同点是城市人口增长占主导，不同点是后者出现郊区人口增长的态势。
相对分散（后工业化社会初期）、绝对分散（后工业化社会成熟期）——共同点是郊区人口增长占主导，不同点是后者中城市人口下降。

（二）城市化水平的度量指标 计算公式为： $PU = U/P$
式中：PU - 城市化水平；U - 城镇人口；P - 总人口。

（三）城市化的进程与特点

初期阶段（城镇人口占总人口比重在30%以下）

中期阶段（城镇人口占总人口比重在30~70%之间）

后期阶段（城镇人口占总人口比重超过70%）

世界城市化的进程可以归纳为以下几个特点：

- （1）城市化增长势头猛烈而持续
- （2）城市化发展的主流已从发达国家转移到发展中国家
- （3）人口向大城市迅速集中，使大城市在现代社会中居于支配地位

中国城市化主要特点：

第一，城镇人口增长较多，但城镇人口占总人口比重增加不快，城市化发展速度比较缓慢

第二，城镇人口占总人口比重增加速度很不稳定，既有激增又有骤减，波动十分明显，并与我国社会、经济和政治状况密切联系

1 1 城市规划面临的城市发展趋势 ①城市全球化 ②区域一体化 ③信息网络化 ④全球城镇化

1. 城市有哪些基本要素？

2. 城市的物质构成有哪些特点？

物质构成分为两种领域，公共领域以及非公共领域，前者为公共设施和基础设施。非公共领域为社会个体所占用的物质环境，一般为非公共投资于开发的范畴。

3. 城市社会构成有哪些特点，有哪些发展趋势？

城市的社会构成具有异质性，发展趋势人口老龄化，家庭核心化与生活闲暇化

4. 城市产业构成有哪些特点，有哪些发展趋势？

特点为分为基本产业与非基本产业。发展趋势是第三产业占城市经济的比重上升，第二产业下降。在第二产业中高科技产业正取代传统的制造业。随着全球经济一体化的进程，空间经济体制从水平结构转变为垂直结构，各个城市的产业结构也以经济活动的部类为特征转变为以经济活动的层面为特征，导致城市体系的两极分化严重。

5. 如何理解城市与区域发展的关系？

城市与区域发展的相互影响：城市与它所在的区域就是相互依存，相互促进的，城市是区域的核心，区域是城市的基础。城市与区域之间是相互联系，相互制约的关系。

第二章城市规划思想的发展

第一节古代的城市规划思想

（一）中国

《周礼，考工记》的礼制理念 周代王城的建设

《周礼考工记》“匠人营国，方九里，旁三门，国中九经九纬，经涂九轨，左祖右社，前朝后市，市朝一夫。匠人营国”，指丈量土地建设城市。“方九里”，为每边九里。“旁三门”，指每边设三门。“国中九经九纬”，指城市内有九条直街，九条横街；也可能有三条直街，三条横街，每街有三条并列的道路组成。“经涂九轨”，指道路宽为车轨三倍，可并排走三辆车。“左祖右社”，指左为祖庙，右为社稷坛。“前朝后市”，指前面为朝廷，后面为集市。“前朝一夫”，指市朝各方百步。

周代的城市布局记载，对后来我国都城的建设有很大的影响。如旁三门，宫城居中，左祖右社等，在元大都及明北京的布局中都有印证。

唐长安城采用中轴线对称的格局、规整的方格路网、坊里制的居住分布形态，体现了儒家礼制思想（社会等级和宗法关系），体现了《周礼·考工记》记载的城市形制规则。

北宋都城开封（东京）在城市经济的发展、平面布局、城市面貌等方面颇具特色。平面布局为三套城墙，平面形状为不十分方正规则的矩形。中心为皇城，也称大内（紫禁城）；第二重为里城；最外一重为外城。里城及外城均有宽阔的城壕。

开封的商业分布与唐长安有显著的不同，它不是集中布置在特定的“市”内，而是分布全城，与住宅区混杂，沿街开设各种店铺，形成熙熙攘攘的商业街，从而使城市面貌发生了很大的变化。

北宋开封城的三套城墙、三套护城河、宫城居中、井字形干道系统等的布局对以后都城规划的影响很大。

元大都和明清北京城元大都城市格局的主要特点是三套方城、宫城居中和轴线对称布局，体现了皇权至上的思想。此外，还受到道家回归自然的阴阳五行思想的影响，表现为自然山水融入城市和各边城门数的奇偶关系。

- (1) 明清北京城的布局，体现了传统的宗法礼制思想，继承了历代都城规划的传统。
- (2) 城市布局运用了强烈的中轴线手法，重点突出，造成宏伟的壮丽景象。
- (3) 北京城内的街道，以纵横主干道为骨架，连接次要干道、支路，进而连接各院落式住宅构成的居民区。
- (4) 北京的居民区在皇城四周。

(二) 欧洲

1、古希腊与古罗马

古希腊：

希波丹姆模式：米列都城方格形道路与广场设在城市中心的原则。（人口规模、土地功能区划、居民性质划分）

古罗马：奴隶的大量使用的能力；——人工环境；大规模城市组织的能力；——基础设施与大量公共建筑；军队的移动的需要；——高技术的道路系统；殖民地分配需要。——方格网状网络公路。

古罗马城市则以广场、铜像、凯旋门、纪功柱为城市空间的核心与焦点，体现了专制和个人崇拜。

2、中世纪的欧洲城市

(1) 起源： 防御作用的城堡；古罗马时期留下的营寨；由于地处要道而形成的城市完全从防御要求出发的平面模式是斯卡莫奇模式

(2) 特点：

- 城市形态大多呈不规则的自然生长态势；
 - 大多数道路呈自然生长状，曲折、狭窄；
 - 大教堂、主教府邸等宗教设施、市政厅等政治性建筑和商业建筑等构成城市中心和公共领域；
 - 由于城墙的限制，城市建设用地紧张、建筑密集，街道狭窄。
- 欧洲中世纪（封建社会）城市以教堂为城市中心，有不规则的街道和广场，体现了神权。

3、欧洲文艺复兴时期的城市

14 世纪后的文艺复兴是欧洲资本主义的萌芽时期，艺术、技术和科学都得到飞速发展。在人文主义思想的影响下，意大利的城市修建了不少古典风格和构图严谨的广场和街道，如罗马的圣彼得大教堂广场和威尼斯的圣马可广场。

4、总结

西方古代城市发展过程的两大脉络

人文主义思想与君权（神权）思想穿插交锋的过程

理性主义思想与自然主义思想穿插交锋的过程

奴隶制社会时期，古希腊城市以广场和城市公共建筑作为城市的核心，体现平等与民主精神；

古罗马城市则以广场、铜像、凯旋门、纪功柱为城市空间的核心与焦点，体现了专制和个人崇拜。

欧洲中世纪（封建社会）城市以教堂为城市中心，有不规则的街道和广场，体现了神权。

文艺复兴和巴洛克时期（资本主义）的城市以古典风格和构图严谨的广场街道为特点，体现了人文主义的思想。

1、古代中国城市与西方城市发展特征的异同

从城市发展阶段看，欧洲：西方城市进化的阶段较为明显；中国：封建社会的超稳定性、生产力发展缓慢、朝代更替时周而复始的破坏，基本墨守周礼規制。

从建城的目的看，欧洲：捍卫与维持市民生活与活动的权利成为建城目的之一。中国：体现至高无上的皇权

从城市职能看，“筑城以卫君，造廓以居民”，中国：城市对外防守、对内统治的功能居首位。经济因素体现较少。

从城市规模看，欧洲：个体规模小，中国：个体规模较大。

从城市形态看，欧洲：不同时期形成不同形态；中国：不同性质形成不同形态。

从城市规划看，欧洲：未形成连续的体系化规划理论体系；中国：礼制思想、阴阳五行、易学、风水。

第二节现代城市规划思想的产生与发展

现代城市规划的思想渊源——空想社会主义

空想社会主义的乌托邦是托马斯·摩尔在 16 世纪时提出的。乌托邦有 54 个城市，城市与城市之间最远一天能到达；城市规模受控制，以免城乡脱离，财产公有康帕内拉“太阳城”财产公有，居民从事畜牧、农业、航海、防卫等，城市空间结构由 7 个同心圆组成资本主义制度形成，开始暴露种种矛盾，空想社会主义者针对当时的社会弊病，提出社会改良的设想。欧文：“新协和村”资本主义由巩固到发展，矛盾加深，空想社会主义者提出种种改革措施，如傅里叶的“法郎吉”，生产与消费结合，有组织的大生产空想社会主义的意义：空想社会主义的理论和实践在当时并没有产生多大的影响，但他们设想将城市作为城市经济的实体，将城市建设与社会改造相结合，出发点是解决广大劳动人民的生活工作问题，在城市规划史上占有一定位置，也是后来的“田园城市”、“卫星城”等理论的思想渊源

-田园城市

霍华德（1850—1928）在 1898 年发表《明天——一条通向真正改革的和平道路》。1902 年再版时更名为《明日的田园城市》。

其特征是中心城市（规模为 58000 人）周围建设一圈较小的城镇（规模为 30000 人）形成一个城市组群，称之为“无贫民窟、无烟尘的城市群”。

•田园城市

“田园城市”围绕一个中心城市置，它们之间用快速交通铁路连在一起。

中心城市中心为公园，核心部位布置市政厅、音乐厅、图书馆、剧场、医院、博物馆等。

中心公园四周布置一圈玻璃廊道，供室内散步，在城市中心圈布置一圈林荫大道与中央公园呼应，增强环境气氛。

在林荫大道两侧布置居民生活区。在城外围建工厂、仓库及市场等。

-卫星城市

•卫星城的理论基础

霍华德的田园城市

其追随者恩维提出大城市疏散人口问题

-邻里单位理论

小区与居住区规划•邻里单位产生的背景

道路密集，街坊地块小

机动车发展，速度增加，车祸较多

居住方式不适应，临街住宅不安宁

•邻里单位理论的主要内容

邻里单位为小区的“细胞”小学、托幼不穿越交通道路，以此控制邻里单位规模

内部设置服务设施

不同阶层的居民居住在一起，改良主义

•柯布西埃与《明日的城市》注重功能，提倡城市集中主义。

1922 年发表《明日的城市》。假设 300 万人的城市，其中 40 万人居住在 24 座 60 层的摩天大楼中，60 万人居住在多层连续板式楼中，200 万人居住在花园住宅中。1925 年巴黎中心区改建规划，16 栋 60 层的办公大楼，地面开敞。1933 年设计《光明城》，城市中心为容纳 2700 人的居民联合体。

城市规划观：技术功能、高密度、不同建筑形式、高效交通

•3、近现代城市规划史的宪章

-雅典宪章

2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研核心题库

《城市规划原理》考研核心题库之名词解释精编

1. 绿带

【答案】在城市组团之间、城市周围或相连城市之间设置的用以控制城市扩展的绿地开敞空间。

2. 高压线走廊

【答案】高压架空输电线路行经的专用通道。

3. 城市规划区

【答案】为编制城市总体规划所划定的地域范围。一般包括市区、郊区和城市发展需要控制的地区。城市规划区、是指城市市区、近郊区以及城市行政区域内因城市建设和发展需要实行规划控制的区域，城市规划区的具体范围，由城市人民政府在编制的城市总体规划中划定。规划区，是指城市、镇和村庄的建成区以及因城乡建设和发展需要，必须实行规划控制的区域。规划区的具体范围由有关人民政府在组织编制的城市总体规划、镇总体规划、乡规划和村庄规划中，根据城乡经济社会发展水平和统筹城乡发展的需要划定。

4. 土地级差

【答案】土地自身的价格，由于所处地理位置，以及土地用处的角色转换，期间带来的价格差异。

5. 城市的定义

【答案】以非农业产业和非农业人口集聚形成的较大居民点。人口较稠密的地区称为城市，一般包括了住宅区、工业区和商业区并且具备行政管辖功能。

6. 城市中心

【答案】城市中重要市级公共设施比较集中、人群流动频繁的公共活动地段。

7. 集中式布局

【答案】城市各项主要用地集中成片布置

8. 防护绿地

【答案】城市中用于具有卫生、隔离和安全防护功能的林带及绿化用地。

9. 雅典宪章

【答案】国际建筑协会（C. I. M.）于 1933 年 8 月在雅典会议上制定的一份关于城市规划的纲领性文件——“城市规划大纲”。

10. 城市功能分区

【答案】城市功能分区是按功能要求将城市中各种物质要素，如工厂、仓库、住宅等进行分区布置，组成一个互相联系、布局合理的有机整体，为城市的各项活动创造良好的环境和条件。

11. 城市规划区

【答案】我国《城市规划法》第三条指出：本法所称城市规划区、是指城市市区、近郊区以及城市行政区域内因城市建设和发展需要实行规划控制的区域，城市规划区的具体范围，由城市人民政府在编制的城市总体规划中划定。

12. 城市公共空间

【答案】是指城市或城市群中，在建筑实体之间存在着的开放空间体，是城市居民进行公共交往，举行各种活动的开放性场所，其目的是为广大公众服务。城市公共空间主要包括山林、水系等自然环境。

13. 渠化交通

【答案】在平面交叉口设置交通标志、标线和交通岛等，引导车流和行人各行其道的方法。渠化交通是在道路上划线，或用绿带按交通量来分隔车道，使各种不同性质和不同速度的车辆，能像渠道内的水流那样，顺着规定的方向互不干扰地行驶。在交叉口合理地布置交通岛、交通标志、标线等，把不同行驶方向和车速的车辆分别规定在有明确轨迹线的车道内行使，避免相互干扰，从而减少车辆之间以及车辆与行人之间碰撞的可能，提高交通安全性和通行能力。

14. 居住区公共绿地

【答案】满足规定的日照要求、适合于安排游憩活动设施的、供居民共享的游憩绿地，应包括居住区公园、小游园和组团绿地及其他块状带状绿地等。

15. 拆建比

【答案】新建的建筑总面积与拆除的原有建筑总面积的比值。

16. 城市公共交通

【答案】城市中供公众乘用的、经济方便的各种交通方式的总称。城市公共交通是由公共汽车、电车、轨道交通、出租汽车、轮渡等交通方式组成的公共客运交通系统，是重要的城市基础设施。

17. 城市规划法规

【答案】按照国家立法程序所制定的关于城市规划编制、审批和实施管理的法律、行政法规、部门规章、地方法规和地方规章的总称。

18. 城市集中供热

【答案】利用集中热源，通过供热管网等设施向热能用房供应生产或生活用热能的供热方式。又称区域供热。

19. 卫星城

【答案】指在大城市外围建立的既有就业岗位，又有较完善的住宅和公共设施的城镇，是在大城市郊区或其以外附近地区，为分散中心城市（母城）的人口和工业而新建或扩建的具有相对独立性的城镇。因其围绕中心城市像卫星一样，故名。

20. 霍华德

【答案】英国社会改革家霍华德提出的田园城市理论

21. 人均绿地

【答案】指城市常住人口平均享有的公共绿地面积。

22. 城市消防

【答案】为预防和减轻因火灾对城市造成损失而采取的种预防和减灾措施。

23. 历史文化名城

【答案】历史文化名城是指保存文物特别丰富，具有重大历史文化价值和革命意义的城市。

24. 人口百岁图

【答案】各年龄段的人口数量的图，横坐标是年龄（0——100），纵坐标是对应的人口

25. 城市污水

【答案】排入城市排水系统中的生活污水、生产废水、生产污水和径流污水的统称。

26. 人口预测

【答案】是指以人口现状为基础，对未来人口的发展趋势提出合理的控制要求和假定条件，即参数条件来获得对未来人口数据提出预报的技术或方法。城市人口预测是城市总体规划的首要工作，它既是城市规划的目标，又是确定总体规划中的具体技术指标与城市合理布局的前提和依据，因此合理预测城市人口对城市的总体规划和城市的可持续发展有着十分重要的意义。城市人口预测是对未来一定时期内城市人口数量和人口构成的发展趋势所进行的测算。

27. 人均公共绿地面积

【答案】城市中居民平均每人占有公共绿地的数量。

28. 城市副中心

【答案】城市中为分散市中心活动强度的、辅助性的次于市中心的市级公共活动中心。

29. 建筑密度

【答案】指在一定范围内，建筑物的基底面积总和与总用地面积的比例（%）。是指建筑物的覆盖率，具体指项目用地范围内所有建筑的基底总面积与规划建设用地面积之比（%），它可以反映出一定用地范围内的空地率和建筑密集程度。

30. 城市绿线

【答案】城市生态、环境保护区域边界线。

31. 人居环境科学

【答案】是探索研究人类因各类生存活动需求而构筑空间、场所、领域的学问，是一门综合性的以包括乡村、集镇、城市等在内的以人为中心的人类聚居活动与以生存环境为中心的生态圈相联系，加以研究的科学和艺术。是对建筑学、城市规划学、景观建筑学的综合，其研究领域是大容量、多层次、多学科的综合系统。

32. 居住组团

【答案】一般称组团，指一般被小区道路分隔，并与居住人口规模 1000~3000 人相对应，配建有居民所需的基础公共服务设施的居住生活聚居地。一般的，居住组团占地面积小于 10 万平方米，居住 300~800 户，若干个居住组团构成居住小区。居住组团的特点是：规模小，功能单一，便于邻里交往和安全管理。居住组团亦可称为居住街坊。

33. 步行街

【答案】专供步行者使用，禁止通行车辆或只准通行特殊车辆的道路。

34. 抗震防灾规划

【答案】了提高城市的综合抗震防灾能力，减轻地震灾害，根据相关法规制定的规划。

35. 城市化水平

【答案】又叫城市化率，是衡量城市化发展程度的数量指标，一般用一定地域内城市人口占总人口比例来表示

36. 城市规划法规体系

【答案】城市规划法律体系包括基本法律(主干法)及其配套法规(从属法规)。我国还分为国家和地方两个层面的规划法律体系。

37. “绿波”交通

【答案】就是在一系列交叉口上，安装一套具有一定周期的自动控制的联动信号，使主干道上的车流依次到达前方各交叉口时，均会遇上绿灯。这种“绿波”交通减少车辆在交叉口的停歇，提高了平均行车速度和通行能力。不过采用此种交通组织的要求极为严格：交叉口的间距要大致相等，双向行驶车辆的车速要相近，或呈一定倍数的比例关系，才能保证双向车辆到达交叉口时都遇到绿灯。如果某一方向车速过快或过慢，就会提前或延迟到达交叉口，都会遇到红灯，要等候才能进入绿波交通。单向交通的道路组织“绿波”交通，由于没有对向交通的约束，就比较容易实现。

38. 全球城市

【答案】又称世界级城市，指在社会、经济、文化或政治层面直接影响全球事务的城市。

39. 城市绿地系统

【答案】指城市中具有一定数量和质量的各类绿化及其用地，相互联系并具有生态效益、社会效益和经济效益的有机整体。

40. 开发强度

【答案】开发强度指一个区域建设空间占该区域总面积的比例。建设空间包括城镇建设、独立工矿、农村居民点、交通、水利设施以及其他建设用地等空间

41. 详细规划

【答案】以总体规划或者分区规划为依据，详细规定建设用地的各项控制指标和其他管理要求，或者直接对建设作出具体的安排和规划设计。

42. 街区制

【答案】是城市建设布局的一种形式，它的特点是在城市规划的道路边上建设房子，且不设围墙

43. 绿地率

【答案】城市中各类绿地面积占城市总面积的百分比

44. 人居环境

【答案】指人类聚居生活的地方，是与人类生存活动密切相关的地表空间。包括自然、人群、社会、居住、支撑五大系统。

45. 社区

【答案】通常是集中在固定地域内的家庭间相互作用所形成的社会网络。社区是某一地域里个体和群体的集合，其成员在生活上、心理上、文化上有一定的相互关联和共同认识”。是指有共同文化的居住于同一区域的人群。在具体指称某一人群的时候，其“共同文化”和“共同地域”两个基本属性有时会侧重于其中一点。

2024 年中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理考研题库[仿真+强化+冲刺]

中国矿业大学（徐州）651 城市规划原理之城市规划原理考研仿真五套模拟题

2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（一）

一、名词解释

1. 城市（总体）规划纲要

【答案】研究确定城市总体规划的重大原则，并作为编制城市总体规划的依据。

2. 停车率

【答案】指居住区内居民汽车的停车位数量与居住户数的比率（%）。

3. 户室比

【答案】户室比又叫户型比，它是指各种户型在总户数中所占的百分比，反映到住宅设计上，就是体现在一定数量住宅建筑中，各种不同套型住宅总套数的比重

4. 公共领域

【答案】哈贝马斯意指的是一种介于市民社会中日常生活的私人利益与国家权利领域之间的机构空间和时间，其中个体公民聚集在一起，共同讨论他们所关注的公共事务，形成某种接近于公众舆论的一致意见，并组织对抗武断的、压迫性的国家与公共权力形式，从而维护总体利益和公共福祉。[1]行政学和政治学中的公共领域是指那些与市民社会相对应的社会生活内容，是围绕着公共部门的核心而展开的公共生活形态。它的特点是非交换性。

5. 红线

【答案】一般是指各种用地的边界线。有时也把确定沿街建筑位置的一条建筑线谓之红线，即建筑红线（boundary line of building）。它可与道路红线重合，也可退于道路红线之后，但绝不许超越道路红线，在建筑红线以外不允许建任何建筑物。建筑红线，也称“建筑控制线”，指城市规划管理中，控制城市道路两侧沿街建筑物或构筑物（如外墙、台阶等）靠临街面的界线。任何临街建筑物或构筑物不得超过建筑红线。建筑红线一般由道路红线和建筑控制线组成。

6. 城市用地

【答案】指按城市土地使用的主要性质划分的各类用地的总称。按照国家有关规定，城市用地一般包括居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政公用设施用地、绿化用地、水域、特殊用地和其他用地等

7. 中心商务区（CBD）

【答案】大城市中金融、贸易、信息和商务办公活动高度集中，并附有购物、文娱、服务等配套设施的城市中综合经济活动的核心地区。

8. 规划审批程序

【答案】对已编制完成的城市规划，依据城市规划法规所实行的分级审批过程和要求。

二、简答题

9. 确定城市性质的意义和依据分别是什么？

【答案】确定城市性质的意义：

(1) 不同的城市性质决定着城市规划的不同特点，在编制城市总体规划时，首先要确定城市的性质。这是决定一系列技术经济措施及其相适应的技术经济指标的前提和基础。同时，明确城市的性质，便于在城市规划中把规划的一般原则与城市的特点结合起来，使城市规划更加切合实际。

(2) 正确拟定城市性质，对城市规划和建设非常重要，是确定城市发展方向和布局的依据。它有利于合理选定城市建设项目，有利于突出规划结构的特点，有利于为规划方案提供可靠的技术经济依据。

确定城市性质的依据：

(1) 从城市在国民经济的职能方面去认识，即指一个城市在国家或地区的政治、经济、社会、文化生活中的地位和作用，市域规划及城镇体系规划是确定城市性质的主要依据。

(2) 从城市形成与发展的基本因素中研究去，认识城市形成与发展的主导因素也是确定城市性质的重要方面。

10. 执法人员当场作出处罚决定，应当向当事人出示什么证件？事后必须报什么机关备案？

【答案】执法人员应当向当事人出示执法身份证件，事后必须报所属行政机关备案。

11. 我市对在城市道路两侧进行建设时必须后退有关控制线的距离有什么规定？

【答案】根据我市政府办公厅关于加强建设工程规划审批管理的通知（保市政办[2000]53号）要求，在城市道路两侧进行建设时必须后退的有关控制线，由道路红线、最小建筑控制线和绿化用地控制线多重控制的道路，沿街建筑后退距离以最外边缘控制线为基准，具体规定为

(1) 沿街建多层住宅楼，建筑物沿街凸出部位的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于 3 米。

(2) 沿街建底商的多层住宅楼，一层为商业用房的，建筑物沿街凸出部位的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于 5 米，两层为商业用房的，必须后退 8 米以上。有绿化控制线的道路两侧、不得批建底商住宅楼，特殊情况需要建设的应按规划部门要求加大后退距离，确保交通停车用地的需要。

(3) 沿街建多层办公楼或底商综合楼，建筑物沿街凸出部位的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于 8 米。两层为商业用房的，必须后退 10 米以上。

(4) 沿街建高层建筑物，无论是公建还是住宅，10-15 层的，建筑沿街突出部分的正投影后退道路外边缘控制线距离必须大于 15 米；16-20 层的，建筑沿街突出部分的正投影线后退道路外边缘控制线的距离必须大于 20 米；20 层以上的建筑视具体情况适当加大后退距离。

(5) 专业市场和综合性商业建筑，要视其规模和有关规定的要求，综合考虑确定后退道路外边缘控制线的距离，但最小不得小于 20 米。

(6) 沿街新建或改建围墙、大门、警卫室的，可在城市道路外边缘控制线上建设，但必须采用透空形式。

12. 居住区竖向规划中应遵循哪些原则

【答案】(1) 安全、适用、经济、美观，充分发挥土地潜力，节约用地；

(2) 合理利用地形地貌，减少土方工程量，满足城市各项建设用地的使用要求；填方、挖方一般应考虑就地平衡，缩短运距；附近有土源或余方有用处时，可不必过于强调填、挖方平衡，一般情况下土方宁多勿缺，多挖少填；石方则应少挖为宜。

(3) 各种场地的适用坡度；

(4) 满足水管线的埋设要求；

(5) 避免土壤受冲刷；

(6) 有利于建筑布置与空间环境的设计；

(7) 对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接。

13. 我局的网络布线是采取的什么形式？

【答案】100M 以太网。

14. 污水处理设施选址要点

【答案】（1）污水处理厂厂址选择应与排水管道系统布置，以及水系规划统一考虑，充分考虑城市地形的影响。污水处理厂应设在地势较低处，便于城市污水自流入厂内。

（2）污水处理厂宜设在水体附近，便于处理后的污水就近排入水体。

（3）污水处理厂布局应结合污水的出路，考虑污水回用于工业、城市和农业的可能，厂址应尽可能与回用处理后污水的主要用户靠近。

（4）污水处理厂选址应注意城市近、远期发展问题，近期合适位置与远期合适位置往往不一致，应结合城市总体发展的要求一并考虑，规划的厂址用地考虑保留扩建的可能。

（5）污水处理厂不宜设在雨季易受水淹的低洼处，靠近水体的污水处理厂应不受洪水的威胁。

15. 地使用权出让的概念是什么？

【答案】土地使用权出让，是指国家将国有土地使用权在一定年限内出让给土地使用者，由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为。

16. 我国城市消防站的设置要求

【答案】（1）在接警 5min 后，消防队可到达责任区边缘，消防站责任区的面积宜为 4~7km²

（2）1.5 万~5 万人的小城镇可设 1 处消防站，5 万人以上的小城镇可设 1~2 处

（3）沿海、内河港口城市，应考虑设置水上消防站

（4）一些地处城市边缘或外围的大中型企业，消防队接警后难以在 15min 内赶到，应设专用消防站

（5）易燃，易爆危险品生产运输量大的地区，应设特种消防站

2024 年城市规划原理五套仿真模拟题及详细答案解析（二）

一、名词解释

1. 日照标准

【答案】为保证室内环境的卫生条件，根据建筑物所处的气候区、城市大小和建筑物的使用性质确定的，在规定的日照标准日（冬至日或大寒日）的有效日照时间范围内，建筑外窗获得满窗日照的时间。

2. 分区规划

【答案】在城市总体规划的基础上，对局部地区的土地利用、人口分布、公共设施、城市基础设施的配置等方面所作的进一步安排。

3. 建筑间距

【答案】两栋建筑物或构筑物外墙之间的水平距离。

4. 逆城市化

【答案】即由于交通拥挤、犯罪增长、污染严重等城市问题的压力日见增大，城市人口开始向郊区乃至农村流动，在那里形成一个绿色的生态环境。

5. 道路红线

【答案】一般是指道路用地的边界线。有时也把确定沿街建筑位置的一条建筑线谓之红线，即建筑红线。它可与道路红线重合，也可退于道路红线之后，但绝不许超越道路红线，在红线内不允许建任何永久性建筑。

6. TOD

【答案】以公共交通为导向的开发（transit-oriented development, TOD）是规划一个居民或者商业区时，使公共交通的使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。

7. 渠化交通

【答案】在平面交叉口设置交通标志、标线和交通岛等，引导车流和行人各行其道的方法。渠化交通是在道路上划线，或用绿带按交通量来分隔车道，使各种不同性质和不同速度的车辆，能像渠道内的水流那样，顺着规定的方向互不干扰地行驶。在交叉口合理地布置交通岛、交通标志、标线等，把不同行驶方向和车速的车辆分别规定在有明确轨迹线的车道内行使，避免相互干扰，从而减少车辆之间以及车辆与行人之间碰撞的可能，提高交通安全性和通行能力。

8. 竖向规划

【答案】对建设场地，按其自然状况，工程特点和使用要求所作的规划。包括：场地与道路标高的设计，建筑物室内、外地坪的高差等，以便在尽量少改变原有地形及自然景色的情况下满足日后居住者的要求，并为良好的排水条件和坚固耐久的建筑物提供基础

二、简答题

9. 行政处罚的原则是什么？

【答案】公正、公开的原则。

10. 城市道路设计应包括哪些内容？

【答案】城市道路设计包括路线设计、交叉口设计、道路附属设施设计、路面设计和交通管理设施设计等 5 个部分。

以上为本书摘选部分页面仅供预览，如需购买全文请联系卖家。

全国统一零售价： **¥ 368.00元**

卖家联系方式：

微信扫码加卖家好友：

