

全国重点名校系列

新版

全国硕士研究生招生考试 考研专业课精品资料

【电子书】2024年中国矿业大学

(徐州) 856工程经济学考研精品资料

策划：辅导资料编写组

真题汇编 直击考点
考研笔记 突破难点
核心题库 强化训练
模拟试题 查漏补缺

高分学长学姐推荐



【初试】2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研精品资料

说明：本套资料由高分研究生潜心整理编写，高清 PDF 电子版支持打印，考研首选资料。

一、中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研真题汇编及考研大纲

1. 中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2003-2008、2010-2013 年考研真题，暂无答案。

说明：分析历年考研真题可以把握出题脉络，了解考题难度、风格，侧重点等，为考研复习指明方向。

2. 中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研大纲

①2023 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研大纲。

②2022 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研大纲。

说明：考研大纲给出了考试范围及考试内容，是考研出题的重要依据，同时也是分清重难点进行针对性复习的首选资料，本项为免费提供。

二、2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研资料

3. 《工程经济学》考研相关资料

（1）《工程经济学》[笔记+提纲]

①中国矿业大学（徐州）856 工程经济学之《工程经济学》考研复习笔记。

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段首选资料。

②中国矿业大学（徐州）856 工程经济学之《工程经济学》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

（2）《工程经济学》考研核心题库（含答案）

①2024 年中国矿业大学（徐州）856c 考研核心题库之单选题精编。

②2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研核心题库之名词解释精编。

③2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研核心题库之简答题精编。

④2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研核心题库之计算题精编。

说明：本题库涵盖了该考研科目常考题型及重点题型，根据历年考研大纲要求，结合考研真题进行的分类汇编并给出了详细答案，针对性强，是考研复习首选资料。

三、电子版资料全国统一零售价

4. 本套考研资料包含以上一、二部分（高清 PDF 电子版，不含教材），全国统一零售价：[¥]

特别说明：

①本套资料由本机构编写组按照考试大纲、真题、指定参考书等公开信息整理收集编写，仅供考研复习参考，与目标学校及研究生院官方无关，如有侵权、请联系我们将立即处理。

②资料中若有真题及课件为免费赠送，仅供参考，版权归属学校及制作老师，在此对版权所有者表示感谢，如有异议及不妥，请联系我们，我们将无条件立即处理！

四、2024 年研究生入学考试指定/推荐参考书目（资料不包括教材）

5. 中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研初试参考书

《工程经济学》，肖跃军等主编，中国矿业大学出版社，2017 年 9 月。

五、本套考研资料适用学院和专业及考试题型

力学与土木工程学院：工程管理

单选题 20 题，每小题 1 分，共 20 分

多选题 10 题，每小题 2 分，共 20 分

名词解释 6 题，每小题 5 分，共 30 分

简答题 2~4 题，每题分值视难易程度而定，共 20 分

计算题 3~6 题，每题分值视难易程度而定，共 60 分

版权声明

编写组依法对本书享有专有著作权，同时我们尊重知识产权，对本电子书部分内容参考和引用的市面上已出版或发行图书及来自互联网等资料的文字、图片、表格数据等资料，均要求注明作者和来源。但由于各种原因，如资料引用时未能联系上作者或者无法确认内容来源等，因而有部分未注明作者或来源，在此对原作者或权利人表示感谢。若使用过程中对本书有任何异议请直接联系我们，我们会在第一时间与您沟通处理。

因编撰此电子书属于首次，加之作者水平和时间所限，书中错漏之处在所难免，恳切希望广大考生读者批评指正。

目录

封面.....	1
目录.....	4
2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学备考信息.....	6
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研初试参考书目.....	6
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研招生适用院系及考试题型.....	6
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学历年真题汇编.....	7
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2003 年考研真题（暂无答案）.....	7
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2004 年考研真题（暂无答案）.....	9
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2005 年考研真题（暂无答案）.....	13
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2006 年考研真题（暂无答案）.....	19
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2007 年考研真题（暂无答案）.....	24
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2008 年考研真题（暂无答案）.....	31
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2010 年考研真题（暂无答案）.....	38
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2011 年考研真题（暂无答案）.....	45
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2012 年考研真题（暂无答案）.....	50
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学 2013 年考研真题（暂无答案）.....	55
中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研大纲.....	57
2023 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研大纲.....	57
2022 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研大纲.....	59
2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研核心笔记.....	61
《工程经济学》考研核心笔记.....	61
第 1 章 建筑业.....	61
考研提纲及考试要求.....	61
考研核心笔记.....	61
第 2 章 基本建设与基本建设程序.....	67
考研提纲及考试要求.....	67
考研核心笔记.....	67
第 3 章 建筑市场.....	75
考研提纲及考试要求.....	75
考研核心笔记.....	75
第 4 章 建设项目的可行性研究.....	83
考研提纲及考试要求.....	83
考研核心笔记.....	83
第 5 章 预测与决策技术.....	93
考研提纲及考试要求.....	93

考研核心笔记.....	93
第 6 章 资金的时间价值	101
考研提纲及考试要求	101
考研核心笔记.....	101
第 7 章 工程建设项目经济评价	106
考研提纲及考试要求	106
考研核心笔记.....	106
第 8 章 建设项目技术经济分析方法	117
考研提纲及考试要求	117
考研核心笔记.....	117
第 9 章 价值工程	125
考研提纲及考试要求	125
考研核心笔记.....	125
第 10 章 建筑工程和施工方案的技术经济分析	132
考研提纲及考试要求	132
考研核心笔记.....	132
第 11 章 计算机在工程经济学中的应用	139
考研提纲及考试要求	139
考研核心笔记.....	139
2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研复习提纲.....	147
《工程经济学》考研复习提纲	147
2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研核心题库.....	151
《工程经济学》考研核心题库之单选题精编	151
《工程经济学》考研核心题库之名词解释精编	163
《工程经济学》考研核心题库之简答题精编	165
《工程经济学》考研核心题库之计算题精编	169

2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学备考信息

中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研初试参考书目

《工程经济学》，肖跃军等主编，中国矿业大学出版社，2017 年 9 月。

中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研招生适用院系及考试题型

力学与土木工程学院：工程管理

单选题 20 题，每小题 1 分，共 20 分

多选题 10 题，每小题 2 分，共 20 分

名词解释 6 题，每小题 5 分，共 30 分

简答题 2~4 题，每题分值视难易程度而定，共 20 分

计算题 3~6 题，每题分值视难易程度而定，共 60 分

中国矿业大学

2003 年硕士生招生入学考试试题（三小时）

科目代码：404	科目名称：工程经济学
----------	------------

一、名词解释（每题 3 分，共 15 分）

1. 项目可行性研究；
2. 净现值；
3. 价值工程；
4. 设备的经济寿命；
5. 机会成本。

二、填空题（每题 2 分，共 20 分）

1. 现金流量图是反映工程项目在整个寿命周期内各年_____状况的图解。
2. 建设项目的总投资包括_____。
3. 反映项目盈利能力的财务评价指标有_____。
4. 递延资产是指不能全部计入当年损益，应当在以后年度内_____的各项费用。
5. 随产品产量的增减而成比例增减的费用称为_____。
6. 净现值率表示单位_____所产生的净现值。
7. “年利率为 15%，按季计息”，则年名义利率为_____，年实际利率为_____，季度实际利率为_____。
8. 功能分析是价值工程的核心。功能分析一般包括_____、_____和功能评价三个步骤。
9. 比较实用的不确定性分析方法有盈亏平衡分析、_____和概率分析。
10. 财务评价是根据国家现行_____和价格体系来分析、计算项目直接发生的财务效益和费用。

三、单项选择题（每题 2 分，共 20 分）

1. 企业年利润总额与资本金的比率称为()。
 - A. 销售收入利润率；
 - B. 资本金利润率；
 - C. 产值利润率；
 - D. 成本费用利润率。
2. 用内部收益率和净现值进行互斥方案选优所得结论()。
 - A. 一致；
 - B. 不一致；
 - C. 不一定相同；
 - D. 无法判断。
3. 整付现值系数是()。

建设仓库方案 单位：万元

方案	A ₁	A ₂	A ₃
指标			
投资	1000	2000	3000
年节约额(比租用)	400	700	750

建设营业所也有三种方案，其投资和年利润如下表所示。

建设营业所方案 单位：万元

方案	B ₁	B ₂	B ₃
指标			
投资	1000	2000	3000
年利润	50	400	540

建设废液处理设施方案 单位：万元

方案	C ₁	C ₂	C ₃
指标			
投资	1000	2000	3000
年经营费	500	250	100

建设废液处理设施的三种方案没有利润，只有支出，如上表所示。

设：(1)设备使用年限很长；(2)废液处理设施必须投资；(3)只有4000万元资金，试选择方案 ($i_0=10\%$)。

5. 某项目有两个可行方案 A 和 B，两方案的产出相同，经测算各方案的投资、年经营成本及计算期末回收的投资见下图。若标准收益率为 10%，试用差额内部收益率法进行比选。

A 方案

B 方案

6. 某种产品目前成本 1000 元，各功能区现实成本和暂定重要性系数如下表。试计算各功能区目标成本、功能价值和成本降低额。

功能区	F ₁	F ₂	F ₃	F ₄
暂定重要性系数	1.5	1.0	3.0	...
现实成本	250	100	600	50

中国矿业大学 2004 年硕士生入学考试试题（三小时）

科目代码：456 科目名称：工程经济学

二、单选题（请在下列各题的备选答案中选出一项正确答案，将序号填在空格内，每题 1 分，共 10 分）

- 当采用净现值法对服务年限分别为 6 年和 9 年的两个方案进行比较时，它们的计算期应采用（ ）。
A、6 年 B、9 年 C、12 年 D、18 年
- 在国家不给优惠政策的条件下，项目可行的条件是（ ）。
A、国民经济评价与财务评价均通过
B、国民经济评价与财务评价均不通过
C、国民经济评价通过，财务评价不通过
D、国民经济评价不通过，财务评价通过
- 投资利润率计算中的利润是指（ ）。
A、各个年度的利润之和 B、各个年度的平均利润
C、正常生产年份的利润 D、B 或 C 均可
- 投资利税率计算中的税是指（ ）。
A、销售税金及附加 B、所得税 C、营业税 D、资源税
- 用财务内部收益率指标对方案进行评价时，方案可行的条件是 $FIRR \geq$ （ ）。
A、行业基准收益率 B、投资利润率
C、社会折现率 D、投资利税率
- 已知某人买房贷款 10 万元，若 $(A/P, i, 10) = 0.12$ 准备每年等额偿还，则他每年应偿还（ ）万元。
A、1 B、1.2 C、1.4 D、1.6
- 某单位需要贷一笔资金有四家银行可以选择，各家银行的年利率均为 12%，甲银行一年计息一次，乙银行一年计息两次，丙银行一年计息四次，丁银行一年计息 12 次，则该单位的决定是（ ）。
A、向甲银行贷款 B、向乙银行贷款
C、向丙银行贷款 D、向丁银行贷款
- 按预测期限划分，经营预测分为短期预测、中期预测、长期预测，其中中期预测指年。（ ）
A、5~10 B、3~8 C、5~8 D、3~10
- 可行性研究一般分为三个阶段，即机会研究阶段、初步可行性研究阶段、可行性研究阶段，各阶段所需的时间、估算的精确度、研究的费用有所不同。初步可行性研究阶段投资估算的精确度、研究费用占总投资的比例分别为_____。（ ）
A、 $\pm 20\%$, 0.25~1.25 B、 $\pm 20\%$, 0.2~1.0 C、 $\pm 15\%$, 0.25~1.25
D、 $\pm 15\%$, 0.2~1.0

10. 预测过程一般分为四个阶段, 即 _____。()

- A. 调查分析阶段、研究阶段、目标阶段、实施阶段
- B. 调查分析阶段、目标阶段、目标分解 (WBS) 阶段、研究阶段
- C. 调查分析阶段、研究阶段、目标阶段、总结阶段
- D. 研究阶段、目标阶段、目标分解 (WBS) 阶段、总结阶段

二、多项选择题(每小题 2 分, 共 20 分)

1. 财务三率是指()。

- A. 社会折现率
- B. 净现值率
- C. 外部收益率
- D. 财务内部收益率
- E. 投资利润率
- F. 投资利税率

2. 对建设项目进行经济评价时, 常用的动态指标有()。

- A. 净现值
- B. 净现值率
- C. 内部收益率
- D. 动态投资回收期
- E. 投资利润率
- F. 投资利税率

3. 定量预测方法包括()。

- A. 专家调查法
- B. 顾客需要调查法
- C. 移动平均法
- D. 回归分析法
- E. 特尔菲法
- F. 加权平均法

4. 非确定型决策包括()。

- A. 决策树法
- B. 损益期望值法
- C. 最大概率法
- D. 最大最小效益值法
- E. 最大最大效益值法
- F. 最小最大后悔值法

5. 现金流量图的三大要素是指()。

- A. 带有计息周期的时间轴
- B. 表示现金流量大小的箭线
- C. 表示现金流量方向的箭线
- D. 表示现金流量大小和方向的箭线
- E. 复利现值系数
- F. 折现率

6. 财务评价的主要内容包括()。

- A. 盈利能力分析
- B. 清偿能力分析
- C. 外汇效果分析
- D. 风险分析
- E. 静态分析
- F. 动态分析

7. 通过现金流量表可以计算出来的计算指标包括()。

- A. 财务净现值
- B. 财务内部收益率
- C. 投资回收期
- D. 借款偿还期
- E. 投资利润率
- F. 投资利税率

8. 销售税金及附加包括()。

- A. 消费税
- B. 增值税
- C. 营业税
- D. 印花税
- E. 房产税
- F. 车船使用税

9. 反映企业财务状况的评价指标包括()。

- A. 资产负债率
- B. 流动比率
- C. 速动比率
- D. 投资回收期
- E. 借款偿还期
- F. 财务内部收益率

中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研大纲

2023 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研大纲

856	工程 经济 学	《工程经济学》，肖跃军等主编，中国矿业大学出版社，2017 年 9 月。	<p>一、考试目的与要求</p> <p>《工程经济学》考试是为我校招收工程管理学术型硕士生而设置的具有选拔性质的考试科目。其目的是科学、公平、有效地测试考生是否具备攻读所读专业所必须的基本素质、一般能力和培养潜能，以利于选拔具有发展潜力的优秀人才入学，为国家的经济建设培养掌握技术经济及管理学科坚实的理论基础和系统的专业知识，了解相关学科知识及本学科国内外的现状和发展趋势，具有独立从事本学科领域内实际工作和理论研究的懂经济、懂管理的复合型高级专业人才。考试要求是测试考生掌握工程经济学的基本概念、原理与方法，并且能够运用基本理论与方法来分析与解决实际技术经济问题。</p> <p>具体来说，要求应试考生：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 掌握工程经济学的基本概念 ● 掌握工程经济学的基本理论 ● 掌握工程经济分析与评价的基本方法 ● 具有运用工程经济学基本理论与方法分析和解决实际问题的基本能力 <p>二、考试范围</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工程经济学的研究对象 ● 工程经济分析的基本要素 ● 工程经济分析准则与评价准则 ● 资金的时间价值 ● 现金流量的构成及现金流量图的绘制 ● 资金时间价值相关的计算公式 ● 名义利率与实际利率 ● 项目融资的渠道 ● 融资成本的计算 ● 收益率相关概念及计算 ● 静态和动态经济评价方法及评价指标计算 ● 盈亏平衡分析 ● 敏感性分析 ● 概率分析 ● 可行性研究 ● 企业财务评价 ● 国民经济评价 ● 方案评价与选择方法 ● 设备的磨损及经济寿命计算 ● 设备更新及其技术经济分析
-----	---------------	--------------------------------------	---

			<ul style="list-style-type: none"> ● 设备现代化改装及其技术经济分析 ● 设备租赁及其技术经济分析 ● 预测方法与决策技术 ● 价值工程 <p>三、试题结构（包括考试时间，试题类型等）</p> <p>1. 试卷满分及考试时间 试卷满分为 150 分，考试时间 180 分钟。</p> <p>2. 答题方式 答题方式为闭卷、笔试。</p> <p>3. 试卷题型结构 考试试卷包括以下五种题型：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 单选题 20 题，每小题 1 分，共 20 分 ● 多选题 10 题，每小题 2 分，共 20 分 ● 名词解释 6 题，每小题 5 分，共 30 分 ● 简答题 2~4 题，每题分值视难易程度而定，共 20 分 ● 计算题 3~6 题，每题分值视难易程度而定，共 60 分
--	--	--	---

2022 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研大纲

856 工程经济学

《工程经济学》，肖跃军等主编，中国矿业大学出版社，2017 年 9 月。

一、考试目的与要求

《工程经济学》考试是为我校招收工程管理学术型硕士生而设置的具有选拔性质的考试科目。其目的是科学、公平、有效地测试考生是否具备攻读所读专业所必须的基本素质、一般能力和培养潜能，以利于选拔具有发展潜力的优秀人才入学，为国家的经济建设培养掌握技术经济及管理学科坚实的理论基础和系统的专业知识，了解相关学科知识及本学科国内外的现状和发展趋势，具有独立从事本学科领域内实际工作和理论研究的懂经济、懂管理的复合型高级专业人才。考试要求是测试考生掌握工程经济学的基本概念、原理与方法，并且能够运用基本理论与方法来分析与解决实际技术经济问题。

具体来说，要求应试考生：

掌握工程经济学的基本概念

掌握工程经济学的基本理论

掌握工程经济分析与评价的基本方法

具有运用工程经济学基本理论与方法分析和解决实际问题的能力

二、考试范围

工程经济学的研究对象

工程经济分析的基本要素

工程经济分析准则与评价准则

资金的时间价值

现金流量的构成及现金流量图的绘制

资金时间价值相关的计算公式

名义利率与实际利率

项目融资的渠道

融资成本的计算

收益率相关概念及计算

静态和动态经济评价方法及评价指标计算

盈亏平衡分析

敏感性分析

概率分析

可行性研究

企业财务评价

国民经济评价

方案评价与选择方法

设备的磨损及经济寿命计算

设备更新及其技术经济分析

设备现代化改装及其技术经济分析

设备租赁及其技术经济分析

预测方法与决策技术

价值工程

三、试题结构（包括考试时间，试题类型等）

1. 试卷满分及考试时间

试卷满分为 150 分，考试时间 180 分钟。

2. 答题方式

答题方式为闭卷、笔试。

3. 试卷题型结构

考试试卷包括以下五种题型：

单选题	20 题，每小题 1 分，共 20 分
多选题	10 题，每小题 2 分，共 20 分
名词解释	6 题，每小题 5 分，共 30 分
简答题	2~4 题，每题分值视难易程度而定，共 20 分
计算题	3~6 题，每题分值视难易程度而定，共 60 分

2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研核心笔记

《工程经济学》考研核心笔记

第 1 章 建筑业

考研提纲及考试要求

- 考点：建筑业的含义
- 考点：我国建筑业的分类
- 考点：建筑产品
- 考点：建筑业的特点
- 考点：成果计量指标
- 考点：产业部门和支柱产业
- 考点：建筑业在国民经济中的地位和作用

考研核心笔记

【核心笔记】建筑业

1. 建筑业的含义

(1) 建筑业是从事建筑安装工程的勘察设计、建筑施工、设备安装和建筑工程维修、更新等建筑生产活动的一个物质生产部门。

参加人员：总承包公司、分包公司、材料设备供应公司、建筑工人、会计师、律师、保险公司、政府、规划人员、设计人员、监理人员、投资者、业主

(2) 建筑业产业链

建筑业：铜铁制造、水混制造、玻璃制造、基础设施建设、房地产业

2. 我国建筑业的分类

(1) 我国建筑业的划分

根据国民经济行业分类国家标准 GB/T4754-2002《国民经济行业分类》，建筑业进一步划分为：房屋和土木工程建筑业、建筑安装业、建筑装饰业、其他建筑业四个大类。

①房屋和土木工程建筑业

分为房屋工程建筑和土木工程建筑

房屋工程建筑主要指房屋主体工程的施工活动包括居民住宅、商业建筑、学校、医院等的施工

土木工程建筑包括铁路、公路、桥梁、隧道、港口、工矿工程以及架线和管道工程等

②建筑安装业

包括建筑物主体完成后的线路、管道安装、各种电气设备和信号设备的安装、供暖通风设备的安装、防盗防火装置安装、电梯安装等。

③建筑装饰业

装饰装修业包括从事对建筑物内、外装修和装饰的施工和安装活动的行业，房屋的一般维修、保养也包括在内。

④其他建筑业

包括土木工程施工的准备活动、提供施工设备服务、及其他未列明的建筑活动

(2) 美国建筑业的分类

美国统计局对建筑业的定义是：

建筑业包括：

- ①房屋和其他工程建筑，大型工程（房建除外），扩建，更改，重建，安装，维修；
- ②废弃建筑物的拆除，工程现场清除和被拆除建筑物废料的销售；
- ③爆破，试验掘井，填土，土地平整，土方搬运，挖凿，清淤和其他土地准备。

美国一般将建筑业划分为住宅建筑，非住宅建筑，重型工程建筑,民用建筑和基础设施工程。

（3）日本建筑业的分类

日本将建筑业分为以下三个大部分，即：

房屋建筑工程、土木工程与其他长期和土地结合的工程及其附属设备的新建、改建、修缮、拆除或迁移等工程；

土地、航道、水路的改造或修建；

机械设备的安装、拆卸或迁移。

（4）英国建筑业的分类

英国建筑业分为以下五大组，即

场地整备；

完整或部分建筑物和土木工程施工；

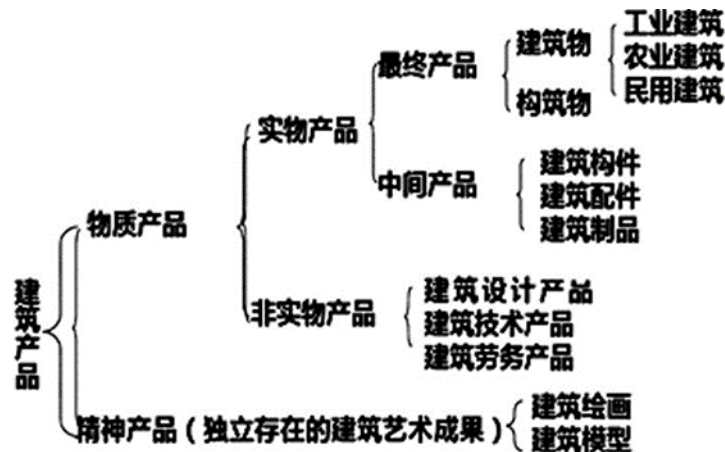
建筑设备安装；

施工和拆除机具以及操作人员租赁。

每个大组下又继续划分为小组，如完整或部分建筑物和土木工程施工细分为：一般房屋和土木工程施工，屋架屋面工程,公路,道路,机场和体育设施施工，给水工程施工，需要特殊工种的其他工程施工四个小组。

3.建筑产品

（1）建筑产品



（2）建筑产品的技术经济特点

建筑产品的多样性和生产的单件性（独特形式、结构,单独设计）

建筑产品的固定性和生产的流动性

（固定性表现在土地；市场的地域性，不均衡，；流动性表现在现场不同，各工序空间交叉，施工组织管理。）

体积庞大,生产周期长，消耗多（材料、劳动；风险，可行性）

建筑产品的生产受气候影响较大（高空，露天，冬雨季）

建筑产品销售的特殊性（不是实物形态在空间上的转移，是权益的转换，是观念形态上的销售）

（3）建筑产品是商品

建筑产品的商品属性主要表现在以下四个方面：

- ①建筑产品是使用价值与价值的统一体
- ②建筑产品生产者的劳动既是具体劳动又是抽象劳动

- ③建筑产品的价值量是由生产该产品的社会必要劳动时间决定的
- ④建筑产品的价格以价值为基础

4.建筑业的特点

主要受国内生产需求的影响建筑业属于劳动密集型行业
 建筑业的人力雇佣以项目为中心建筑业生产零散
 建筑业进入的障碍小

5.成果计量指标

(1) 国民经济统计指标

①国内生产总值

国内生产总值:是按市场价格计算的一国(所有常住单位)或一个地区在一定时期内所生产和提供的最终产品价值之和,反映一定时期内生产活动的最终成果。

按价格形式分:

现价国内生产总值,可比价国内生产总值

计算方法:生产法(部门法)、收入法(生产要素法)和支出法(最终产品法)

②国民生产总值

国民生产总值等于国内生产总值加上本国公民在国外取得的劳动报酬净额和财产收入净额,再减去外国公民在我国取得的劳动报酬净额和财产收入净额。国民生产总值与国内生产总值不同,国内生产总值是一个生产概念,而国民生产总值是一个收入概念。联合国新修订的国民账户体系中,已经将 GNP 改为国民总收入 GNL

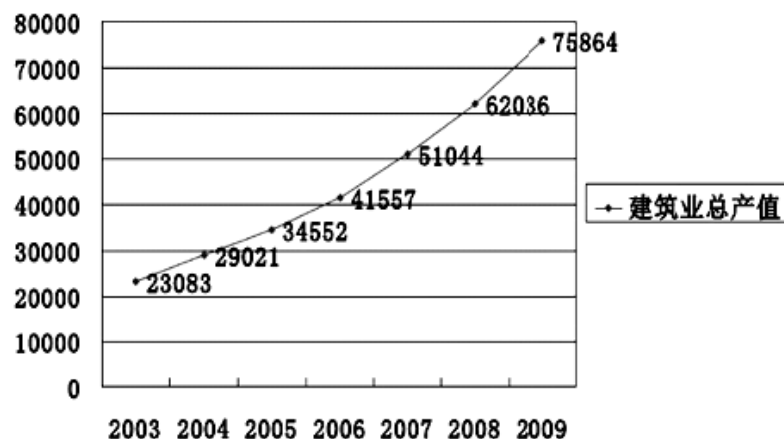
(2) 建筑业成果计量指标

①建筑业总产值

建筑业总产值是在一定时期内一国或一地区生产的建筑产品和服务价值总和。建筑业总产值主要包括以下五个部分:

- a.建筑工程产值,包括房屋,土木工程与其他基础设施工程以及与此有关的活动的价值等,或者指列入工程结算内的各种工程的价值;
- b.设备安装工程价值,指安装机床,锅炉、发电机等生产设备活动创造的价值,不包括安装对象的价值;
- c.房屋,土木工程与其他基础设施修理产值,指修理活
- d.工程勘察与设计产值,指工程勘察与设计活动创造的价值,地质勘探不列入建筑业总产值;
- e.非标设备制造产值,指安装或用于建筑工程的非标准设备的产值。

2003-2009 年建筑业总产值(单位:亿)



②建筑业增加值

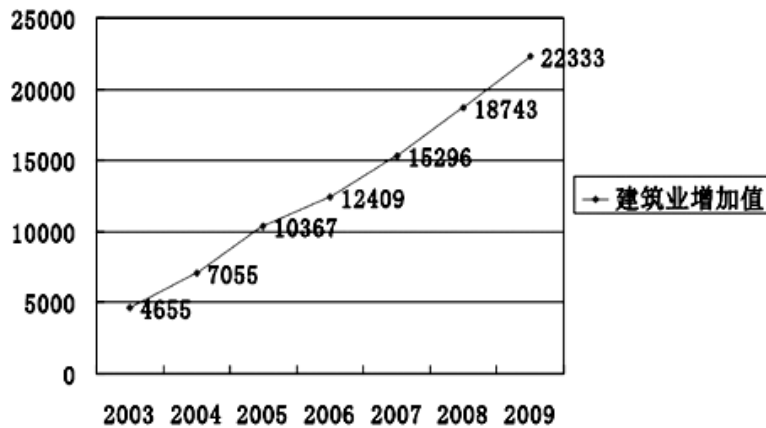
建筑业增加值指在一定时期内以货币单位计量的建筑业生产活动创造的最终成果。建筑业的增加值可以用生产法和收入法计算。

生产法是用建筑业总产出减去建筑业中间投入，即建筑业增加值=建筑业总产出-建筑业中间投入

收入法是按各生产要素在建筑业生产过程中应得到的收入份额相加，即

建筑业增加值=固定资产折旧+劳动者报酬+生产净税额+营业盈余

2003-2009 年建筑业增加值（单位:亿）



③建筑业净产值

建筑业净产值=建筑业增加值-固定资产折旧

收入法是按各生产要素在建筑生产过程中应得到的收入份额相加，即

建筑业净产值=劳动者报酬+生产净税额+营业盈余

【核心笔记】建筑业在国民经济中的——地位和作用

1.产业部门和支柱产业

国际上一般根据社会生产活动历史发展的顺序对产业结构进行划分：

产品取自于自然界的部门称为第一产业；

对初级产品进行再加工的部门称为第二产业；

为生产和消费提供各种服务的部门称为第三产业。我国一般以农业为第一产业，以工业与建筑业为第二产业，除此之外的各行业都算作第三产业。

第三产业又可分为两个层次：

第一层次是流通部门，主要包括商业、交通运输业、邮电通讯业、饮食业等；

第二层次是为生产和生活服务的部门，主要包括金融、保险、房地产、公用事业等。

建筑业是国民经济的重要产业部门。

我国的物质生产部门：工业、农业、建筑业、交通运输和商业

我国的支柱产业：机械电子、石油化工、汽车制造与建筑业（九五计划）

西方经济发达国家的三大支柱产业：钢铁、汽车与建筑业

2.建筑业在国民经济中的地位和作用

- (1) 建筑业为社会创造物质财富，为国民经济发展提供物质技术基础
- (2) 建筑业是城市建设的主力军，为改善人们的居住条件做出了重要贡献
- (3) 建筑业能为国家提供积累
- (4) 建筑业是工业，交通运输业等部门的重要市场
- (5) 建筑业为劳动就业提供重要场所

①建筑业是劳动密集型行业

a.我国的劳动力资源丰富，建筑业有很大的容纳潜力。

2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研复习提纲

《工程经济学》考研复习提纲

肖跃军《工程经济学》复习提纲

第 1 章 建筑业

复习内容：建筑业的含义
复习内容：我国建筑业的分类
复习内容：建筑产品
复习内容：建筑业的特点
复习内容：成果计量指标
复习内容：产业部门和支柱产业
复习内容：建筑业在国民经济中的地位和作用

第 2 章 基本建设与基本建设程序

复习内容：资产的分类
复习内容：基本建设的分类
复习内容：基本建设的作用
复习内容：基本建设与建筑业
复习内容：基本建设的特点
复习内容：基本建设程序的含义
复习内容：基本建设程序的内容

第 3 章 建筑市场

复习内容：自由射流的特点
复习内容：各流动参数沿射流方向的变化规律
复习内容：自由射流截面上的速度分布
复习内容：射流中心线上的流速

第 4 章 建设项目的可行性研究

复习内容：可行性研究的含义

复习内容：技术方案、设备方案比较
复习内容：主要原材料、燃料供应
复习内容：总图运输与公用辅助工程
复习内容：环境影响评价
复习内容：项目实施进度
复习内容：投资估算
复习内容：融资方案
复习内容：财务评价

第 5 章 预测与决策技术

复习内容：预测的概念
复习内容：预测科学的发展
复习内容：预测的基本原则
复习内容：预测的特点
复习内容：预测的阶段
复习内容：预测的种类
复习内容：预测的程序
复习内容：预测的方法

第 6 章 资金的时间价值

复习内容：资金的时间价值
复习内容：利息与利率
复习内容：现金流量图
复习内容：现值与终值
复习内容：时值和等值
复习内容：年金
复习内容：单利计算法
复习内容：复利计算法

第 7 章 工程建设项目经济评价

复习内容：财务评价的内容及参数指标

复习内容：财务评价程序
复习内容：基本财务报表
复习内容：财务评价指标与计算方法
复习内容：经济评价的经济参数

第 8 章 建设项目技术经济分析方法

复习内容：静态分析法
复习内容：动态分析法
复习内容：基准收益率和标准投资回收期
复习内容：现值分析的经济准则
复习内容：现值分析法的应用

第 9 章 价值工程

复习内容：价值工程的概念
复习内容：提高价值的基本途径
复习内容：价值工程的特点
复习内容：价值工程的工作程序
复习内容：选择对象
复习内容：功能改进目标的确定
复习内容：方案创新的方法：

第 10 章 建筑工程和施工方案的技术经济分析

复习内容：公共建筑设计方案的技术经济评价指标
复习内容：住宅建筑的技术经济评价指标体系
复习内容：居住区规划设计的技术经济评价指标
复习内容：住宅建筑的技术经济评价指标体系
复习内容：影响住宅设计的经济因素
复习内容：国外住宅建筑技术经济评价方法

复习内容：施工方案技术经济分析的内容

复习内容：施工方案经济效果计算指标

第 11 章 计算机在工程经济学中的应用

复习内容：Excel 在工程经济学中的应用简介

复习内容：Excel 在工程经济学中的应用具体介绍

复习内容：采用 Excel 表格进行运算的必要性

复习内容：可采用 Excel 表格进行运算的财务评价指标

复习内容：基于 Excel 的趋势预测

复习内容：基于 Excel 的债券投资决策

2024 年中国矿业大学（徐州）856 工程经济学考研核心题库

《工程经济学》考研核心题库之单选题精编

1. 欲在十年终了时获得 100000 元，若每年存款金额相等，年利率为10%，则每年须存款多少钱需用_____计算。
 - A. $(F/A, i, n)$
 - B. $(A/F, i, n)$
 - C. $(P/A, i, n)$
 - D. $(A/P, i, n)$

【答案】B

2. 将某施工过程机械化，每年可节约人工费 2000 元，已知机械寿命为 8 年，资本利率为 12%，则初期机械投资为_____时合适。
 - A. 8936 元
 - B. 9936 元
 - C. 10936 元
 - D. 9536 元

【答案】B

3. 关于残值的说法正确的是_____
 - A. 残值是一种会计术语
 - B. 残值=资产原值-折旧
 - C. 残值可正可负
 - D. 残值就是账面价值

【答案】C

4. 工程技术面临的两个问题是科学技术方面的问题和_____
 - A. 前期策划方面的问题
 - B. 经济分析方面的问题
 - C. 质量管理方面的问题
 - D. 进度控制方面的问题

【答案】B

5. 当在一系列方案中某一方案的接受并不影响其他方案的接受时，这种方案称为_____
 - A. 互斥方案
 - B. 互为从属方案
 - C. 兼容方案
 - D. 相互独立的方案

【答案】D

6. 单因素敏感性分析图中，影响因素直线斜率_____，说明该因素越敏感。
 - A. 大于零
 - B. 绝对值越大
 - C. 小于零
 - D. 绝对值越小

【答案】B

7. 设方案甲、乙、丙的各年净现金流量如下表所示：

年末	方案甲	方案乙	方案丙
0	-10000	-10000	-1300
1	2000	-5000	0
2	8000	3000	800
3	6000	-7000	1000
4	7000	8000	-1000

则有可能出现 3 个内部收益率的方案为：_____

- A. 方案甲
- B. 方案乙
- C. 方案丙
- D. 方案乙和方案丙都有可能

【答案】B

8. 设年利率为 r ，在连续计算复利的条件下，年有效利率 i 为：_____

- A. $(1+r)^n - 1$
- B. $e^{r^2} - 1$
- C. $e^r - r$
- D. $\lim_{n \rightarrow \infty} \left(1 + \frac{r}{n}\right)^n - 1$

【答案】D

9. 某设备原值 20000 元，折旧年限 12 年，残值为原值的 5%，用直线折旧法，该设备的年折旧额为_____。

- A. 1583.3
- B. 1666.7
- C. 1543.8
- D. 1657.9

【答案】A

10. 某建设项目投资 5000 万元，在计算内部收益率时，当 $i=12\%$ ，净现值为 600 万元，当 $i=15\%$ 时，净现值为 -150 万元。则该项目的收部收益率为_____。

- A. 12.4%
- B. 13.2%
- C. 14.0%
- D. 14.4%

【答案】D

11. 关于投资资金总额的说法正确的是：_____

- A. 主要来自于自有资金、赠款、以及负债资金

- B. 可以来源于负债资金，但只能来源于长期负债
- C. 不包含资本溢价
- D. 只要达到注册资本金即可

【答案】A

12. 对于一般性生产项目财务评价，其现金流量构成的基本要素之一经营成本_____。

- A. 包含折旧费但不包含摊销费
- B. 包含摊销费，但不包含折旧费
- C. 既包含折旧费又包含摊销费
- D. 既不包含折旧费，又不包含摊销费

【答案】D

13. 受决策者心理导向影响最大的评价类型为_____。

- A. 不确定性分析评价
- B. 风险性分析评价
- C. 确定性分析评价
- D. 概率性分析评价

【答案】A

14. 线性盈亏平衡公式建立的依据之一是_____。

- A. 产品价格稳定，但单价与销售量有关。
- B. 年生产总成本中，变动成本与产量成正比，固定成本与产量无关。
- C. 年销售量与年产量并不完全相等。
- D. 年生产总成本中，变动成本和固定成本均与产量相关。

【答案】B

15. 某产品由构件 A. B. C. D. E 组成，构件 A 的功能评价系数为 0.3，构件 A 的现实成本为 1.8 万元，该产品的现实成本为 7 万元，则构件 A 的价值系数为_____。

- A. 1.818
- B. 1.167
- C. 0.857
- D. 0.550

答 B:

【答案】

16. 对于纯私人物品_____。

- A. 排除成本很高
- B. 排除成本很低
- C. 额外一个人使用这种物品的边际成本很低
- D. 额外一个人使用这种物品的边际成本为 0

【答案】B

17. 现在存款 1000 元，年名义利率为 10%，半年计复利一次，问 5 年末存款金额为_____。

- A. $1000 \times (F/P, 10.15\%, 5)$
- B. $1000 \times (F/P, 10.25\%, 5)$
- C. $1000 \times (P/F, 10.15\%, 5)$
- D. $1000 \times (P/F, 10.25\%, 5)$

【答案】B

18. 某建设项目估计总投资 50 万元，项目建成后各年收益为 8 万元，各年支出为 2 万元，则该项目的静态投资回收期为_____。

- A. 6.3 年
- B. 25 年
- C. 8.3 年
- D. 5 年

【答案】C

19. 评价项目时，因市场需求使得一些参数不确定，而且这些参数变化的概率也不知道，只知其变化范围时，可采用的分析方法是_____。

- A. 盈亏平衡分析
- B. 敏感性分析
- C. 概率分析
- D. 风险分析

【答案】B

20. _____是指生产设备能够维持其使用价值的时间过程。

- A. 实际寿命
- B. 物理寿命
- C. 技术寿命
- D. 经济寿命

【答案】B

21. 国民经济评价的基本方法是_____。

- A. 盈亏平衡分析
- B. 概率分析
- C. 费用效益分析
- D. 价值分析

【答案】C

22. 在 VE 对象选择中， $V_i > 1$ ，说明_____。

- A. 功能不太重要，成本较高
- B. 功能重要，成本偏高
- C. 功能与成本相适应
- D. 功能重要，成本较小

【答案】D

23. 关于投资效果系数说法错误的是：_____。

- A. 又称投资收益率
- B. 对于永久性投资可认为等于贴现率
- C. 当小于基准投资效果系数的时候方案可行
- D. 与静态投资回收期互为倒数

【答案】C

以上为本书摘选部分页面仅供预览，如需购买全文请联系卖家。

全国统一零售价： **¥198.00元**

卖家联系方式：

微信扫码加卖家好友：

