

全国重点名校系列

新版

全国硕士研究生招生考试 考研专业课精品资料

【电子书】2024年中国矿业大学

(徐州) 809土地经济学考研精品资料

策划：辅导资料编写组

真题汇编 直击考点
考研笔记 突破难点
核心题库 强化训练
模拟试题 查漏补缺

高分学长学姐推荐



【初试】2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研精品资料

说明：本套资料由高分研究生潜心整理编写，高清 PDF 电子版支持打印，考研首选资料。

一、中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研真题汇编及考研大纲

1. 中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2003-2008、2010-2017 年考研真题，暂无答案。

说明：分析历年考研真题可以把握出题脉络，了解考题难度、风格，侧重点等，为考研复习指明方向。

2. 中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研大纲

①2022 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研大纲。

②2023 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研大纲。

说明：考研大纲给出了考试范围及考试内容，是考研出题的重要依据，同时也是分清重难点进行针对性复习的首选资料，本项为免费提供。

二、2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研资料

3. 《土地经济学》考研相关资料

（1）《土地经济学》[笔记+提纲]

①2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学之《土地经济学》考研复习笔记。

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段必备资料。

②2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学之《土地经济学》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

4. 中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研核心题库（含答案）

①2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研核心题库之单项选择题精编。

②2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研核心题库之多项选择题精编。

③2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研核心题库之名词解释精编。

④2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研核心题库之简答题精编。

⑤2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研核心题库之综合论述题精编。

说明：本题库涵盖了该考研科目常考题型及重点题型，根据历年考研大纲要求，结合考研真题进行的分类汇编并给出了详细答案，针对性强，是考研复习首选资料。

5. 中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研题库[仿真+强化+冲刺]

①2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研专业课五套仿真模拟题。

说明：严格按照本科目最新专业课真题题型和难度出题，共五套全仿真模拟试题含答案解析。

②2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研强化五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课强化检测使用。共五套强化模拟题，均含有详细答案解析，考研强化复习必备。

③2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研冲刺五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课冲刺检测使用。共五套冲刺预测试题，均有详细答案解析，最后冲刺必备资料。

三、电子版资料全国统一零售价

6. 本套考研资料包含以上一、二部分（高清 PDF 电子版，不含教材），全国统一零售价：[¥268.00]

特别说明：

①本套资料由本机构编写组按照考试大纲、真题、指定参考书等公开信息整理收集编写，仅供考研复习参考，与目标学校及研究生院官方无关，如有侵权、请联系我们将立即处理。

②资料中若有真题及课件为免费赠送，仅供参考，版权归属学校及制作老师，在此对版权所有者表示感谢，如有异议及不妥，请联系我们，我们将无条件立即处理！

四、2024 年研究生入学考试指定/推荐参考书目（资料不包括教材）

7. 中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研初试参考书

《土地经济学》（第八版），毕宝德主编，中国人民大学出版社，2021.02；

《土地经济学》，汪应宏主编，中国矿业大学出版社，2008.09.

五、本套考研资料适用学院和专业及考试题型

公共管理学院：土地资源管理

名词解释、分析判断、单项或多项选择、简答、综合论述及计算题

版权声明

编写组依法对本书享有专有著作权，同时我们尊重知识产权，对本电子书部分内容参考和引用的市面上已出版或发行图书及来自互联网等资料的文字、图片、表格数据等资料，均要求注明作者和来源。但由于各种原因，如资料引用时未能联系上作者或者无法确认内容来源等，因而有部分未注明作者或来源，在此对原作者或权利人表示感谢。若使用过程中对本书有任何疑问请直接联系我们，我们会在第一时间与您沟通处理。

因编撰此电子书属于首次，加之作者水平和时间所限，书中错漏之处在所难免，恳切希望广大考生读者批评指正。

目录

封面.....	1
目录.....	4
2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学备考信息.....	7
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研初试参考书目.....	7
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研招生适用院系及考试题型.....	7
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学历年真题汇编.....	8
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2003 年考研真题（暂无答案）.....	8
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2004 年考研真题（暂无答案）.....	10
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2005 年考研真题（暂无答案）.....	12
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2006 年考研真题（暂无答案）.....	14
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2007 年考研真题（暂无答案）.....	16
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2008 年考研真题（暂无答案）.....	18
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2010 年考研真题（暂无答案）.....	20
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2011 年考研真题（暂无答案）.....	22
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2012 年考研真题（暂无答案）.....	25
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2013 年考研真题（暂无答案）.....	28
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2014 年考研真题（暂无答案）.....	30
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2015 年考研真题（暂无答案）.....	31
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2016 年考研真题（暂无答案）.....	33
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2017 年考研真题（暂无答案）.....	35
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研大纲.....	38
2022 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研大纲.....	38
2023 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研大纲.....	39
2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研核心笔记.....	40
《土地经济学》考研核心笔记.....	40
第 1 章 导论.....	40
考研提纲及考试要求.....	40
考研核心笔记.....	40
第 2 章 土地资源利用概论.....	42
考研提纲及考试要求.....	42
考研核心笔记.....	42
第 3 章 土地分区利用.....	44
考研提纲及考试要求.....	44
考研核心笔记.....	44
第 4 章 土地集约利用.....	49

考研提纲及考试要求	49
考研核心笔记	49
第 5 章 土地规模利用	52
考研提纲及考试要求	52
考研核心笔记	52
第 6 章 土地可持续利用	55
考研提纲及考试要求	55
考研核心笔记	55
第 7 章 土地规划利用	59
考研提纲及考试要求	59
考研核心笔记	59
第 8 章 土地财产制度概论	67
考研提纲及考试要求	67
考研核心笔记	67
第 9 章 中国现行土地所有制	75
考研提纲及考试要求	75
考研核心笔记	75
第 10 章 中国现行土地使用制	80
考研提纲及考试要求	80
考研核心笔记	80
第 11 章 中国现行土地管理体制	90
考研提纲及考试要求	90
考研核心笔记	90
第 12 章 中国台港澳地区现行土地制度	92
考研提纲及考试要求	92
考研核心笔记	92
第 13 章 国外现行土地制度概览	95
考研提纲及考试要求	95
考研核心笔记	95
第 14 章 土地市场概论	102
考研提纲及考试要求	102
考研核心笔记	102
第 15 章 土地的供给与需求	105
考研提纲及考试要求	105
考研核心笔记	105
第 16 章 地租理论及其应用	107
考研提纲及考试要求	107
考研核心笔记	107
第 17 章 土地价格及其应用	110
考研提纲及考试要求	110

考研核心笔记.....	110
第 18 章 土地金融.....	113
考研提纲及考试要求.....	113
考研核心笔记.....	113
第 19 章 土地税收.....	118
考研提纲及考试要求.....	118
考研核心笔记.....	118
2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研复习提纲.....	124
《土地经济学》考研复习提纲.....	124
2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研核心题库.....	131
土地经济学考研核心题库之单项选择题精编.....	131
土地经济学考研核心题库之多项选择题精编.....	143
土地经济学考研核心题库之名词解释精编.....	157
土地经济学考研核心题库之简答题精编.....	162
土地经济学考研核心题库之综合论述题精编.....	172
2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研题库[仿真+强化+冲刺].....	195
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研仿真五套模拟题.....	195
2024 年土地经济学考研五套仿真模拟题及详细答案解析（一）.....	195
2024 年土地经济学考研五套仿真模拟题及详细答案解析（二）.....	198
2024 年土地经济学考研五套仿真模拟题及详细答案解析（三）.....	202
2024 年土地经济学考研五套仿真模拟题及详细答案解析（四）.....	205
2024 年土地经济学考研五套仿真模拟题及详细答案解析（五）.....	208
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研强化五套模拟题.....	210
2024 年土地经济学考研强化五套模拟题及详细答案解析（一）.....	210
2024 年土地经济学考研强化五套模拟题及详细答案解析（二）.....	213
2024 年土地经济学考研强化五套模拟题及详细答案解析（三）.....	216
2024 年土地经济学考研强化五套模拟题及详细答案解析（四）.....	220
2024 年土地经济学考研强化五套模拟题及详细答案解析（五）.....	223
中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研冲刺五套模拟题.....	226
2024 年土地经济学考研冲刺五套模拟题及详细答案解析（一）.....	226
2024 年土地经济学考研冲刺五套模拟题及详细答案解析（二）.....	229
2024 年土地经济学考研冲刺五套模拟题及详细答案解析（三）.....	232
2024 年土地经济学考研冲刺五套模拟题及详细答案解析（四）.....	235
2024 年土地经济学考研冲刺五套模拟题及详细答案解析（五）.....	238

2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学备考信息

中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研初试参考书目

《土地经济学》（第八版），毕宝德主编，中国人民大学出版社，2021.02；
《土地经济学》，汪应宏主编，中国矿业大学出版社，2008.09.

中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研招生适用院系及考试题型

公共管理学院：土地资源管理

名词解释、分析判断、单项或多项选择、简答、综合论述及计算题

中国矿业大学（徐州）809 土地经济学 2003 年考研真题（暂无答案）

中国矿业大学 2003 年硕士生招生入学考试试题（三小时）

科目代码：446

科目名称：土地经济学

一、名词解释（每小题 3 分，共 24 分）

- 1 土地经济学：
- 2 土地集约利用：
- 3 机会成本：
- 4 级差地租 II：
- 5 土地资本：
- 6 土地所有制：
- 7 土地市场：
- 8 土地金融：

二、判断题（要求判断正误并说明理由，每小题 5 分，共 25 分）

- 1 土地的经济供给是缺乏弹性的，土地自然供给的弹性也是有限的。
- 2 影响城市土地分区利用的主要因素为支付地租的能力。
- 3 原材料系数大于 1 的工业企业，厂址应选在产品的中心消费区。
- 4 先进的生产设备和技術同土地物质一样也会产生地租。
- 5 土地的价格是土地价值的货币表现。

三、简答题（每小题 6 分，共 42 分）

- 1 简述土地的自然特性和经济特性。
- 2 简述我国人地关系变化的特点。
- 3 简述土地利用的基本原则。
- 4 简述实行土地计划利用的必要性。
- 5 简述土地规模经济的来源。
- 6 绘图说明总产量、平均产量和边际产量的变化过程及其关系。
- 7 简述我国现行农村土地使用制的主要形式和特点。

四、综合分析题（24 分）

- 1（12 分）从一定的生产过程和人类的生产历史两个方面说明实物、价值、价格三种形态的土地报酬变化规律。
- 2（12 分）举例说明资本主义级差地租产生的条件、根本原因和过程。

试题必须随答卷一起交回

五、计算题 (8分)

已知某农用地的生产函数为： $y=0.4+0.07 \ln(x)$ ，其中 y 表示粮食产量（万斤）， x 表示土地面积（公顷）；土地价格为 600 元/公顷，粮食价格为 4800 元/万斤，试求其土地的最佳经营规模。

六、选做题 (以下四题，1、2 两题可任意选做一题，3、4 两题可任意选做一题，27分)

1 (12分) 试运用投入产出表分析掠夺性经营土地是不可能获得持续的高效益。

2 (12分) 已知某城市单位土地面积的利润 Y_i 与土地级别指数 X_{1i} 和单位面积资产占有量 X_{2i} 之间的回归模型为 $Y_i=10+20X_{1i}+0.28X_{2i}$ ，设最劣等土地的级别指数为 1，其单位面积资产占有量 100 元/平方米，平均资金利润率为 12%，试计算土地级别指数为 3（其对应单位面积资产占有量为 200 元/平方米）区域土地的绝对地租以及级差地租 I 和级差地租 II。

3 (15分) 分析比较四种基本土地估价方法（收益还原法、剩余法、市场比较法和成本法）的理论基础和适用条件。

4 (15分) 某市区一栋 1997 年建成的综合楼需要做抵押评估，该楼所占土地是在 1998 年开发完成后补办的出让手续，出让期为 50 年。试根据以下条件进行测算，计算 2002 年该土地的总价及单位面积地价。

- ① 该楼建筑面积为 24000 平方米，容积率为 4；
- ② 该楼全部用于出租，出租率为 75%；
- ③ 同类物业市场租金按使用面积计为 160 元/月·平方米；
- ④ 同类物业使用面积与建筑面积之比为 1: 1.2；
- ⑤ 房屋重置价格为 1800 元/平方米，耐用年限为 60 年；
- ⑥ 有关出租费用为：房产税按年租金的 12% 计；年折旧；物业管理费按使用面积每年 100 元/平方米；保险费按使用面积每年 35 元/平方米计；
- ⑦ 房地产综合还原率为 10%。

120

试题必须随答卷一起交回

中国矿业大学 2004 年硕士生入学考试试题（三小时）

科目代码： 446 科目名称： 土地经济学

一、名词解释（每小题 3 分，共 24 分）

- 1 土地需求 2 土地出让 3 房地产间接金融 4 绝对地租
5 机会成本 6 土地税收 7 土地利用集约度 8 土地利用规模

二、判断题（要求判断正误并说明理由，每小题 5 分，共 25 分）

- 1 土地经济学是研究如何实现土地经济利用的科学。
- 2 中国的土地市场是一个卖方垄断市场。
- 3 原材料系数大于 1 的工业企业，厂址应选在产品的中心消费区。
- 4 绝对地租产生的根本原因是土地经营权垄断。
- 5 耕地的供求平衡主要受人均占有粮食数量的影响。

三、简答题（每小题 6 分，共 48 分）

- 1 简述土地税收与地租的联系与区别。
- 2 简述我国实行土地（包括农地与建设用地）集约利用的必要性与意义。
- 3 简述我国土地金融的种类及土地金融的作用。
- 4 简述我国土地利用计划的体系。
- 5 简要分析价值形态土地报酬的变化规律。
- 6 什么是聚集经济？简述聚集经济产生的主要原因。
- 7 简述工业用地的区位特点。
- 8 简述土地可持续利用的主要内容。

四、计算题（17 分）

某市区一栋 2002 年建成的综合楼需要做抵押评估，该楼所占土地是在 2000 年办理的出让手续，出让期为 50 年。试根据以下条件进行测算，计算 2003 年该土地的总价及单位面积地价。

- ① 该楼建筑面积为 24000 平方米，容积率为 5；
- ② 该楼全部用于出租，出租率为 80%；
- ③ 同类物业市场租金按使用面积计为 150 元/月·平方米；
- ④ 同类物业使用面积与建筑面积之比为 1: 1.5；
- ⑤ 房屋重置价格为 1800 元/平方米，耐用年限为 70 年；

试题必须随答卷一起交回

180

⑥ 有关出租费用为：房产税按年租金的 12% 计；年折旧按直线折旧；物业管理费按使用面积每年 100 元/平方米计；保险费按使用面积每年 35 元/平方米计；

⑦ 房地产综合还原率为 10%。

五、综合分析题（36 分）

1（12 分）分别举例分析在农业资本有机构成低于及高于工业资本有机构成的条件下农业绝对地租的来源及产生过程。

2（12 分）运用经济学理论分析实行土地计划利用与土地市场配置相结合的必要性。

3（12 分）联系实际分析我国土地征用制度变革的必要性、过程与意义。

185
所有答题必须写在专用答题纸上，写在本试题纸上无效！

中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研大纲

2022 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研大纲

809 土地经济学

《土地经济学》（第 7 版），毕宝德，中国人民大学出版社，2016；
《土地经济学》，汪应宏等，中国矿业大学出版社，2008。

一、考试目的与要求

土地经济学是土地资源管理专业的学科基础课程，本课程主要考察考生掌握土地经济的基础知识（包括基本概念、基本理论和基本分析方法）的深度和熟练程度。该课程要求考生掌握土地经济学的基本原理，并能够比较熟练地运用经济学的基本知识与原理分析和解决土地资源利用中的相关问题。

二、考试范围

土地、土地资源、土地资产的概念及其关系；土地的经济属性、自然属性及其关系；土地的供给与需求及人地关系原理；地租的概念、形式、分类、产生原因及计算；土地价值与价格的实质及其评估理论与方法应用；土地经济评价；土地分区利用；土地集约利用；土地规模利用；土地计划利用；土地可持续利用；土地市场；土地财产制度；土地经济热点制度与政策。

三、试题结构（包括考试时间，试题类型等）

（1）本试卷满分 150 分，考试时间为 180 分钟；（2）答题方式为闭卷、笔试；（3）试题类型主要包括：名词解释、分析判断、单项或多项选择、简答、综合论述及计算题等。不允许带计算器。

2023 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研大纲

初试自命题科目考试大纲格式

招生单位名称（盖章）：填表人：

科目代码 科目名称 参考书目 考试大纲 备注

809 土地经济学 1.《土地经济学》（第八版），毕宝德主编，中国人民大学出版社，2021.02；
2.《土地经济学》，汪应宏主编，中国矿业大学出版社，2008.09.

一、考试目的与要求

土地经济学是土地资源管理专业的学科基础课程，本课程主要考察考生对土地经济基础知识（包括基本概念、基本理论和基本方法）的掌握程度。该课程要求考生系统掌握土地经济学的基本原理，基本方法以及我国的土地制度；并能够熟练运用经济学的基本知识分析和解决土地资源管理实践中的相关问题。

二、考试范围

土地、土地资源和土地资产；土地利用、土地分区利用、土地集约利用、土地规模利用、土地可持续利用、土地利用、土地经济评价；土地制度、中国土地使用制、中国土地管理体制；土地市场、土地供给与需求、地租理论及其应用、地价理论及其应用、地价评估方法及应用、土地金融、土地税收；当前土地管理中的热点问题诠释。

三、试题结构（包括考试时间，试题类型等）

（1）本试卷满分 150 分，考试时间为 180 分钟；（2）答题方式为闭卷、笔试；（3）试题类型主要包括：名词解释、单项或多项选择、简答、综合论述及计算题等。不允许带计算器。

要求：1.参考书目应尽量考虑通用性和出版时间（出版时间不宜太早，以方便考生购买）；非正式出版物以及正在出版过程中的书不能作参考书；参考书应注明书名、编著者、出版社、出版年份等。如：《高级英语》（修订版）第 1、2 册，张汉熙主编，外国教学与研究出版社，2000 年；

2.不允许使用计算器；绘图及其他科目考试时如有其他说明的请在“备注”栏内标明

2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研核心笔记

《土地经济学》考研核心笔记

第 1 章 导论

考研提纲及考试要求

考点：土地的概念
 考点：国土的概念
 考点：土地经济学的研究对
 考点：土地的功能
 考点：土地的特性

考研核心笔记

【核心笔记】土地的概念与特性

1. 土地的概念

从横的角度看，有四种观点：土地即土壤；土地即陆地及水面；土地即地球的纯陆地部分，不包括陆地的水面；土地即地球表面。

从纵的角度看：“土地是指大自然为了帮助人类，在陆地、海上、空气、光和热个方面所赠与的物质和能量”——马歇尔。

“经济学家所使用的土地这个词，指的是自然的各种力量，或自然资源。……经济学上的土地是侧重于大自然所赋予的东西”——伊利。

综上所述：土地是由地球一定高度和深度的岩石、矿藏、土壤、水分、空气和植被等构成的自然综合体，即陆地及其自然附属物。且由于人类投入了大量劳动，现实的土地已不仅仅是一个单纯的自然综合体，而是一个由各项自然因素并综合了人类劳动的自然——经济综合体。

2. 国土的概念

国土是一个主权国家的全部疆域，即其所管辖的领土、领海和领空的总和，包括这一区域范围内的全部资源条件

3. 土地的特性

自然特性：位置固定性；面积有限性；质量差异性；功能永久性。

经济特性：土地供给的稀缺性；土地利用方式的相对分散性；土地利用方向变更的困难性；土地报酬递减的可能性；土地利用后果的社会性。

【核心笔记】土地的功能与分类

1. 土地的功能

承载功能；生育功能；资源（非生物）功能

土地的分类

（1）按经济用途分为

①农用地：耕地；园地；林地；草地

②非农业生产用地：厂矿用地；交通用地

③城乡居民点用地

④水域：河流；湖泊；水库；其他

⑤特殊用地：休息用地；自然保护区；军事用地；未开发利用的土地

(2) 中国土地利用类型划分

共分 8 个一级类型，46 个二级类型

8 个一级类型是：耕地、园地、林地、牧草地、居民点及工矿用地、水域、交通用地、未利用地

(3) 新的土地利用分类体系

一级（3 个）：农用地、建设用地、未利用地

二级（15 个）

①耕地、园地、林地、牧草地和其他农用地；

②商服用地、工矿仓储用地、公用设施用地、公共建筑用地、住宅用地、特殊用地、交通用地、水利建设用地；

③未利用土地、其他土地

三级（71 个）

(4) 国外分为 10 个类型：住宅用地、工商业用地、耕地、林地、牧场和放牧地、矿业用地、娱乐用地、交通用地、服务性用地、裸露和荒芜的土地

【核心笔记】土地经济学的研究对象

1. 土地经济学的研究领域

包括四个方面：市场；土地权属转移及收益分配；土地利用经济；土地制度

2. 土地经济学的研究对象

土地经济学的研究对象：土地利用中的生产力组织和土地所有、使用与管理中的生产关系及其调节。

土地经济学的学科性质：是一门研究人与土地及土地利用中人与人关系的科学，是经济科学的一个独立分支。

第 2 章 土地资源利用概论

考研提纲及考试要求

- 考点：土地利用的含义
- 考点：土地利用的具体内容
- 考点：我国土地利用方面存在的问题
- 考点：土地利用的目标和手段
- 考点：影响土地利用的因素

考研核心笔记

【核心笔记】土地资源利用概论

1. 土地利用的含义

(1) 土地利用是人类通过与土地结合获得物质产品和服务的经济活动过程，这一过程是人类与土地进行物质、能量和价值、信息的交流、转换过程。

(2) 理解：土地利用是个技术问题同时又是经济问题，又是一个动态的概念。

2. 土地利用的具体内容

(1) 土地资源的调查、分类、统计；

(2) 土地利用现状分析；

① 土地利用程度

农业：垦殖系数、森林覆盖率、水面利用率

城市：建筑密度、容积率、土地利用系数

② 土地利用结构

③ 土地利用效益

用单位面积的土地所提供的产品（价值）、服务来表示，它反映了人类利用土地目标实现的程度

(3) 土地利用规划；

(4) 土地开发；

(5) 土地保护。

① 关于基本农田保护

a. 基本农田：根据一定时期人口和国民经济对农产品的需求以及对建设用地的预测而确定的长期不得占用的和基本农田保护区内不得占用的耕地

b. 基本农田保护区：为对基本农田实行特殊保护而依照法定程序划定的区域

② 划入基本农田保护区的耕地包括：

a. 国务院有关主管部门和县级以上人民政府批准的粮、棉、油和名、优、特、新农产品生产基地

b. 高产、稳产田和有良好的水利与水土保持设施的耕地以及经过治理、改造和正在实施改造计划的中低产田

c. 大中城市蔬菜生产基地

d. 农业科研、教学试验田

e. 国务院规定应当划入基本农田保护区的其他耕地

3. 我国土地利用方面存在的问题

土地粗放经营与过度利用并存；土地供不应求与土地浪费兼有；土地利用率和利用效率还有待提高。

4.土地利用的目标和手段

(1) 土地利用的目标：从两个方面考察

①可提供的物质产品和服务

②土地利用最终发挥的作用：经济目标；生态目标；环境目标。

(2) 实现土地利用目标的手段：制定土地方面的法律法规；制定土地利用规划；改革土地利用制度；政府控制农地向非农用地的转移；土地税收。

5.影响土地利用的因素

(1) 自然因素

(2) 经济因素

(3) 社会因素

2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研复习提纲

《土地经济学》考研复习提纲

土地经济学复习提纲

导 论

教学目的和要求

- 1.认识理解土地的概念、特性与功能分类
- 2.明确土地经济学的研究对象、研究方法
- 3.了解土地经济学的产生与发展

本章重点

土地经济学的研究对象、土地的经济特性

内容

- | | |
|-----------------|--------|
| 1.为什么要学习土地经济学? | 1 学时 |
| 2.土地的特性与功能 | 1 学时 |
| 3.土地经济学的研究对象与方法 | 1 学时 |
| 4.土地经济学的产生与发展 | 0.5 学时 |
| 合计 | 3.5 学时 |

第二章土地利用概论

教学目的和要求

1. 明确土地利用的含义
2. 熟悉土地利用的基本原则
3. 了解土地利用的效益评价及其指标

本章重点

土地利用的含义;土地利用的基本原则

内容

- | | |
|-------------------|--------|
| 第一节 土地利用的含义及目标 | 1 学时 |
| 第二节 第二节 土地利用的基本原则 | 1.5 学时 |
| 第三节 土地利用的效益评价 | 1 学时 |
| 合计 | 3.5 学时 |

第三章 土地集约利用

教学目的和要求

1. 了解“土地报酬递减规律”思想的形成与演变
2. 熟悉“土地报酬递减规律”的理论依据
3. 掌握土地报酬变化阶段的定量分析和土地集约利用途径

本章重点

马克思关于“土地报酬递减规律”思想;土地肥力和土地报酬的概念与区别;土地报酬变化阶段的定量分析;土地集约利用途径

内容

- | | |
|------------------------|------|
| 第一节 “土地报酬递减规律”思想的形成与演变 | 1 学时 |
| 第二节 “土地报酬递减规律”的理论依据 | 1 学时 |
| 第三节 土地报酬变化阶段的定量分析 | 1 学时 |
| 第四节 土地集约利用途径 | 1 学时 |
| 合计 | 4 学时 |

第四章 土地分区利用

教学目的和要求

1. 熟悉土地分区利用原理
2. 了解农业土地分区利用和其它非农业土地分区利用
3. 熟悉城市土地分区利用

本章重点

土地分区利用原理; 土地分区利用在城市中的经济地位

内容

第一节 土地分区利用原理	1 学时
第二节 农业土地分区利用	1 学时
第三节 城市土地分区利用	1.5 学时
第四节 其它非农业土地分区利用	0.5 学时
合计	4.0 学时

第五章 土地规模利用

教学目的和要求

1. 明确土地规模利用原理
2. 熟悉农业土地规模利用和城市土地规模利用

本章重点

土地利用规模的概念; 土地利用规模经济; 扩大农业土地利用规模的经济机制; 农业土地适度规模的确定; 城市房地产开发过程中的外部性与土地规模利用

内容

第一节 土地规模利用原理	1 学时
第二节 农业土地规模利用	1 学时
第三节 城市土地规模利用	1 学时
合计	3 学时

第六章 土地计划利用

教学目的和要求

1. 了解土地计划利用的必要性及意义、中国土地利用计划的基本体系和中国土地利用计划的管理

本章重点

土地计划利用的含义、必要性

内容

第一节 土地计划利用的必要性及意义	1 学时
第二节 中国土地利用计划的基本体系	1 学时
第三节 中国土地利用计划的管理	0.5 学时
合计	2.5 学时

第七章 土地可持续利用

教学目的和要求

1. 了解可持续发展理论
3. 熟悉土地可持续利用理论及应用和土地人口承载力研究

本章重点

土地可持续利用和土地人口承载力的含义; 土地可持续利用的基本政策目标、战略重点; 土地人口承载力的研究内容

内容

第一节 可持续发展理论概述	1 学时
第二节 土地可持续利用理论及应用	1.5 学时
第三节 土地人口承载力研究	1 学时
合计	3.5 学时

第八章 土地制度概论

教学目的和要求

1. 熟悉土地制度的概念和特点
2. 明确土地所有制的含义、法律形式、转移制度
3. 明确土地使用制的含义、与土地所有制的关系与分类
4. 熟悉土地产权及其权能构成

本章重点

土地制度的概念和特点；土地所有制、土地使用制的含义；土地使用制与土地所有制的关系；土地产权的概念、土地所有权的的概念和基本属性；土地使用权的概念

内容

第一节 土地制度概念与特点	1 学时
第二节 土地所有制	2 学时
第三节 土地使用制	1 学时
土地所有制与土地使用制的关系	
第四节 土地产权及其权能构成	1 学时
合计	5 学时

第九章 中国现行土地所有制

教学目的和要求

1. 熟悉中国现行土地所有制的建立与完善

本章重点

中国现行土地所有制的完善

内容

第一节 中国现行土地所有制的性质与形式	0.5 学时
第二节 中国现行土地所有制的建立	0.5 学时
第三节 中国现行土地所有制的完善	1 学时
合计	2.0 学时

第十章 中国现行土地使有制

教学目的和要求

1. 熟悉中国农村现行土地使有制
2. 熟悉中国城市现行土地使有制
3. 熟悉国有企业改革中土地资产处置的原则与方式

本章重点

目前中国农村现行土地使有制度的形式多样性；中国农村现行土地使有制的改革与完善；现行城市土地使有制的基本内容；国有企业改革中土地资产处置的原则与方式

内容

第一节 中国农村现行土地使有制	1 学时
第一节 中国城市现行土地使有制	0.5 学时
第二节 国有企业改革中土地资产处置的原则与方式	0.5 学时

2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研核心题库

土地经济学考研核心题库之单项选择题精编

1. 在封建社会，占有大量土地的是_____。
A.农民
B.手工业者
C.地主
D.商人
【答案】C
2. 社会主义级绝对地租_____
A.不存在
B.主观存在
C.客观存在
D.都不对
【答案】C
3. 级差地租 II 是因为_____产生的
A.自然力
B.投入增大
C.人为
D.劳动生产率
【答案】D
4. _____年，土地改革运动基本完成。
A.1949
B.1952
C.1956
D.1962
【答案】B
5. 迄今，人类社会已经经历的社会生产方式有_____。
A.3 种
B.4 种
C.5 种
D.6 种
【答案】C
6. 资产阶级庸俗政治经济学地租理论创始人物是_____
A.屠能
B.萨缪尔森
C.萨伊
D.马尔萨斯
【答案】C

7. 对级差地租理论作出完整而系统研究的是_____。
- A. 威廉·配第
 - B. 马克思
 - C. 恩格斯
 - D. 大卫·李嘉图
- 【答案】D
8. 建筑地役地租由_____决定。
- A. 肥沃程度
 - B. 土地位置
 - C. 投入量
 - D. 都不是
- 【答案】B
9. _____年宪法规定：“组织或者个人不得侵占、买卖、出租或者以其它形式非法转让土地。”
- A. 1954
 - B. 1962
 - C. 1982
 - D. 1993
- 【答案】C
10. 土地所有制的反映和体现是_____。
- A. 土地管理制度
 - B. 土地分配制度
 - C. 土地占有制度
 - D. 土地使用制度
- 【答案】D
11. 香港的土地和自然资源属于_____所有
- A. 香港
 - B. 40
 - C. 国家
 - D. 广东省
- 【答案】C
12. 土地经济供给的_____决定了土地实行计划利用，确定合理的利用方式。
- A. 固定性
 - B. 差异性
 - C. 可再生性
 - D. 稀缺性
- 【答案】D
13. 实现和巩固土地所有制的形式和手段是_____。
- A. 土地管理制度
 - B. 土地分配制度
 - C. 土地占有制度
 - D. 土地使用制度

【答案】D

14. 城市房屋权管理由_____

- A.国家土地管理局
- B.各省级土地管理局
- C.各市级土地管理局
- D.建设部

【答案】D

15. 把土地分为粘土、壤土、沙土，是按什么标准划分的_____。

- A.所有权形式
- B.经济用途
- C.质地
- D.地貌特征

【答案】C

16. 城市市区的土地属于_____所有

- A.国家
- B.集体
- C.个人
- D.其它

【答案】A

17. 土地所有者拥有的受法律保护的排他性专有权利叫做_____。

- A.土地分配权
- B.土地处置权
- C.土地所有权
- D.土地使用权

【答案】C

18. 土地增值税是_____税率

- A.超额累进
- B.固定
- C.定量
- D.超率累进

【答案】D

19. 全部土地实行_____

- A.国有制
- B.集体所有制
- C.个人所有制
- D.社会主义公有制

【答案】D

20. 土地经济学成为一门独立的学科，它的产生时间是_____。

- A.20 世纪 30 年代
- B.20 世纪 40 年代

- C.20 世纪 20 年代
- D.20 世纪 50 年代

【答案】C

21. 土地所有制作为社会生产关系的组成部分, 是由_____决定的。

- A.生产力
- B.生产关系
- C.生产方式
- D.生产资料

【答案】C

22. 在中国耕地面积中, 属于集体所有的占_____

- A.5.6%
- B.94.4%
- C.20%
- D.80%

【答案】B

23. 把土地类型分为山地、高原、丘陵、平原是按什么标准划分的_____。

- A.质地
- B.所有权形式
- C.经济用途
- D.地貌特征

【答案】D

24. 人类在对土地的利用过程中产生了_____。

- A.自然特性
- B.经济特性
- C.历史特性
- D.地理特性

【答案】B

25. 最大限度地满足社会物质生产和生活对土地的需求叫做_____。

- A.土地利用的生态目标
- B.土地利用的环境目标
- C.土地利用的经济目标
- D.土地利用的社会目标

【答案】C

26. 土地使用制的法律体现形式是_____。

- A.土地所有权
- B.土地使用权
- C.土地占有权
- D.土地处置权

【答案】A

2024 年中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研题库[仿真+强化+冲刺]

中国矿业大学（徐州）809 土地经济学考研仿真五套模拟题

2024 年土地经济学考研五套仿真模拟题及详细答案解析（一）

一、简答题

1. 中国城市土地使用制的改革的突出表现？

【答案】中国城市土地使用制的改革有一个发展过程。这个发展过程，突出表现在如下五个方面：

- (1) 征收土地使用费（税）；
- (2) 开展土地使用权有偿出让和转让试点；
- (3) 制定地方性土地使用权有偿出让、转让法规；
- (4) 修改宪法和土管理法；
- (5) 制定全国性土地使用权出让和转让法规与全面开放土地市场。

2. 简述增加土地经济供给的措施？

【答案】（1）扩大土地利用面积

- (2) 提高集约经营水平
- (3) 建立合理的土地制度
- (4) 调节消费结构
- (5) 利用新技术
- (6) 保护土地资源

3. 影响资本主义绝对地租量的因素？

【答案】（1）绝对地租量取决于农产品的价值与生产价格之间的差额及其实现程度。

- (2) 绝对地租量取决于农业资本有机构成的相对水平。
- (3) 取决于农业投资总量。

4. 简述土地经济供给与自然供给的联系与区别。

【答案】（1）土地自然供给是土地经济供给的基础，土地经济供给只能在自然供给的范围内变动。

（2）土地自然供给是针对人类的生产、生活及动植物的生长而言的，而土地的经济供给则主要是针对土地具体的不同用途而言的。

（3）土地的自然供给在相当长的时间内是一定的，无弹性的，而土地的经济供给是变化的，有弹性的，并且不同用途土地的供给弹性是不同的。

（4）人类难以或无法增加土地的自然供给，但可以在自然供给的基础上增加经济供给。

5. 农业土地适度经营规模在我国特殊内涵？

【答案】我国以提高收入和生产水平为标志，认为农业土地适度经营规模，是指与一定的经济发展水平、物质装备程度和生产技术结构相适应，保证土地生产率有所提高，并能使农业专业劳动收入达到或者率高于其它行业同等劳动力收入水平时，一个务农劳动力所应经营的耕地面积。具体来说：

- (1) 经营规模应与劳动者的经营能力相适应。
- (2) 劳动生产率和土地生产率同时提高。
- (3) 在生产水平提高的同时，经营者的收入也必须达到相当的水平。

二、名词解释

6. 土地使用制

【答案】是对土地使用的程序、条件和形式的规定是土地制度的另一个重要组成部分

7. 土地规划利用

【答案】指按照事先确定的土地利用规划对土地加以利用。

8. 契约地租

【答案】又称商业地租，是指土地所有者将土地租给使用者，土地承租人与土地出租人，签订租赁契约所确定的租金。

9. 聚集因素

【答案】由于把生产按某种规模集中到同一地点进行，因而给生产或销售方面带来的利益或造成的节约的因素。

10. 旅游业用地

【答案】凡是能为旅游者提供游览、观赏、知识、乐趣、度假、疗养、娱乐、休闲、探险、猎奇、考察研究等活动的土地。

三、论述题

11. 列举目前我国农村土地使用权流转的主要形式，并简要介绍其中的三种形式。

【答案】我国目前农村土地使用权流转的形式：转包、转让、租赁、抵押、继承、互换、托管、拍卖、反租倒包、股份合作制等。其中，以转包、互换、托管形式居多；而租赁、转让、入股的则较少。

(1) 转包：农户将自己的承包地，通过协商，转包给其他农户经营，收取一定的转包金，或让转入户承担粮食定购任务。这是农村土地使用权流转的主要形式。大致有两种形式：

①土地承包商私下与个人协商，这种形式占到土地流转面积的 60%以上。

②土地承包户委托转包，即农户自愿将承包地委托村委会转包给他人。这种形式契约规范，但流转面积不大。

(2) 转让：土地承包户由于从事其他农业专业生产，或者有了稳定的非农收入，将承包土地转让回村委会重新发包，从而终止与集体土地承包关系和各项义务。据调查，这种方式流转的土地面积占流转面积的 10%左右。

(3) 租赁：土地承包户将承包土地以出租的方式租给其他农户或农业经营单位。这种方式大都出现在农业生产产业化发展快和农业招商引资多的地区。

(4) 入股：农民在自愿互利的原则下，以土地使用权折价入股后联合，使农民对土地的占有形式有实物形态变为货币形态，推动了股权流转、集中，形成规模经营。目前这种流转形式大约不到流转面积的 2%，但其发展的潜力很大。

(5) 反租倒包：由村集体经济组织在征得承包户同意的前提下，付给租金租用农户的承包地，再将土地集中于某户实行规模经营，进行统一规划管理和统一经营。这是一种比较新的形式，对农村经济发展具有一定的推动作用。

至于采用哪种流转形式，应该各地区的具体情况而论，具体问题具体分析。

12. 试述土地市场宏观管理的手段与措施。

【答案】国家对土地市场进行宏观管理调控，要以经济手段为主，综合运用经济的、法律和行政的等多种手段。其中法律手段是经济手段和行政手段的依据，经济手段是主体，行政手段是法律手段和经济手段的保证。具体说，对土地市场管理调控的手段和措施主要是：

(1) 通过法制手段，调控土地市场开放的范围、规模和程度。

由于我国土地市场还是刚刚开放，市场运行的条件还不完备，加之，各地经济发展水平和城市房地产业发展程度差异很大，因此，各地土地市场发育程度差别很大。国家必须根据各地土地市场运行的具体条件，对土地市场的开放作出明确的法律和行政规定，以调控土地市场开放的范围、规模和程度。

如在土地市场方面，考虑到企业、居民的承受能力，国家规定目前主要在东南沿海城市和内地一些大中城市实行城镇国有土地使用权的出让、转让，开放土地市场。目前我国城市土地分配实行市场机制和行政划拨“双轨制”。在“双轨制”下，国家就要有明确的法律和行政规范，即哪些土地适用市场机制（出让），哪些土地采用行政划拨手段分配，要做出明确的限定。

（2）通过制定并实施土地开发计划，调控土地市场供给量。

城市的建设发展，其土地供给，一方面靠向城郊扩展，将农业用地转为城市用地；另一方面是进行旧城改造，以提高城市土地利用效率。依据城市发展的总体规划，制定并实施年度土地开发计划，以控制城市土地，尤其是耕地每年的市场供给量。这项手段，可以保证土地资源的有计划利用，防止盲目开发引起土地资源的破坏与浪费；同时又有利于城市土地市场的均衡供给，平衡市场供求关系，控制国家基本建设规模。目前实行的年度耕地占用控制指标，就是实施这项手段的一项具体措施。

（3）通过制定与实施城市土地利用规划与产业政策调控土地利用布局与结构。

根据城市的性质、土地利用现状及长远的社会经济发展目标，制定并实施城市土地利用总体规划和详细规划，引导土地市场运行的方向，以防止土地市场自发运行导致的某些消极后果，实现城市土地的优化配置。此外，通过制定并实施正确的产业政策和土地利用政策，对有利于土地优化配置的土地利用行为给予政策优惠，反之给予限制，这也会促进城市土地优化配置和优化结构的实现。

（4）通过制定并实施社会经济发展计划、财政信贷政策和税收政策等，来调控土地的市场需求。随着经济发展速度加快、投资增加及财政信贷和税收政策的放宽，对土地的需求必然增加；反之，必然减少。运用这一机理，就可以通过制定并实施社会经济发展计划及财政信贷政策、税收政策来调控土地市场需求的数量和结构，促进土地市场的供求平衡。此外，制定有针对性的地产的税收政策（如设立土地增值税、土地荒芜税等），可以在一定程度上抑制土地投机和虚假需求，防止土地浪费。

（5）通过制定并实施地产价格政策，加强土地市场的价格管理，调控土地的价格水平。土地市场在一定程度上也和其他市场一样，价格的涨落也会引起供求关系的变动。通过制定并实施正确的价格政策，加强价格管理（建立地产价格评估制度、灵活地采用土地出让方式等），可以促进土地市场供求关系的相对平衡，同时又可以防止土地价格暴涨与暴跌。

（6）通过现代信息手段，提高土地市场的透明度

土地市场主体行为的盲目性，往往是由于土地市场信息不灵、市场透明度不高所致。利用现代信息手段，提高土地市场透明度，就可以引导企业做出正确决策，克服盲目性。实现上述措施，最根本的条件是必须保证一级土地市场的国家垄断。

一级土地市场的国家垄断，首先是由我国特定的土地制度决定的。我国城市土地属于国家所有，实行土地所有权和使用权分离的原则，只有土地使用权可以进入市场流转。国家是城市土地的唯一所有者，唯一的土地出让主体，其他任何单位和个人都不能成为一级土地市场的出让主体，即国家垄断了一级土地市场的出让权。当然，土地使用权的受让主体仍然是多个，他们之间仍存在着竞争。其次，一级土地市场的国家垄断也是保证地产市场正常运行，保证土地合理利用的需要。因为只有一级土地市场的国家垄断，才能由国家统一制定并实施土地开发供应计划，防止土地盲目开发，切实保护耕地，才能由国家统一制定并实施土地利用政策、土地价格政策、财政信贷政策和税收政策，以调控土地供求关系和土地价格水平等等。

2024 年土地经济学考研五套仿真模拟题及详细答案解析（二）

一、简答题

1. 我国现行的城市土地使用制度包含哪些内容？

【答案】我国现行的城市土地使用制度主要包括三方面内容：

（1）在不改变城市土地国有的条件下采取拍卖、招标、协议等方式将土地使用权有偿、有期限地出让给土地使用者；

（2）土地使用者的土地使用权在使用年限内可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动其合法权益受国家法律保护；

（3）需要继续使用的经批准期限可以延长同时按当时市场情况补交地价

2. 简述土地的特性。

【答案】土地的基本特性包括自然特性和经济特性。

（1）自然特性

①位置固定性

②面积有限性

③质量差异性

④功能永久性

（2）经济特性

①供给的稀缺性

②利用方式的相对分散性

③利用方向变更的困难性

④土地报酬递减的可能性

⑤利用后果的社会性

3. 土地可持续利用的基本政策目标？

【答案】（1）耕地总量动态平衡应以人口对食物的持续供需平衡为目标

（2）耕地总量动态平衡应建立在区域平衡的基础上（规划基本农田）

（3）耕地总量动态平衡要有长远性

（4）耕地总量动态平衡要考虑环境的适宜性

（5）耕地总量动态平衡要追求质量的平衡

4. 现行土地管理体制改革的的基本原则。

【答案】（1）坚持城乡土地统一管理

（2）土地管理工作只能加强，不能削弱。

（3）建立完整、科学、有效的土地管理体系。

（4）在统一管理城乡土地前提下，发挥各行业开发、利用和保护土地的积极性。

5. 简述土地自然供给的制约因素。

【答案】（1）适宜于人类生产生活的的气候条件；

（2）适宜于植物生长的土壤质地和气候条件；

（3）有可资利用的淡水资源；

（4）有可供人类利用的生产资源；

（5）一定的交通条件。

以上为本书摘选部分页面仅供预览，如需购买全文请联系卖家。

全国统一零售价： **¥268.00元**

卖家联系方式：

微信扫码加卖家好友：

